

KUPNÍ SMLOUVA č. 892/2025

Antonín Břeský, RČ 43 [redacted]

trvale bytem [redacted] Praha

zastoupený JUDr. Jiřím Drahotou, advokátem na základě plné moci ze dne 11.9.2017

a

Pavel Břeský, RČ 45 [redacted]

trvale bytem [redacted] Praha

zastoupený JUDr. Jiřím Drahotou, advokátem na základě plné moci ze dne 4.9.2017

a

Luboš Žilák, RČ 68 [redacted]

trvale bytem [redacted] Jindřichův Hradec

jako prodávající

a

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246 875

DIČ CZ00246875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako kupující

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků **p.č. 4172/1**, lesní pozemek, o výměře 1 441 m², **p.č. 4174/2**, orná půda, o výměře 17 588 m², **p.č. 4174/3**, orná půda, o výměře 25 311 m², **p.č. 4162/1**, orná půda, o výměře 11 030 m², **p.č. 4204/3**, orná půda, o výměře 9 775 m², **p.č. 4204/5**, orná půda, o výměře 719 m², **p.č. 4206/1**, orná půda, o výměře 33 528 m², **p.č. 4225/1**, trvalý travní porost, o výměře 26 006 m², **p.č. 4226**, trvalý travní porost, o výměře 621 m², **p.č. 4227**, trvalý travní porost, o výměře 2 424 m², **p.č. 4225/4**, trvalý travní porost, o výměře 1 376 m² a **p.č. 4173/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 300 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 4564 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, takto: pan Antonín Břeský vlastní **podíl ve výši 3/8**, pan Pavel Břeský vlastní **podíl ve výši 3/8** a pan Luboš Žilák vlastní **podíl ve výši 1/4**.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **celkovou kupní cenu 10.409.520 Kč** (Desetmilionůčtyřistadevěttisícpětsetdvacet korun českých).

Kupující tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu za převáděné spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od vyrozumění o provedení zápisu o vkladu vlastnického práva takto:

- a) prodávajícímu Antonínu Břeskému za jeho spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 uhradí kupní cenu **3.903.570 Kč** (Třimilionydevěttřítisícpětsetsedmdesát korun českých) na jeho účet [REDACTED]
- b) prodávajícímu Pavlu Břeskému za jeho spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 uhradí kupní cenu **3.903.570 Kč** (Třimilionydevěttřítisícpětsetsedmdesát korun českých) na jeho účet [REDACTED]
- c) prodávajícímu panu Luboši Žilákovi za jeho spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 uhradí kupní cenu **2.602.380 Kč** (Dvamilionyšestsetdvatisíctřistaosmdesát korun českých) na jeho účet č. [REDACTED]

čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady. Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivé je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se od počátku ruší.

Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, jejich stav je mu znám a přijímá je do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům na nemovitých věcech specifikovaných v čl. I. nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti podá kupující.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 472/29Z/2025 na svém zasedání dne 23.4.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“. Zveřejnění na své náklady zajistí město Jindřichův Hradec.

Prodávající souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření Smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne 23.10.2025

V Jindřichově Hradci
Dne 20.10.2025

.....
Antonín Břeský
zastoupený JUDr. Jiřím Drahotou,
advokátem na základě plné moci ze dne 11.9.2017

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

.....
Pavel Břeský
zastoupený JUDr. Jiřím Drahotou,
advokátem na základě plné moci ze dne 4.9.2017

.....
Luboš Žilák