



Smlouva o dílo – FLEXI IT – Legislativa – LEX OZE 3

Smlouva číslo:

2025_

Číslo smlouvy objednatele: O/25/883

Smluvní strany**ZHOTOVITEL**

Společnost: **Seyfor, a.s.**
Sídlo: Drobného 555/49, Ponava, 602 00 Brno
Pobočka: Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupena: Petr Franc, člen představenstva
IČ: 01572377
DIČ: CZ01572377
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6253399002/5500
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7072

(dále jen "**Zhotovitel**")

a

OBJEDNATEL

Společnost: **Teplárny Brno, a.s.**
Sídlo: Okružní 25, 638 00, Brno - Lesná
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Zastoupena: Ing. Petr Fajmon, MBA, Generální ředitel
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „**Objednatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „FLEXI IT – Legislativa – LEX OZE 3“, a to v souladu s nabídkou ze dne 25.09.2025 – FLEXI IT – Legislativa – LEX OZE 3. Součástí řešení jsou dodávky případně potřebných licencí software, vlastní implementace v prostředí Objednatele a zpracovaná technická i uživatelská dokumentace.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat implementaci změn v souladu se stávající systémovou a infrastrukturní architekturou.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit za něj zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

2. Cena předmětu díla

- 2.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na provedení díla v rozsahu této smlouvy o dílo a příslušné právní úpravy.
- 2.2. **Cena díla bez DPH je 501 600 Kč.**
- 2.3. DPH bude účtováno dle platných obecně závazných předpisů.
- 2.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

3. Místo a doba provedení díla

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 63800 Brno-Lesná
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou **nejpozději do 30. 09. 2025.**

4. Provedení a předání díla

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
- 4.2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak, ve lhůtě do 3 dnů ode dne oznámení zhotovitele o dokončení díla objednateli.
- 4.3. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelům bude sepsán předávací protokol.

- 4.4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, technickou a uživatelskou dokumentaci, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s provedením díla.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i dle dílčích milníků uvedených v bodě 3.2., kdy každý milník podléhá samostatnému akceptačnímu řízení.

5. Placení a fakturace

- 5.1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po převzetí jednotlivých etap objednatelem.
- 5.2. Časové a věcné rozdělení díla je následující:
 - 5.2.1. Předání díla k 30.09.2025
 - a) Cena Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené v den předání díla 30.09.2025
- 5.3. Splatnost zhotovitelem vystavených faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

6. Záruka o dílo

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Lhůty poskytnutých záruk:
 - zhotovitel poskytuje záruku na SW v délce 24 měsíců
 - zhotovitel poskytuje záruku na implementační práce v délce 24 měsíců od předání díla.
- 6.3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději do 30 kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

7. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele mu prokázat skutečný stav prováděného díla.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 7.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

8. Mlčenlivost

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích a skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví, nebo které objednatel označí za důvěrné (dále jen „**informace**“). Zejména se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a jiného charakteru, které nejsou veřejné přístupné a jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje, že nesdělí ani neumožní přístup k těmto informacím jiným osobám a nevyužije je ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá potřebná opatření k ochraně těchto informací.
- 8.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na pracovníky zhotovitele.
- 8.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na informace, o kterých se zhotovitel dozví jak v době před uzavřením této smlouvy, tak během její účinnosti, a i po jejím zániku.
- 8.5. Zhotovitel se taktéž zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích majících charakter osobních údajů dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů, a dále zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

9. Odpovědnost, smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisech.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. 3 a při porušení ustanovení čl. 7 této smlouvy nahradit objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda). Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, případně třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s provedením díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každé porušení povinností stanovené touto smlouvou.
- 9.5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
- 9.6. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 9.7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 9.8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno platné vyhotovení této smlouvy.
- 10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Praze dne

V Brně dne

.....

Petr Franc
člen představenstva
Seyfor, a.s.

.....

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

**Příloha: Nabídka (2025_) –Nabídka implementace řešení – FLEXI IT Legislativa LEX OZE 3 -
25.09.2025**