

DODATEK č. 3**Smlouvy o dílo ze dne 14. 04. 2025**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „*Nafukovací hala a zázemí*“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města
zástupce pro věci technické:

IČ/DIČ: 00289965/CZ00289965
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: **MK PROJEKTStav, s.r.o.**
se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno
zastoupený: Miloš Kryštof – jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: 5

Tel./fax:
IČ: 04508343
DIČ: CZ04508343
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně oddíl C vložka 100336
(dále také „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- I. Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 3 pro zakázku „*Nafukovací hala a zázemí*“ uzavřené dne 14. 04. 2025, který upravuje následující:

I. Článek č. 4 – Cena za dílo

Znění před dodatkem č. 3:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 9.879.000,- Kč bez DPH

Znění po dodatku č. 3:

4.1. Cena předmětu díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 9.878.260,25 Kč bez DPH

- II. Dodatek č.3 reflektuje změnu technologie a stavebního materiálu pro výstavbu vnitřních obvodových stěn budovy zázemí za účelem zefektivnění procesu výstavby a dosažení vyšší životnosti. Podrobněji jsou jednotlivé změny položkově uvedeny ve změnovém listu č.1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- III. Tato změna je prováděna podle ustanovení § 222 odst. 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy jako změna nepodstatná, u níž platí, že:
 - a) nové položky představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší (v součtu vychází cena o 739,75 Kč bez DPH méně než u původních položek),
 - c) materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
 - d) o prováděné záměně je vyhotoven přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací (list „Přípočty“) s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány (list „Odpočty“), spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

3. Závěrečná ustanovení

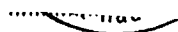
- I. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- II. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- III. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- IV. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- V. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- VI. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- VII. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu

dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

VIII. Tento dodatek byl schválen radou města č. 19/2025 dne 20.10.2025.

V Náměšti nad Oslavou dne 21.10.2025

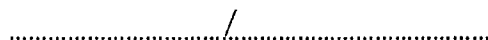
za Objednatele:



Ing. Jan Kotačka
starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne 21.10.2025

za Zhotovitele:



Miloš Kryštof
jednatel společnosti

Odůvodnění srovnatelnosti materiálu

Dodavatel stavby navrhnul změnu řešení vzhledem k jeho technologickým možnostem a vybavení za účelem zrychlení výstavby. Místo ztraceného bednění bylo použito systémové bednění a výsledné železobetonové konstrukce dosahují stejné nebo lepší mechanické vlastnosti. Životnost stavby tím není ovlivněna, ba naopak zvýšena. Zvolená technologie umožnila provést na výši podlaží stěny v jednom stavebním kroku, oproti původní uvažované variantě, kdy by byly stěny objektu betonovány minimálně ve třech krocích.

[Handwritten signature]

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **020823 Nafukovací Hala a Zázemí**
 ZL.01 Změnový list č.1, Změna zdíva zázemí nafukovací haly

Zadavatel **Město Náměšť nad Oslavou** **IČO: 00289965**
 Masarykovo nám. 104 **DIČ: CZ00289965**
 67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: **MK PROJEKT Stav s.r.o.** **IČO: 04508343**
 Komárovská 666/3 **DIČ: CZ04508343**
 61700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-14 680,64
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 940,89
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-739,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-739,75 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **-739,75 CZK**

Za TDI

Za Adh

Tel.: 606 072 231 Za zhotovitele

Za objednatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
ZL.01	Změnový list č.1, Změna zdiva zázemí nafukovací haly	0,00	-739,75	-155,35	-895,10	100
ZL.01-MP	Odpočty	0,00	-426 006,28	-89 461,32	-515 467,60	57 588
ZL.01-VP	Přípočty	0,00	425 266,53	89 305,97	514 572,50	-57 488
Celkem za stavbu		0,00	-739,75	-155,35	-895,10	100

