



KUJIP01NL2EJ

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O DÍLO**

KE SML 3415/25
1. 2307

uzavřené dne 19.6. 2025 (ID č. 178560) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 181380

„SUPŠ Jihlava – Helenín – Rekonstrukce stravovacího provozu“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

k podpisu pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Kraje Vysočina

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564602272, +420 564602213

708 90 749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Tojapa s.r.o..

Lidická 700/19, 602 00 Brno

ing. Jakubem Tomašíkem, jednatelem

ing. Jakub Tomašík

Ing. Jakub Tomašík

Ing. Jaroslav Jedlička

tojapa@post.cz

08932000

CZ08932000

MONETA Money bank a.s.

304565484/066

C 116223 vedená u Krajského soudu v Brně

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 3 Smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 6. 2025, ID č. 178560 (dále jen "Smlouva") je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

3) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	19 812 688,39 Kč
DPH 21%:	4 160 664,56 Kč

Cena díla celkem s DPH činí 23 973 352,95 Kč

slovy: dvacetřímilionydevětsetsedmdesáttřítisícetřistapadesátdvě 95/100 koruny české

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 3:

Cena díla bez DPH:	19 779 788,39 Kč
--------------------	------------------

DPH 21%:	4 153 755,56 Kč
----------	-----------------

Cena díla celkem s DPH činí:	23 933 543,95 Kč
------------------------------	-------------------------

Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3:

Cena víceprací bez DPH	32 900,00 Kč
------------------------	--------------

Cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
------------------------	---------

Cena více-méněprací bez DPH	32 900,00 Kč
-----------------------------	--------------

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 3 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 3, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele 29. 10. 2025

.....
Ing. Jakub Tomašík
jednatel společnosti

31. 10. 2025

Za objednatele

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana


Kraj Vysočina
Žitkovice 1882/57, 586 01 Jihlava

59

REKAPITULACE Změnových listů k dodatku č.3 SOD

STAVBA: SUPŠ Jihlava – Helenín – Rekonstrukce stravovacího provozu
SoD ID:178560

Cena SOD	18 597 471,00 Kč
Cena dodatek1	1 134 012,88 Kč
Cena dodatek2	48 304,51 Kč
Cena dodatek3	32 900,00 Kč

REKAPITULACE

Ozn.	Popis	Cena DODATKEM			předloženo	odsouhlaseno
		vícepráce	méněpráce	celkem		
1	Měření osvětlení na pracovištích	13 900,00	0,00	13 900,00 Kč	15.10.2025	16.10.2025
2	Požární ucpávky	19 000,00	0,00	19 000,00 Kč	15.10.2025	16.10.2025
	Dodatek č.3	32 900,00	0,00	32 900,00 Kč		

19 812 688,39

Dne: 29.10.2025
Upravil: Jakub Tomáščík

Evidenční list změny stavby

Název stavby: SUPŠ Jihlava – Helenín – Rekonstrukce stravovacího provozu	Číslo změny stavby: 1
Smlouva o dílo (SoD) ID : 162107	
Měření odvětení na pracovištích	

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Tojapa s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	1	Zhotovitel
☐	Další doklady	1	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

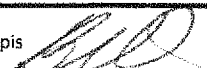
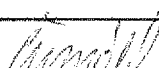
Při jednání s hygienou vznikl požadavek na laboratorní měření osvětlení na pracovištích - toto bylo objednáno u zdravotního ústavu

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
- Kč	13 900,00 Kč	13 900,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Martin Zedníček	Datum 29. 10. 2025	Podpis 
-----	-----------------	--------------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jiří Benda	datum 29. 10. 2025	podpis 
Projektant	Ing. Michal Nečas	datum 29. 10. 2025	podpis
Uživatel	Mgr. Silvie Čermáková	datum 29. 10. 2025	podpis 
Zhotovitel	Ing. Jakub Tomáščík	datum 29. 10. 2025	podpis 

kod	popis	jednot.	výměra	cena/jednotka	celkem
1	Laboratorní měření osvětlení dle nabídky zdravotního ústavu dne cn	ks	1	13900	13 900,00 Kč
					13 900,00 Kč

Cenová nabídka služeb číslo: 25737

Vyřizuje: Jiřina Škorpíková
Telefon: 734 510 852
Email: jirina.skorpikova@zuova.cz
Datum: 22.10.2025

