

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Městská knihovna v Praze
se sídlem Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
zastoupená: Alexandrou Laubovou, MSc, vedoucí ekonomicko–správního
odboru
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zástupce pro věci technické a provozní:
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Arco interier s.r.o.
se sídlem: M. Horákové 227, Kladno
zapsaná v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl
C, vložka 73833
zastoupen: IČO: 26140918
DIČ: CZ26140918
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2025. (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**Výměna vertikálních žaluzií na pobočkách MKP - pobočka Korunní**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo a objednatel za dílo zaplatí sjednanou cenu. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

II. Místo plnění

Místem plnění je pobočka Městské knihovny v Praze, Korunní 2160/68, 101 00 Praha.

III. Předmět plnění

3.1.

Předmětem veřejné zakázky je výměna vertikálních žaluzií. Součástí zakázky je zaměření, dodávka a montáž žaluzií, včetně demontáže a likvidace žaluzií stávajících.

Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo se řádně seznámil s místem plnění. Místní podmínky shledal Zhotovitel způsobilé k zahájení zhotovení díla.

3.2.

Dílo je dokončeno jeho zhotovením v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

IV. Cena a platební podmínky

4.1.

Cena díla, včetně veškerých nákladů nutných k řádnému splnění předmětu plnění dle čl. III této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná ve výši za celé dílo dle této smlouvy:

Cena díla bez DPH	70400 Kč
DPH činí	14784 Kč
Cena díla včetně DPH	85184 Kč

4.2.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3.

Právo fakturovat cenu díla vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě převzetí díla s výhradami uhradí objednatel cenu díla do výše maximálně 95 % celkové ceny sjednané v bodě 4.1. této smlouvy včetně DPH na základě faktury vystavené bezprostředně po předání díla. Zbývajících 5 % má zhotovitel právo fakturovat na základě objednatelovým potvrzeného protokolu o odstranění případných vad, zjištěných při předání díla.

4.5.

Přílohou faktury bude položkový rozpis fakturované částky včetně DPH.

4.6.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od jejího doručení objednateli na e-mail [redacted] za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud faktura nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7

Cena za dílo je cenou určitou, pevnou a nepřekročitelnou, vyjma změny sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, tj. práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla vč. případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Objednatel nepřipouští změnu ceny díla provedeného v dohodnutém rozsahu.

4.8

Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby

jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.

V. Doba plnění

5.1.

Termín plnění je závislý na výměně oken, která na pobočce proběhne v termínu od 3. 11. 2025 do 30. 11. 2025. Předpokládaný termín demontáže a likvidace stávajících žaluzií je od 27. 10. 2025 do 30. 10. 2025. Předpokládaný termín instalace je po skončení prací spojených s výměnou oken, od 1. 12. 2025 do 5. 12. 2025.

5.2.

Celé dílo zhotovitel provede nejpozději do 5. 12. 2025; v případě objektivních důvodů, zejména z důvodu zdržení termínů realizace výměny oken, smluvní strany uzavřou dodatek o prodloužení termínu provedení díla.

VI. Předání a převzetí

6.1.

Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 1 pracovní den předem. K předání a k převzetí díla dojde v místě určení dle čl. II. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, považuje se dílo za splněné dnem, na který byl objednatel vyzván k převzetí.

6.2.

O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany protokol. Pokud budou při přejímacím řízení zjištěny drobné vady, může odběratel převzít dílo s podmínkou, že v protokolu o předání a převzetí díla budou stanoveny termíny k odstranění těchto vad. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zbaveného případných vad, vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla.

6.3.

Odstranění případných vad z přejímacího řízení dle čl. 6.2. této smlouvy bude potvrzeno protokolem.

VII. Záruční doba, práva z odpovědnosti za vady

7.1.

Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Postup při uplatnění práv z odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními §§ 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3.

Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to telefonicky na čísle 607102007, nebo emailem na adrese gabriela@arcointerier.cz. Reklamace obsahuje popis vady a způsob, jak se vada projevuje.

7.4.

Během záruční doby se zhotovitel dostaví na výzvu objednatele k odstranění vad nejpozději do dvou pracovních dnů a garantuje vyřešení problému do 10 pracovních dnů

7.5.

V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy.

VIII. Garance a smluvní pokuty

8.1.

Pokud zhotovitel nedodrží termín zhotovení díla uvedený v čl. V. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % vč. DPH ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

8.2.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % vč. DPH z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy.

8.3.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků podle čl. 6.2.

8.4.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

8.5

Zhotovitel se zavazuje k úhradě veškerých škod způsobených vadným plněním.

8.6.

Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran, vzniklých při plnění závazků z této smlouvy, je přípustné.

8.7.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není:

- a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje,
- b) dotčena povinnost smluvní strany splnit povinnost, s níž je v prodlení.

8.8.

Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno prodlení s předáním díla trvajícím déle než 14 dnů, jakož i prodlení s odstraněním vad delším než 10 dnů.

8.9.

Odstoupením od smlouvy dle bodů 8.8., 10.2. nebo 10.5. není dotčeno právo věřitele požadovat nároky z vad díla ani právo na náhradu škody.

IX. Závazky zhotovitele a objednatele

9.1.

Zhotovitel se zavazuje:

- zajistit potřebnou koordinaci s objednatelem, zejména pak projednat podmínky vstupu do objektu knihovny,
- respektovat pokyny objednatele týkající se zejména bezpečnosti práce a čistoty v objektu
- zlikvidovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Sb. o odpadech; doklady, příp. prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů budou součástí přijímací dokumentace,
- postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami a standardy, zejména dodržet při práci vhodné postupy pro provádění práce v památkově chráněném objektě

9.2.

Objednatel se zavazuje:

- zajistit možnost užívání nezbytného sociálního zařízení.
- Zajistit přístup k elektrické síti

X. Ostatní ujednání

10.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv v průběhu provádění díla, a to prostřednictvím svých pověřených pracovníků nebo smluvním odborným pracovníkem.

10.2.

Pokud objednatel v průběhu provádění prací zjistí, že dílo vykazuje závažné vady nebo nepřiměřené množství drobných vad, určí zhotoviteli písemně přiměřenou lhůtu k odstranění vad vzniklých špatným prováděním. V případě, že zhotovitel po uplynutí takové lhůty vady neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.3.

Zhotovitel odpovídá za škody, které na věcech určených k provedení díla nebo na objektu, v němž se dílo provádí, způsobil sám nebo osoba jím pověřená k provedení díla této smlouvy. Škodu je povinen na své náklady odstranit, nebo uhradit do 30 dnů poté, kdy obdrží vyúčtování od objednatele.

10.4.

Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000 Kč.

10.5.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či pojistný certifikát na výzvu objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů.

10.6.

Případné rozpory budou přednostně řešeny jednáním.

XI. Závěrečné ujednání

11.1.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

11.2.

Dle ustanovení § 27, odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. MKP nabývá majetek do vlastnictví svého zřizovatele hl. m. Prahy.

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

11.5.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