Popis stavby: 020823 - Nafukovací Hala a Zázemí

Popis objektu: ZL.01 - Změnový list č.1, Změna zdiva zázemí nafukovací haly

Popis rozpočtu: ZL.01-MP - Odpočty

Popis rozpočtu: ZL.01-VP - Přípočty

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-13 749,06	1 858,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-931,58	125,9
VN	Vedlejší náklady	VN			13 940,89	-1 884,5
Cena celkem					-739,75	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.01	Změnový list č.1, Změna zdiva zázemí nafukovací haly
R:	ZL.01-MP	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-396 365,63	
1	311112125RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 250 mm, zálivka betonem C20/25	m2	-25,27600	1 310,00	-33 111,56	dle SoD
2	311112130RT3	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 300 mm, zálivka betonem C20/25	m2	-111,70175	1 676,00	-187 212,13	dle SoD
3	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	-3,30470	50 439,00	-166 685,76	dle SoD
4	317321321R00	Beton překladů železový třídy C 20/25	m3	-0,51210	3 880,00	-1 986,95	dle SoD
5	317351107R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne zřízení	m2	-5,38000	834,00	-4 486,92	dle SoD
6	317351108R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů překladů včetně podpěrné konstrukce ve výšce 4 m neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysne odstranění	m2	-5,38000	254,00	-1 366,52	dle SoD
7	317361821R00	Výztuž překladů, říms a klenbových pásů z betonářské oceli B500B	t	-0,03073	49 326,00	-1 515,79	dle SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-29 640,65	
8	998012021R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky do 6 m	t	-105,85948	280,00	-29 640,65	dle SoD
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou							
Celkem						-426 006,28	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.01	Změnový list č.1, Změna zdiva zázemí nafukovací haly
R:	ZL.01-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				382 616,57	
1	311311912R00	Beton nadzákladových zdí prostý třídy C 20/25 nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod., s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, St1, zadní zeď : 0,25*(3,26*17,3) St2, levá zeď : 0,25*(3,26*4,2)-0,25*(1,0*2,4) St2, vnitřní zeď (bez otvoru) : 0,25*(3,26*4,2) St2, vnitřní zeď (s otvorem) : 0,25*(3,26*4,2)-0,25*(1,6*2,1) St2, pravá zeď : 0,25*(3,26*4,2) St2, přední zeď : 0,25*(3,26*17,3)-0,25*((1,8*1,5)+(2,6*2,4)+(1,5*3,26)+(3,325*3,26))	m3	34,28363	2 470,00	84 680,57	RTS -45%
2	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, St1, zadní zeď : 2*(3,3*17,3)+2*(3,3*0,25) St2, levá zeď : 2*(3,3*4,2)+0,25*(2,4*2+1,0) St2, vnitřní zeď (bez otvoru) : 2*(3,3*4,2) St2, vnitřní zeď (s otvorem) : 2*(3,3*4,2)+0,25*(2,1*2+1,6) St2, pravá zeď : 2*(3,3*4,2) St2, přední zeď : 2*(3,3*17,3)+2*(3,3*0,25)+0,25*((1,5*2+1,8)+(2,4*2+2,6))+2*3,3+2*3,3)	m2	351,79000	458,80	161 401,25	RTS -43%
3	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 351,79000	m2	351,79000	207,00	72 820,53	RTS -43%
4	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků viz výkres D.2.2-4 : 2,007	t	2,00700	31 746,00	63 714,22	RTS -47%
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				28 709,07	
5	998012021R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky do 6 m	t	102,53240	280,00	28 709,07	dle SoD

Položkový soupis prací a dodávek

S:	020823	Nafukovací Hala a Zázemí
O:	ZL.01	Změnový list č. 1, Změna zdiva zázemí nafukovací haly
R:	ZL.01-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou					

Díl: VN	Vedlejší náklady					13 940,89	
6	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6, náklady na ocenění změny	h	2,00000	635,40	1 270,80	RTS -10%
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 670,09	12 670,09	Indiv

Celkem						425 266,53	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--