

N Á J E M N Í S M L O U V A

o úplatném pronájmu prostor a zařízení Střediska volného času, Trutnov

Smluvní strany

Pronajímatel: Středisko volného času, Trutnov
Sídlo: Na Nivách 568, 541 01 Trutnov
Zastoupené: ředitelem
IČO: 709 79 570
DIČ: CZ70979570

Nájemce: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101
Sídlo: Školní 101, 541 01 Trutnov
Zastoupené: ředitelem
IČO: 691 74 415

Výše jmenovaní uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření areálu SVC Trutnov, Na Nivách 568, Trutnov, jehož součástí je prostor: **Tělocvična o výměře 306,72 m², Tělocvična DOJO o výměře 146,42 m² a Velký taneční sál o výměře 139,97 m².**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor včetně vybavení nářadovny a sociálního zařízení, za účelem provozování výuky tělesné výchovy.

Čl. 2

Doba užívání

Období pronájmu: **01. 10. 2025 - 30. 04. 2026**

Den a hodina:

týden	Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
lichý	09:00 – 10:00	07:00 – 08:00 10:00 – 11:00 10:00 – 11:00*	13:00 – 14:00	09:00 – 10:00 13:30 – 14:30	08:00 – 09:00 09:00 – 10:00 10:00 – 11:00
sudý	08:00 – 09:00	08:00 – 09:00 10:00 – 11:00 13:00 – 14:00		07:00 – 08:00 10:00 – 11:00 13:00 – 14:00	07:00 – 08:00 10:00 – 11:00

Použití jednotlivých prostor dle předchozí domluvy, časy označené hvězdičkou (nemožnost mít tělocvičnu).

Čl. 3

Nájemné

Nájemce bude platit za užívání smluvní nájemné ve výši **500,00 Kč / 1 hod (tělocvična) a 400,00 Kč / 1 hod (tělocvična DOJO, Velký taneční sál).**

Nájemné je splatné na základě počtu vykázaných hodin za kalendářní měsíc, a to na základě vystavené faktury pronajímatele nájemci. Nájemce v případě zrušení některého termínu pronájmu informuje včas pronajímatele.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s Čl.1 a 2 této smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem a zajistit jeho dodržování.
- 3) Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé na předmětu nájmu jeho zaviněním.
- 4) Každou závadu zjištěnou při nástupu k užívání prostor je nájemce povinen ihned hlásit vedení SVČ.
- 5) Nájemce není oprávněn propůjčit, či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.

Čl. 5

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- 1) výpovědí ve dvouměsíční lhůtě obou stran bez udání důvodu
- 2) okamžitě ze strany pronajímatele, je-li užívání v rozporu s ustanovením smlouvy či dobrými mravy.
- 3) je-li nájemce v prodlení delším než měsíc s placením nájemného

Výpověď ze smlouvy musí být v případě obou stran písemná.

Čl. 6

Ostatní ustanovení

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení pronájmu v rámci pořádání akce SVČ. O této skutečnosti vyrozumí pronajímatel nájemce minimálně 7 dní předem, a to e-mailovou zprávou nebo telefonicky.

Pronajímatel dává k dispozici uzamykatelnou skříňku, neručí za ztrátu, krádež nebo škodu na uloženém movitém majetku nájemce. Za volně odložené věci nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Záměr města byl zveřejněn od 22. 05. 2025 do 11. 06. 2025. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova dne 02. 07. 2025 usnesením č. RM 2025-722/14.

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech zúčastněných stran.

V Trutnově dne 01. 10. 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce