

SMLOUVA O DÍLO NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB BUDOV ÚMO PLZEŇ 3

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Adresa: sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83
zastoupený: Mgr. Davidem Procházkou, starostou MO Plzeň 3
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

Zhotovitel: OPTIMIA facility s.r.o.
Se sídlem: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5
zastoupená: Armenem Sargsyanem, jednatelem
IČO: 07377606
DIČ: CZ07377606

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této smlouvě dílo specifikované v článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
5. Název díla: **"Úklidový servis budov ÚMO Plzeň 3"**
6. Místo provádění díla: Plzeň, ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 1,7,9, Divadelní 4.
7. Dílem se rozumí údržba budov uvedených v bodě – provádění úklidu a souvisejících činností vč. dodávky sjednaných hygienických potřeb. Dílem je hmotně zachycený výsledek činnosti – úklid, spadající pod jednotlivé dílčí části. Budovy sady Pětatřicátníků 1,7,9, Divadelní 4 mají v součtu podlahovou uklízející plochu cca 4.245 m².
8. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklid blíže specifikovaný v článku II. odst. 9 této smlouvy a v jejích přílohách.
9. Zhotovitel je povinen provádět úklidový servis budov uvedených v článku II. odst. 6. této smlouvy, spočívající v dílčích úkonech úklidu (částech díla), dle časového období:
 - **úklid každodenní (pouze pracovní dny) v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9, sady Pětatřicátníků 1 a Divadelní 4 v Plzni** - zametání, luxování, vytírání kanceláří, chodeb a schodů, celkový úklid WC včetně dodání a průběžného doplňování hygienických a toaletních potřeb v odpovídající kvalitě (např. toaletní papír min. dvouvrstvý bělený, papírový ručník 2

vrstvy celulóza) včetně osvěžovačů vzduchu na WC, vynášení a třídění pevného domovního odpadu s výměnou igelitových sáčků v koších vč. košů na separovaný odpad, úklid kuchyněk.

- **operativní úklid v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9, sady Pětatřicátníků 1 a Divadelní 4 v Plzni na žádost objednatele** - zajištění operativního úklidu v den pracovního klidu při jeho potřebě - max. 5x ročně (např. úklid po malování, stavebních pracích, apod.) a zajištění operativního úklidu v pracovních dnech při jeho potřebě – max. 5x ročně (např. setření znečištění chodeb v provozní době, úklid veřejných WC v budově ...) a operativní úklid v pracovních dnech při jeho potřebě – max. 5x ročně (např. setření znečištění chodeb v provozní době, úklid veřejných WC v budově ...)
- **2x ročně strojový úklid v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9 a Divadelní 4 v Plzni** - zajištění strojového čištění společných prostor (chodby, kuchyňky, vestibul apod.)

Dále ve všech budovách:

- **úklid 2 x týdně** - stírání prachu na pracovních plochách a parapetech, výměna ručníků
- **týdenní úklid** - stírání prachu na nábytku do výše 1,7m (poličky pouze v případě, že z nich jsou sundány věci), luxování čalouněného nábytku, úklid rohožek leštění zrcadel, mytí a leštění výtahu, otírání sedacího nábytku a mytí plastových částí kancelářských židlí, praní utěrek a textilních ručníků v počtu cca 50 ks.
- **měsíční úklid** - mytí topení a trubek, otírání světel, otírání prachu nad 1,7m, mytí zábradlí, luxování prachu z výstupků ve zdi.
- **půlročně** - mytí oken včetně rámu a parapetů, mytí žaluzií, mokré čištění koberec, mytí čalouněného nábytku
- **dle potřeby** - odstranění otisků a skvrn z nábytku a z vypínačů, odstranění skvrn a otisků z prosklených dveří, odstranění skvrn ze dveří a z keramického obkladu, dodání a doplňování spotřebního materiálu: toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduchu na WC, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí. Tento spotřební materiál bude zhotovitel pořizovat na své náklady

10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, když k tomuto obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

11. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla. Předmět plnění zhotovitele vymezený touto smlouvou zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání díla v souladu s touto smlouvou, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení díla do jeho přejímky objednatelem, včetně odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potvrzení o plnění povinnosti dle § 81 zákona o zaměstnanosti (či jiného právního předpisu na tento zákon navazujícího), tj. potvrzení o tom, že objednatel plní povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele prostřednictvím zadáním zakázky a odebíráním služeb od zhotovitele. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností.

