

DODATEK č. 5

Smlouvy o dílo ze dne 14. 04. 2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „*Nafukovací hala a zázemí*“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické: - .

IČ/DIČ: 00289965/CZ00289965

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: **MK PROJEKTstav, s.r.o.**
se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno
zastoupený: Miloš Kryštof – jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Miloš Kryštof – ČKAIT 1005965

Tel./fax:

IČ: 04508343

DIČ: CZ04508343

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně oddíl C vložka 100336

(dále také „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- I. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 5 pro zakázku „*Nafukovací hala a zázemí*“ uzavřené dne 14. 04. 2025, který upravuje následující:

I. Článek č. 4 – Cena za dílo

Znění před dodatkem č. 5:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 10.225.418,94 Kč bez DPH

Znění po dodatku č. 5:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 9.894.244,57 Kč bez DPH

- II. Dodatek č.5 obsahuje práce a dodávky, které byly na základě požadavku investora z předmětu díla vyjmuty vzhledem k jejich nadbytečnosti vlivem provedených úprav či snahy o ekonomickou úsporu a dále změny týkající se výplní otvorů. Podrobněji jsou jednotlivé změny položkově uvedeny ve změnových listech č.3 a č.4, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- III. Tato změna je prováděna podle ustanovení § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy jako změna nepodstatná, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky – účel a charakter stavby zůstává zachován, změny jsou pouze detailní v rámci položek.

Hodnota změny:

ZL.03, Výplně otvorů:

Odpočty – 114 600 Kč bez DPH

Přípočty – 391 149,80 Kč bez DPH

ZL.04, Neprováděné práce:

Odpočty SO01 – 511 608,17 Kč bez DPH

Odpočty SO05 – 96 116 Kč bez DPH

Součet hodnoty změn: 1 113 473,97 Kč bez DPH

Původní hodnota závazku: 9 879 000 Kč bez DPH

Součet hodnoty změn podle tohoto dodatku (a podle odstavce § 222 odst. 4) tedy představuje 11,27 % původní hodnoty závazku.

3. Závěrečná ustanovení

- I. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- II. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- III. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- IV. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- V. Podléhá-II dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- VI. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- VII. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
- VIII. Tento dodatek byl schválen radou města č. 19/2025 dne 20.10.2025.

V Náměšti nad Oslavou dne 21.10.2025

V Náměšti nad Oslavou dne 21.10.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta města

.....
Miloš Kryštof
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **020823 Nafukovací Hala a Zázemí**
 ZL.03 Změnový list č.3, Výplně otvorů

Zadavatel **Město Náměšť nad Oslavou** **IČO: 00289965**
 Masarykovo nám. 104 **DIČ: CZ00289965**
 67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: **MK PROJEKTstav s.r.o.** **IČO: 04508343**
 Komárovská 666/3 **DIČ: CZ04508343**
 61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			275 279,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 270,80
Ostatní náklady			0,00
Celkem			276 549,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	276 549,80 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **276 549,80 CZK**

____/

Za TDI

Za DPH

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.03	Změnový list č.3, Výplně otvorů
R:	ZL.03-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				389 879,00	
1	640-LD01	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek LD01	ks	1,00000	79 367,00	79 367,00	Indiv
Poznámka : rozměr 900x2348 mm, barva prachově šedá, výplň 4*4 Float/16/4 Planibel Top N+ : rozšiřovací profil bE82 30 mm vyzt., podklad pro práh 30x73 mm, Ug 1.10, Rw(skla) 30 dB : 1							
2	640-O01	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek O1	ks	1,00000	38 902,00	38 902,00	Indiv
Poznámka : Poznámka : rozměr 1800x1500 mm, barva prachově šedá, výplň 2*4 Float/16/4 Planibel Top N+ : podklad profil 30 mm, Ug 1.10, Rw(skla) 30 dB : 1							
3	640-P	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek P	ks	1,00000	79 100,00	79 100,00	Indiv
Poznámka : rozměr 1600x2100 mm, zárubeň 2 křídla pro bezfalc.dveře, barva RAL : dveře ocelové dvoukřídle vnitřní plné, bez polodrážky, barva RAL : samozavírač, automatická zástrč, EW15-C : 1							
4	640-PD02	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek PD02	ks	1,00000	192 510,00	192 510,00	Indiv
Poznámka : rozměr 3000x2520 mm, barva prachově šedá RAL, 2x samozavírač : EW(15)DP1-C/PUO2, koordinátor postupného zavírání, klika/koule : 1							
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 270,80	
5	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6, náklady na ocenění změny	h	2,00000	635,40	1 270,80	RTS -10%
Celkem						391 149,80	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **020823 Nafukovací Hala a Zázemí**
 ZL.04 Změnový list č.4, Neprováděné práce

