

6217/15

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen: Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmána
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217816713/0300
(dále jen „objednatel“)

a

ŠÉM, a.s.

se sídlem: Riegrovy sady 38, 120 00 Praha 2
k podpisu pověřen: Martina Roubíková, Event & Sales Manager
IČO: 25634933
DIČ: CZ25634933
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2114498539/2700
(dále jen „poskytovatel“)

II.

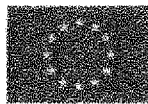
Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zajistí konferenční prostory, ubytování a catering včetně obsluhy na přeshraniční odbornou konferenci v prostorách Resortu Svatá Kateřina na adrese Svatá Kateřina 327, 394 64 Počátky ve dnech 12. – 13. 11. 2025 (dále jen „služby“) v rámci projektu objednatele s názvem Easy BIM, reg. č. ATCZ00272, financovaného z Programu INTERREG Rakousko – Česko 2021 - 2027 (dále jen „INTERREG“).
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí:
 - a. Zajištění konferenčních prostor - pronájem sálu s audiovizuální technikou a minimálně 70 místy k sezení a zajištění prostor pro stravování účastníků setkání dle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - b. Zajištění ubytování – ubytování pro účastníky odborné konference v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích pro max. 60 osob. Ubytování nebude objednateli fakturováno dle čl. VI. této smlouvy. Účastníci si budou ubytování hradit zvlášť.
 - c. Zajištění cateringu:
 - 2x coffee-break, 1x oběd a 1x večeře pro max. 70 osob dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - zajištění obsluhy po celou dobu poskytování cateringových služeb;
 - zajištění nádobí a dalšího nezbytného vybavení k provedení služeb.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provést služby uvedené v čl. II. smlouvy v termínu



uvedeném v čl. V. této smlouvy. Poskytovatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce a výkony související s provedením služeb dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

2. Poskytovatel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení služeb nebo způsobit zpoždění provedení služeb. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné provedení služeb.
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.

IV. Způsob provádění služeb

1. Při provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatel postupovat v souladu s touto smlouvou a její přílohou a obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel je oprávněn využít k plnění smlouvy třetí osoby.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli poskytovat při provádění služeb dle této smlouvy součinnost. Pokud objednatel poskytne poskytovateli podklady nutné k provedení služeb, poskytovatel se zavazuje tyto podklady nezveřejňovat ani jinak využít pro své potřeby nebo pro svou podnikatelskou činnost. Objednatel je oprávněn nejpozději 2 pracovní dny před konáním akce upřesnit poskytovateli počet zúčastněných osob. Tento počet je poté závazný pro obě smluvní strany.

V. Čas a místo plnění

1. Služby budou provedeny na adrese Resort Svatá Kateřina, Svatá Kateřina 327, 394 64 Počátky, v termínu od 12. 11. 2025 do 13. 11. 2025.
2. Pokud budou služby vykazovat vady, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu. Případné vady služeb je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, jinak jeho práva z vad zanikají.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena za zajištění konferenčních prostor dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy je dána přílohou č. 1 této smlouvy. Nejvýše přípustná cena za zajištění jednotlivých částí cateringu (oběd, večeře, coffee break) **za jednu osobu** dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy je dána přílohou č. 1 této smlouvy. Zajištění ubytování dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy nebude v rámci této smlouvy fakturováno, účastníci si budou ubytování hradit zvlášť.
2. Celkovou cenou se poté rozumí cena za zajištění prostor a násobek počtu účastníků (za zajištění cateringu) dle ust. čl. IV. odst. 2 této smlouvy a ceny za osobu uvedenou v odstavci výše.
3. Účastníci sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny služeb ze strany poskytovatele v průběhu provádění služeb, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Účastníci sjednávají možnost jednostranného snížení ceny služeb ze strany objednatel v průběhu provádění služeb, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané



hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den provedení služeb v souladu s čl. V. této smlouvy.

5. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném a včasném provedení služeb a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být označena zkratkou projektu „Easy BIM“ a reg. číslem projektu: ATCZ00272. Přílohou faktury bude rozpis fakturovaných nákladů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn si případně vyžádat doklady potvrzující splnění povinnosti dle ust. čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
3. V případě zrušení objednávky ze strany objednatele je poskytovatel oprávněn účtovat následující storno-poplatky:
 - při zrušení objednávky do 45 dní před příjezdem skupiny: bez poplatku;
 - při zrušení objednávky v rozmezí 44-21 dní před příjezdem skupiny: 50 % z celkové částky objednaných služeb;
 - při zrušení objednávky v rozmezí 20-7 dní před příjezdem skupiny: 80 % z celkové částky objednaných služeb;
 - při zrušení objednávky v době kratší než 6 dní před příjezdem skupiny nebo v případě nenastoupení na pobyt: 100% z celkové částky objednaných služeb.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel neprovede služby v termínu sjednaném v článku V. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

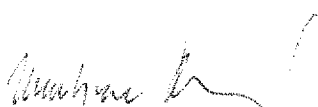
1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.
9. Přílohou této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka společnosti ŠÉM, a.s.


