

Dodatek č. 7 k Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021

Smluvní strany:

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: 373791183/0300

zastoupena: Ing. Václavem Paličkou, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Březinou, místopředsedou představenstva

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Kamil Mrva Architects, s.r.o

se sídlem Záhumenní 1358, Kopřivnice, 742 21

IČ 28647611, DIČ CZ 28647611, zhotovitel zapsána v OR/ŽR u KS v Ostravě, oddíl C, VI. 36663

bankovní spojení: 43-8586690227/0100

zastoupena: doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatelem

jako „zhotovitel“ na straně druhé,

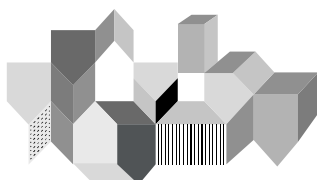
společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tento **dodatek č. 7 k předmětné Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021** v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

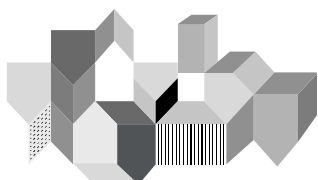
I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 8. 2021 byla na základě veřejné zakázky „Projektová dokumentace Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development, a. s.“ mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Smlouva“).
2. Dodatkem č. 1 Smlouvy, který byl uzavřen dne 2. 1. 2023, se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění dle čl. II., odst. 1) písmena b) Smlouvy) „Činnost do vydání stavebního povolení - předání pravomocného stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení) neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však **31. 5. 2023**.”



3. Dodatkem č. 2 Smlouvy, který byl uzavřen dne 4. 7. 2023, se smluvní strany dohodly na termínu dodání části plnění dle čl. I. odst. 2) písm. c) Smlouvy, tj. Položkových rozpočtů nákladů stavby a slepé výkazy výměr, a to v termínu do 15. září 2023 a zrušení termínů plnění sjednaných v čl. II. odst. 1) písm. c) v části vyhotovení DPS a d).
4. Dodatkem č. 3 Smlouvy, který byl uzavřen dne 20. 12. 2023, se smluvní strany dohodly, že termíny plnění sjednané v čl. II. odst. 1) písm. c) v části vyhotovení DPS a d) Smlouvy se ruší a v čl. II. odst. 2., 3. a 4. Smlouvy se mění tak, že strany si i v době od účinnosti Dodatku č. 3 do 30. 6. 2024 nebudou poskytovat v rozsahu, který vyplývá z čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy, žádné plnění, s tím, že se Objednatel zavázal, že v termínu do 30. 6. 2024 sdělí zhotoviteli, zda trvá na poskytnutí plnění uvedených v čl. I. odst. 2) písm. d) a e) Smlouvy a objednatel a zhotovitel se bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do dvou týdnů od tohoto sdělení dohodnou na termínu těchto plnění.
5. Dodatkem č. 4 Smlouvy, který byl uzavřen dne 30. 07. 2024 se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění sjednané v čl. II. odst. 1) písm. c) v části vyhotovení DPS nejpozději do **31. 12. 2024** a dále došlo k doplnění čl. II odst. 1 o písm. e), kterým došlo ke sjednání termínu dodání Položkových rozpočtů nákladů stavby a slepých výkazů nejpozději do **31. 12. 2024**.
6. Dodatkem č. 5 Smlouvy, který byl uzavřen dne 11. 12. 2024 se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění sjednaném v čl. II. odst. 1 písm. c) v části vyhotovení DPS nejpozději do **31. 10. 2025**, úpravě termínu plnění sjednaném v čl. II odst. 1 písm. e), v části dodání Položkových rozpočtů nákladů stavby a slepých výkazů nejpozději do **31. 10. 2025** a stanovení konání výrobních výborů pro projednávání změn a detailů projektové dokumentace a dále si dohodly pro případ, kdy by objednatel ustoupil od záměru provést stavbu s názvem „Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development a.s.“ a objednatel zhotoviteli sdělil, že z tohoto důvodu nemá zájem na dokončení díla dle Smlouvy, vylučují uplatnění § 2613 občanského zákoníku a zhotoviteli bude náležet cena upravená s přihlédnutím k rozsahu již uskutečněné nutné činnosti zhotovitele a již vynaloženým účelným nákladům zhotovitele.
7. Dodatkem č. 6 Smlouvy, který byl uzavřen dne 30. 5. 2025 se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění sjednaném v čl. II. odst. 1 písm. c) v části vyhotovení DPS nejpozději do **30. 06. 2026**, když zahájení práce zhotovitele na DPS bude uskutečněno až na základě písemné výzvy objednatele nejpozději však do **31. 10. 2025** a úpravě termínu plnění sjednaném v čl. II odst. 1 písm. e), v části dodání Položkových rozpočtů nákladů stavby a slepých výkazů nejpozději do **30. 06. 2026**.
8. Konstatuje se, že ve vztahu k plnění dle čl. I odst. 2 písm. d) Smlouvy Zhotovitel dne 17. 5. 2022 vystavil Objednateli zálohovou fakturu č. 12022ZALKMA na částku ve výši 287.500,- Kč bez DPH (347.875,- Kč s 21% DPH) představující 50 % z ceny za vyhotovení DPS, která byla objednatelem dne 26. 5. 2022 uhrazena, což dokládá daňový doklad k přijaté platbě ev.č.