Zadavatel **Město Náměšť nad Oslavou** **IČO: 00289965**
 Masarykovo nám. 104 **DIČ: CZ00289965**
 67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: **MK PROJEKTStav s.r.o.** **IČO: 04508343**
 Komárovská 666/3 **DIČ: CZ04508343**
 61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-440 366,75
PSV			-71 241,42
MON			-96 116,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-607 724,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-607 724,17 CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení **CZK**

Cena celkem bez DPH **-607 724,17 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatel

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.03	Změnový list č.3, Výplně otvorů
R:	ZL.03-MP	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				-114 600,00	
1	640001001001	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek O1, vč. utěsnění, vnitřního parapetu, přesunu hmot	ks	-1,00000	16 300,00	-16 300,00	dle SoD
2	640001001002	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek O2, vč. utěsnění, vnitřního parapetu, přesunu hmot	ks	-1,00000	16 300,00	-16 300,00	dle SoD
3	640001001003	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek LD01, vč. utěsnění, vnitřního parapetu, přesunu hmot	ks	-1,00000	25 000,00	-25 000,00	dle SoD
4	640001001004	Výroba, dodávka a montáž - Otvorový prvek PD02, vč. utěsnění, vnitřního parapetu, přesunu hmot	ks	-1,00000	57 000,00	-57 000,00	dle SoD
Celkem						-114 600,00	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
ZL.03	Změnový list č.3, Výplně otvorů	0,00	276 549,80	58 075,46	334 625,26	100
ZL.03-MP	Odpočty	0,00	-114 600,00	-24 066,00	-138 666,00	-41
ZL.03-VP	Přípočty	0,00	391 149,80	82 141,46	473 291,26	141
Celkem za stavbu		0,00	276 549,80	58 075,46	334 625,26	100

Popis stavby: 020823 - Nafukovací Hala a Zázemí

Popis objektu: ZL.03 - Změnový list č.3, Výplně otvorů

Popis rozpočtu: ZL.03-MP - Odpočty

Popis rozpočtu: ZL.03-VP - Přípočty

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			275 279,00	99,5
VN	Vedlejší náklady	VN			1 270,80	0,5
Cena celkem					276 549,80	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.04	Změnový list č.4, Neprováděné práce
R:	ZL.04-SO05-M	Odpočty, SO05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 06		SVÍTIDLA A ZDROJE				-95 116,00	
1	120	LED 1 - SVÍTIDLO DLE KNIHY SVÍTIDEL	kus	-1,00000	31 494,00	-31 494,00	dle SoD
2	121	LED2 - SVÍTIDLO DLE KNIHY SVÍTIDEL	kus	-1,00000	63 622,00	-63 622,00	dle SoD
Díl: 07		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				-1 000,00	
3	125	MONTÁŽ SVÍTIDLA LINEÁRNÍHO, VESTAVNÉHO, DL. 16,6 M	kus	-1,00000	600,00	-600,00	dle SoD
4	126	MONTÁŽ SVÍTIDLA LINEÁRNÍHO, PŘÍSAZNÉHO, DL. 32 M	kus	-1,00000	400,00	-400,00	dle SoD
Celkem						-96 116,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.04	Změnový list č.4, Neprováděné práce
R:	ZL.04-SO01-M	Odpočty, SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
18	622391003R00	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	-29,75000	280,00	-8 330,00	dle SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-11 195,68	
19	998012021R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky do 6 m	t	-39,98456	280,00	-11 195,68	dle SoD