Ve Svaté Kateřině dne: 24. 10. 2025

za poskytovatele


Martina Roubíková
Event & Sales Manager

V Jihlavě dne: 30. 10. 2025

za objednatele


Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Žitná 1582/57, 586 01 Jihlava

23

CENOVÝ NÁVRH pro Krajský úřad kr. Vysočina / projekt Easy BIM



TERMÍN: 12. - 13. 11. 2025

POČET OSOB: 70

Resort Sv. Kateřina, Svata Kateřina 327, Počátky 394 64

Služby	Dan/Noční ubyt.	Ubyt.	Cena za ubyt. 11-17	Skupinové slevy/objednání	Odkovná cena	Poznámka
UBYTOVÁNÍ NA SMĚNĚ						
TERMÍN: 12. - 13. 11. 2025						
Hotel Sv. Kateřina						hlavní budova
Superior						
Superior DBL/TW včetně snídaní za pokoj	1	0	3 990,00 Kč	3 290,00 Kč	0,00 Kč	kapacita 15 pokojů
Superior DBL/SU včetně snídaní za pokoj	1	0	3 390,00 Kč	2 290,00 Kč	0,00 Kč	kapacita 9 pokojů
Deluxe						
Deluxe DBL/TW včetně snídaní za pokoj	1	0	4 590,00 Kč	3 890,00 Kč	0,00 Kč	
Deluxe DBL/SU včetně snídaní za pokoj	1	0	3 990,00 Kč	3 390,00 Kč	1,00 Kč	
Deluxe junior suite						
Deluxe junior suite DBL/TW včetně snídaní za pokoj	1	0	4 290,00 Kč	4 590,00 Kč	0,00 Kč	
Deluxe junior suite DBL/SU včetně snídaní za pokoj	1	0	3 690,00 Kč	3 990,00 Kč	0,00 Kč	
Hotel Garnison						vedlejší budova
Superior						kapacita 3 pokoje
Superior DBL/TW včetně snídaní za pokoj	1	0	3 990,00 Kč	3 290,00 Kč	0,00 Kč	
Superior DBL/SU včetně snídaní za pokoj	1	0	3 290,00 Kč	2 690,00 Kč	0,00 Kč	
Hotel Gymnasion						vedlejší budova
Standard						
Standard DBL/TW včetně snídaní za pokoj	1	0	3 290,00 Kč	2 690,00 Kč	0,00 Kč	kapacita 13 pokojů
Standard DBL/SU včetně snídaní za pokoj	1	0	2 690,00 Kč	1 990,00 Kč	0,00 Kč	kapacita 5 pokojů
Rakoační poplatek /objedn	1	0	15,00 Kč	15,00 Kč	0,00 Kč	hradí si účastníci samostatně
Ubytování celkem						0,00 Kč
RAZDARNA						
DATUM: 12. 11. 2025 / 1 den /streda						
Wellcome drink	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
Coffee-break	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
Snad	1	70	62,00 Kč		49 400,00 Kč	bufetové menu
Nápoje oběd	1	70	0,00 Kč		0,00 Kč	dle skutečnosti (typ. nápoje na spol. účet)
Coffee-break	1	70	250,00 Kč		17 500,00 Kč	káva, čaj, katolická voda, džus, sladké občerstvení, ovoce
Večeře	1	70	620,00 Kč		43 400,00 Kč	bufetové menu
II. posazní večeře	1	70	0,00 Kč		0,00 Kč	dle nabídky
Nápoje večeře	1	70	0,00 Kč		0,00 Kč	dle skutečnosti (typ. nápoje na spol. účet)
DATUM: 13. 11. 2025 / 2 den /čtvrtek						
Snídaně (razaou bufetu 7:30-10:00)	1	60	0,00 Kč		0,00 Kč	v rámci ubytování
Coffee-break	1	70	330,00 Kč		19 500,00 Kč	káva, čaj, katolická voda, džus
Snad	1	70	0,00 Kč		0,00 Kč	hradí si hosté sami
Nápoje oběd	1	70	0,00 Kč		0,00 Kč	
Coffee-break	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
Večeře	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
II. posazní večeře	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
Nápoje večeře	1	0	0,00 Kč		0,00 Kč	
Strava celkem						114 800,00 Kč
DATUM: 12. - 13. 11. 2025						
Yang pronájem 1/2 dne	1	0	4 970,00 Kč		0,00 Kč	
Yang pronájem 1 den	1	0	7 970,00 Kč		0,00 Kč	
Xin pronájem 1/2 dne	1	0	4 970,00 Kč		0,00 Kč	
Xin pronájem 1 den	1	0	7 970,00 Kč		0,00 Kč	
Yin + Yang pronájem 1/2 dne	1	0	5 970,00 Kč		0,00 Kč	
Yin + Yang pronájem 1 den	1	0	10 970,00 Kč		0,00 Kč	
Basela pronájem 1/2 dne	1	0	4 970,00 Kč		0,00 Kč	
Basela pronájem 1 den	1	0	7 970,00 Kč		0,00 Kč	
Impala pronájem 1/2 dne	1	0	4 970,00 Kč		0,00 Kč	
Impala pronájem 1 den	1	0	7 970,00 Kč		0,00 Kč	
Silveta pronájem 1/2 dne	1	0	4 970,00 Kč		0,00 Kč	
Silveta pronájem 1 den	1	0	7 970,00 Kč		0,00 Kč	
Linio pronájem 1/2 dne	1	0	6 970,00 Kč		0,00 Kč	
Linio pronájem 1 den	1	0	10 970,00 Kč		0,00 Kč	
Pavillon pronájem 1 den	1	0	21 970,00 Kč		0,00 Kč	
Pavillon pronájem 1/2 den	1	2	15 970,00 Kč	12 970,00 Kč	25 940,00 Kč	středa dopoledne, čtvrtek dopoledne
Poplatek po 24. hodině (za každý započatý hod	1	0	2 500,00 Kč		0,00 Kč	prodl. otev. doby večer / obj. předán
Prostory celkem						25 940,00 Kč
TECHNICKÉ VYBAVENÍ						
Dataprojektor	2	1	1 990,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Průsvětovací plátno 203 x 203 cm	1	0	690,00 Kč		0,00 Kč	
Průsvětovací plátno 220 x 240 cm	2	1	690,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Občerstvení (včetně nápojů, kávy, sladké občerst	1	0	12 000,00 Kč		0,00 Kč	
Občerstvení základní (ix režim, ix mikrofon)	2	1	3 000,00 Kč		0,00 Kč	zdarma / sál Pavillion
Podlaha (včetně správy a demontáže)	1	0	6 970,00 Kč		0,00 Kč	
Glipchart s papírem a fixy	2	1	590,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Prezentér	2	1	300,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Lasertové ukazovátko	1	0	100,00 Kč		0,00 Kč	
Speáček se správou sat ap / 1 prostor (ix změ	1	0	3 990,00 Kč		0,00 Kč	dle skutečnosti
Konferenční technika celkem						0,00 Kč