12022KMA ze dne 10. 06. 2022. Zhotovitel po obdržení této zálohy prováděl práce ve vztahu k plnění dle čl. I odst. 2 písm. d) Smlouvy.

9. S ohledem na nutné opětovné přehodnocení shora uvedeného projektu v souvislosti s možnou změnou budoucího využití objektu a také s dlouhodobou výstavbou parkovacího domu v přímém kontaktu s konstrukcemi budovy se smluvní strany dohodly uzavřít v souladu s čl. VII odst. 2 Smlouvy tento dodatek č. 7 (dále jen „Dodatek č. 7“).

II.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tímto Dodatkem č. 7 se Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 8. 2021 ve znění uzavřených dodatků č. 1-6 **rozhazuje, a to ke dni 31. 10. 2025.**
2. V čl. II odst. 4 Dodatku č. 5 Smlouvy si smluvní strany dohodly, že pro případ, kdy objednatel ustoupí od záměru provést stavbu s názvem „Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development a.s.“ a objednatel zhotoviteli sdělí, že z tohoto důvodu nemá zájem na dokončení díla dle Smlouvy, vylučují uplatnění § 2613 občanského zákoníku a zhotoviteli bude náležet cena upravená s přihlédnutím k rozsahu již uskutečněné nutné činnosti zhotovitele a již vynaloženým účelným nákladům zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel se z důvodu rozvázání Smlouvy a v návaznosti na čl. II odst. 4 Dodatku č. 5 Smlouvy dohodli, že zhotovitel předá objednateli práce provedené v čl. I. odst. 8 tohoto dodatku, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a dále v elektronické podobě v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy a objednatel se zavazuje tyto práce převzít. Zhotovitel se dále zavazuje do 30 dnů od předání těchto prací a jejich převzetí objednatelem provést vyúčtování těchto prací v souladu s ujednáním čl. II odst. 4 Dodatku č. 5 Smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že po splnění povinností uvedených v čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 7 nebudou vůči sobě na základě skutečností uvedených v tomto Dodatku č. 7 nárokovat žádné další plnění.

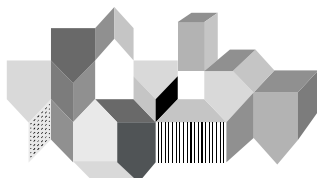
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jeho uzavření.
2. Tento Dodatek č. 7 ke smlouvě je vyhotoven v elektronické podobě a bude podepsán elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

V Ostravě dne _____.

V Ostravě dne _____.



Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Ing. Václav Palička, předseda představenstva

Kamil Mrva Architects, s.r.o.

doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatel

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Ing. Petr Březina, místopředseda představenstva