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou

Díl: 713		Izolace tepelné				-71 241,42	
20	713131131RT1	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	-46,68500	209,70	-9 789,84	dle SoD
21	713131131RT2	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	-65,62500	623,00	-40 884,38	dle SoD
22	283754902R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm;,, lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RfF: E	m2	-68,90625	156,00	-10 749,38	dle SoD
23	28375938R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: F; tloušťka d = 100,, 0 mm; OH = 17 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 70 kPa; RfF: E	m2	-49,01925	169,00	-8 284,25	dle SoD
24	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	-697,07850	2,20	-1 533,57	dle SoD

Celkem						-511 608,17
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.04	Změnový list č.4, Neprováděné práce
R:	ZL.04-SO01-M	Odpočty, SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-33 588,22	
1	342173112R00	Montáž panelů stěnových z ocelového plechu s jádrem z tvrdé pěny, k betonové konstrukci, stěna, jednoduchá, tloušťka 60 mm, viditelné kotvení	m2	-21,60000	386,30	-8 344,08	dle SoD
2	30010001001	Dodávka, výroba a montáž - systémové napojení, ukončení PIR panelu, vč. přesunu hmot	kompl	-1,00000	5 924,14	-5 924,14	dle SoD
3	61210424R	panel stěnový mat. jádra PIR pěna; exteriér ocelový plech 0,5 mm; interiér ocelový plech 0,5 mm, povrch. úprava žárový povlak; š = 1000,0 cm; h = 6,0 cm	m2	-28,00000	690,00	-19 320,00	dle SoD
Díl: 43		Schodiště				-200 963,50	
4	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	-12,25000	5 142,00	-62 989,50	dle SoD
5	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení	m2	-7,00000	3 285,00	-22 995,00	dle SoD
6	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	-7,00000	189,00	-1 323,00	dle SoD
7	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých zřízení	m2	-12,00000	1 636,00	-19 632,00	dle SoD
8	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých odstranění	m2	-12,00000	217,00	-2 604,00	dle SoD
9	434121416R00	Osazení schodišťových stupňů železobetonových na schodnice drsných	m	-35,00000	662,00	-23 170,00	dle SoD
10	4300010001	Výroba, dodávka a montáž - Prefabrikovaný schodišťový stupeň 1000x350x160mm	ks	-35,00000	1 950,00	-68 250,00	dle SoD
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-194 619,35	
11	602015185RT6	Omlítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	-103,07300	367,00	-37 827,79	dle SoD
12	622319520RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-7,23800	1 114,00	-8 063,13	dle SoD
13	622318630RV1	Zateplení fasády dřevostaveb, expandovaným polystyrénem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	-53,05200	1 294,00	-68 649,29	dle SoD
14	622318730RV2	Zateplení fasády panelových domů, minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 60 mm, zakončené, stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	-37,06500	1 505,00	-55 782,83	dle SoD
15	622318654RV1	Zateplení ostění dřevostaveb, expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-5,41800	2 354,00	-12 753,97	dle SoD
16	622319554RV1	Zateplení ostění , extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou, tkaninou	m2	-0,30000	2 116,00	-634,80	dle SoD
17	622318664R00	Zateplení parapetu perimetrickým polystyrénem, tloušťky 40 mm	m2	-1,33000	1 938,00	-2 577,54	dle SoD

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
ZL.04	Změnový list č.4, Neprováděné práce	0,00	-607 724,17	-127 622,08	-735 346,25	100
ZL.04-SO01-MF	Odpočty, SO01	0,00	-511 608,17	-107 437,72	-619 045,89	84
ZL.04-SO05-MF	Odpočty, SO05	0,00	-96 116,00	-20 184,36	-116 300,36	16
	Celkem za stavbu	0,00	-607 724,17	-127 622,08	-735 346,25	100

Popis stavby: 020823 - Nafukovací Hala a Zázemí

Popis objektu: ZL.04 - Změnový list č.4, Neprováděné práce

Popis rozpočtu: ZL.04-SO01-MP - Odpočty, SO01

Popis rozpočtu: ZL.04-SO05-MP - Odpočty, SO05

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-33 588,22	5,5
43	Schodiště	HSV			-200 963,50	33,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-194 619,35	32,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-11 195,68	1,8
713	Izolace tepelné	PSV			-71 241,42	11,7
06	SVÍTIDLA A ZDROJE	MON			-95 116,00	15,7
07	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	MON			-1 000,00	0,2
	Cena celkem				-607 724,17	100,0