Článek III.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let s účinností od 1. 11. 2025.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla za provádění předmětu smlouvy za měsíc bez DPH činí: 96.328,99 Kč, DPH 21% činí: 20.229,08 Kč, celková cena za provádění předmětu smlouvy za měsíc včetně DPH činí: 116.558,07 Kč.
2. Cena za dodávku hygienických předmětů bude účtována v rozsahu dle skutečně dodaného počtu předmětů, a to na základě jednotkových cen stanovených v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
3. Bude-li objednatel požadovat provedení dalších prací neuvedených v předmětu zakázky, je zhotovitel povinen tyto práce poskytnout za cenu odpovídající hodinové sazbě ve výši 300,- Kč bez DPH a rozsahu skutečně poskytnutých prací, přičemž tento musí být objednatelem písemně odsouhlasen. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení těchto dalších prací pouze na základě písemné objednávky objednatele.
4. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této smlouvy, s výjimkou plateb za dodané zboží (hygienické potřeby) v rámci předmětu díla. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cena díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení díla dle smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla (není-li výslovně shora uvedeno jinak). Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění předmětu smlouvy za měsíc, hodinová sazba a ceny za dodávku hygienických předmětů může být každoročně k 1. březnu příslušného kalendářního roku zvýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro ČR, výlučně však vždy poté, co Zhotovitel písemně Objednatele o toto navýšení požádá a zároveň doloží aktualizovaný soupis nabídkových cen.

Článek V.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Na základě tohoto ujednání se zhotovitel zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečněního zdanitelného plnění vystavit řádnou fakturu a předat ji objednateli. Přílohou faktury musí být objednatelem podepsaný a odsouhlasený soupis prací a dodaného zboží. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen odsouhlasený soupis, splatnost nepočne běžet.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací a soupis dodaného zboží písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle pevných jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje pátý den

kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel soupis prací písemně odsouhlasil.

3. Objednatel se zavazuje uhradit řádně předanou fakturu zhotovitele nejpozději do 21. dne po doručení faktury objednateli, když za datum úhrady se považuje den odeslání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. D) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za jeden měsíc, a to za každé takové porušení povinností jednotlivě. Za porušení povinností se považuje zejména neprovedení úklidu ve stanoveném rozsahu, nedostatečné či chybné provedení úklidu apod. Ve zjištěných případech porušení smlouvy je objednatel oprávněn přistoupit měsíčně k uložení smluvní pokuty až do celkové výše 20% z ceny díla za jeden měsíc. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí vždy poslední den daného měsíce.
9. V případě, že nebude zhotovitel provádět dílo dle této smlouvy řádně a včas, tj. zejména nebude-li úklid proveden zcela bez nedostatků, je objednatel oprávněn snížit cenu za provádění díla tak, že v rozsahu ploch, kde se vyskytnou nedostatky, bude cena snížena, a to dle podílu těchto ploch s nedostatků vůči celkovému rozsahu uklízených ploch (počítáno vždy ke každému jednotlivému úklidu).
10. Právo objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VI.

Doba plnění, závazky a práva zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný úklid v mimopracovní době objednatele s tím, že úklid bude ukončen do 19:30 hodin.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za včasnost, úplnost a kvalitu provedených úklidových prací.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s neschůdností nebo obtížnou schůdností plocha v zimním období.
4. Dále se zhotovitel zavazuje:
 - a) zajistit si na své náklady potřebné pracovní prostředky
 - b) ke sjednaným úklidovým pracím používat v souladu s hygienickými normami výhradně atestované čisticí prostředky, které si pořídí sám na své náklady
 - c) zajistit dostatečný počet pracovníků k řádnému plnění sjednaných prací
 - d) zajistit seznámení pracovníků s dodržováním obecně platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany s tím, že při zjištění jejich porušení je zhotovitel povinen okamžitě zjednat nápravu