CENOVÝ NÁVRH pro Krajský úřad kr. Vysočina / projekt Easy BIM



TERMIN: 12. - 13. 11. 2025

POČET OSOB: 70

Resort Sv. Kateřina, Svatá Kateřina 327, Počátky 394 64

Služby	Den/Kol	Osob	Cena za osobu Kč/DPH	Skupinová sleva/okresní	Celková cena	Poznámka
DATUM: 12. - 13. 11. 2025						
Wellness						
Večerní wellness v hotelu Sv. Kateřina chůze/pohyb	1	60	290,00 Kč		0,00 Kč	
Vstup do wellness v hotelu Sv. Kateřina den/os	2	60	550,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Vstup do wellness Ajurvédský pavilon chůze/pohyb	1	60	180,00 Kč		0,00 Kč	zdarma
Vstup do wellness Ajurvédský pavilon den/os	1	60	300,00 Kč		0,00 Kč	
Arma Euforica - venkovní hydromasážní vany	1	60	0,00 Kč		0,00 Kč	dle nabídky - obj. předem
DATUM: 13. - 13. 11. 2025						
OSTATNÍ SLUŽBY						
Oběd	1	60	4,20 Kč		0,00 Kč	dle nabídky - obj. předem
CENA CELKEM						
CELKEM ZA SKUPINU					140 740,00 Kč	
CELKEM ZA OSOBU					2 010,57 Kč	

Uvedené ceny jsou v CZK, platí pro minimální počet 60 osob, zahrnují DPH a veškeré místní poplatky.