Objednatel :
Tojapa s.r.o.
Lidická 700/19
602 00 Brno - střed

IČO: 08932000 DIČ: CZ08932000

Kontakt na objednatele: Ing. Jakub Tomáščík, Tel.: 725 962 289, tojapa@post.cz; JakubTomastik@seznam.cz
ID datové schránky: bvqrqfm

Měření intenzity umělého osvětlení - jednorázová zakázka

Lhůta pro přijetí (akceptaci) cenové nabídky do: 22.12.2025

Položka	Počet	Smluvní cena za jednotku	Cena celkem
Smluvní cena dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění Měření intenzity umělého osvětlení na vybraných pracovištích, vyhodnocení. "SUPŠ Jihlava – Helešín – Rekonstrukce stravovacího provozu"	1	13900 Kč	13900 Kč
Celkem (bez DPH)			13900 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Splatnost faktur 21 dní od data vystavení.

Upřesnění nabídky :

Měření intenzity elektrického osvětlení

– v provozovně - SUPŠ Jihlava - rek. stravovacího provozu - osvětlení v prostoru trvalých pracovišť dle požadavku kontrolního orgánu - varna, mycí centrum - bílé a černé nádoby, hrubá příprava zeleniny - měření v pracovním prostoru, na místech zřakového úkolu nebo prostoru s předpokládaným zřakovým úkolem v provozních prostorech - dílna formátování, dílna rozřezávání, olepování hran, dílna výroby hran.

V ceně je zahrnuto – příprava, konzultace s KHS Kraje Vysočina, měření, vypracování protokolu, posouzení.

Měření: Ing. Petr Mička - mobil: 736 175 008, e-mail: petr.micka@zuova.cz

PROTOKOL A FAKTURA BUDOU ZASLÁNY DATOVOU SCHRÁNKOU.

Další smluvní ujednání:

Právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a aktuálními Obchodními podmínkami (dále jen "OP") zhotovitele, které jsou zveřejněny a smluvním stranám dostupné na internetových stránkách zhotovitele <https://www.zuova.cz> v menu „O nás“ v části „Obchodní podmínky“. Objednatel prohlašuje, že se s těmito OP seznámil a podpisem cenové nabídky vyjadřuje souhlas s jejich zněním a vůlí řídit se jimi při realizaci této smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu v případě, že nedojde k uzavření smlouvy.

Zhotovitel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu v povinném registru smluv ve výši od 50.000,- Kč bez DPH, s čímž objednatel vyslovuje svůj souhlas. Jednotkové ceny analýz, včetně jejich množství, místa a četnost odběrů však podléhají obchodnímu tajemství zhotovitele.

Pro případ, že objednatelem je fyzická osoba jsou nedílnou součástí této cenové nabídky informace o zpracování osobních údajů objednatele za účelem splnění smlouvy, resp. opatření před uzavřením smlouvy.

S přáním hezkého dne Jiřina Škorpíková
obchodní oddělení

Jiřina Škorpíková
22.10.2025 20:58:12
Digitálně podepsal
Jiřina Škorpíková
Zarazovací ústav ze sídlem v Olomouci

Evidenční list změny stavby

Název stavby: SUPŠ Jihlava – Helenín – Rekonstrukce stravovacího provozu	Číslo změny stavby: 2
Smlouva o dílo (SoD) ID : 162107	
Požární ucpávky	

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Tojapa s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	1	Zhotovitel
☐ Další doklady	1	Technický dozor
☐		
☐		
Dopad do termínu		☐ ANO ☒ NE

Popis a zdůvodnění změny

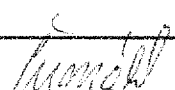
Při stavbě bylo zjištěno že místnost rozvodna je samostatný požární usek - potrubí a prostupy se musí opatřit požárními ucpávkami.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
- Kč	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Martin Zedníček	Datum 29. 10. 2025	Podpis 
-----	-----------------	--------------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jiří Benda	datum 29. 10. 2025	podpis 
Projektant	Ing. Michal Nečas	datum 29. 10. 2025	podpis
Uživatel	Mgr. Silvie Čermáková	datum 29. 10. 2025	podpis 
Zhotovitel	Ing. Jakub Tomáščík	datum 29. 10. 2025	podpis 

	Požární ucpávky - Rozvodna	Zeřizovatel: SUŠP			
Díl	Položka	Mj	Počet	Cena Kč/mj	CENA bez DPH
1	Požární ucpávka	ks	10	1 900,00 Kč	19 000,00 Kč
	CELKEM				19 000,00 Kč