- e) odpovídat za odbornou způsobilost svých zaměstnanců, jakož i za případné škody jimi prokazatelně způsobené s tím, že veškeré předměty nalezené při výkonu sjednaných prací budou vždy řádně odevzdány odpovědnému zástupci objednatele
 - f) vykonávat odborný dozor a namátkové kontroly nad plněním pracovních povinností svých zaměstnanců, tyto kontroly budou vždy probíhat se zástupcem objednatele
 - g) při zjištění závad provede zhotovitel jejich okamžité odstranění
 - h) zhotovitel prohlašuje, že je ke dni účinnosti této smlouvy o dílo na předmět své činnosti řádně pojištěn
 - i) zaměstnanci zhotovitele jsou povinni vést o provedených týdenních, měsíčních a půlročních úklidech písemnou evidenci. Tato evidence bude na požádání předložena ke kontrole zástupci objednateli.
 - j) zajistit, aby pracovníci provádějící úklid byli bezúhonní (soudně netrestaní za úmyslný trestný čin a správně netrestaní za úmyslný přestupek proti majetku).
5. V případě, že bude objednatel požadovat provedení prací neuvedených v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel nastoupit k provedení těchto prací nejpozději do 24 hodin od telefonické či emailové objednávky objednatele. Nedodrží-li zhotovitel tento termín, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu s prodloužením zhotovitele.
 6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastními silami, případně prostřednictvím subdodavatelů, které uvedl v nabídce. Jakákoliv změna subdodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel si vyhrazuje právo konkrétní subdodavatele i bez důvodu odmítnout.
 7. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle této smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného. Zhotovitel se zavazuje vyvinout při provádění díla veškerou obvyklou a/nebo spravedlivě očekávatelnou péči směřující k zajištění standardů nastavených a požadovaných objednatelem.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně i technicky způsobilý k zajištění provádění díla dle této smlouvy a dále že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců.
 9. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby zaměstnanci (či subdodavatelé) byli řádně instruováni k provádění díla, zejména zajistit informovanost zaměstnanců zhotovitele o zásadách bozp a vybavit je osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami.
 10. Zhotovitel se zavazuje pojistit se a udržovat po dobu trvání účinnosti smlouvy platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, tak aby pojistná smlouva kryla riziko odpovědnosti zhotovitele, jakož i jakékoli další smluvně na díle zúčastněné osoby, za škodu způsobenou jinému v souvislosti s prováděním díla během plnění smluvních povinností zhotovitele či jakékoli další smluvně na díle zúčastněné strany, jakož i riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy na majetku Objednatele v minimální výši pojistné hodnoty 10.000.000,- Kč.

Článek VII.

Závazky a práva objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovní podmínky zajišťující řádný a bezpečný výkon prací pro zaměstnance zhotovitele.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění díla, zejména provádí dílo vadným způsobem, může požadovat objednatel, aby zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené objednatel stanovené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn v případě prodloužení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodloužení zhotovitele

s prováděním díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka zhotovitele za jakost díla. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení zhotovitele a/nebo jiná újma na straně objednatele hrozit.

4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo, tedy prostě jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, náleží objednateli právo volby práva z těchto vad, když objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny díla.
5. Volba mezi nároky z vad díla či ze záruky za jakost náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla, když tato lhůta nebude kratší než 10 dní od provedení příslušné části díla či dodání zboží. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
6. V případě uplatnění nároku na odstranění vady opravou provede zhotovitel opravu na svůj náklad, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne oznámení vady. Před zahájením opravy je povinen písemně sdělit způsob a předpokládaný termín provedení opravy. Objednatel je oprávněn určit způsob provedení opravy, a to včetně technologie i použitého materiálu, odlišně. Vada je odstraněna okamžikem podpisu protokolu o jejím odstranění. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je zhotovitel objednatele povinen informovat nejpozději do 3 dnů. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. V případě závažného neplnění této smlouvy ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 1 měsíce. Závažným neplněním této smlouvy se rozumí zejména opakované neplnění smluvních povinností, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění.
2. Opakované nehrazení faktur déle než 15dní po splatnosti, na které byl objednatel písemně upozorněn, je důvodem pro výpověď smlouvy, a to s výpovědní dobou 1 měsíce ze strany zhotovitele.
3. V případě porušení povinností zhotovitele, na které byl alespoň 2 již dříve upozorněn, je objednatel smlouvu oprávněn vypovědět, a to s výpovědní dobou 1 měsíce.
4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex – nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž í objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Vůle uzavření této smlouvy ze strany objednatele je dána usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 3 č. 342 ze dne 24. 9. 2025.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle bodu III.1 a uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna činit kterákoliv ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
9. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel není oprávněn žádnou pohledávku za objednatelem plynoucí z této smlouvy a/nebo s touto smlouvou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
10. Zhotovitel není oprávněn provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek plynoucích z této smlouvy a/nebo s touto smlouvou souvisejících vůči pohledávkám objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele
12. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu a které prohlašují, že ji neuzavíraly pod nátlakem, s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 30. 10. 2025

V Praze dne 31. 10. 2025

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

OPTIMIA facility s.r.o.

starosta
Mgr. David Procházka

objednatel

jednatel
Armen Sargsyan

zhotovitel