

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ev. č. 0484/2024
uzavřené dne 27. 11. 2024 mezi smluvními stranami

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651; DIČ: CZ00282651
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(jako „pronajímatel“)

a

Mgr. Jana Komárková

se sídlem Křehlíkova 1425/19, 627 00 Brno
IČO: 19655843
(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, po vzájemné dohodě, tento Dodatek č. 1, kterým se mění Nájemní smlouva ev. č. 0484/2024.

I.

Změna nájemného – nahrazení Čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění Článek IV. odstavec 1 Nájemní smlouvy ev. č. 0484/2024, uzavřené dne 27.11.2024, a nově zní takto:

Výše nájemného za pronajaté nebytové prostory činí 2 600 Kč/m²/rok. Celková výměra pronajatých prostor včetně podílů na společných částech činí 22,93 m², a to:

- Ordinance: 13,70 m²
- Podíl na chodbě: 2,52 m²
- Podíl na čekárně: 5,86 m²
- Podíl na WC pro personál: 0,85 m²

Roční nájemné činí 59 618 Kč, měsíční nájemné činí 4 968 Kč.

Změna výše nájemného nabývá účinnosti dnem 01.11.2025.

Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách pozadu vždy nejpozději do každého 10. kalendářního dne následujícího měsíce na základě faktury, na účet pronajímatele č. ú. 1 [REDAKCE] pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře. Den uznatelného zdanitelného plnění je první den fakturovaného měsíce.

II.

Zahrnutí společných prostor

2. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory (chodba, čekárna, WC pro personál) jsou nedílnou součástí provozu ordinace a jsou využívány všemi nájemci objektu. Podíl na těchto prostorách je součástí nájemního vztahu a je zahrnut do výpočtu nájemného v souladu se zásadou rovného zacházení a hospodárného nakládání s majetkem města.

III.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.11.2025 pod podmínkou předchozího uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží po podpisu jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v tomto dodatku, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ev. č. 0484/2024 zůstávají tímto dodatkem nedotčena a beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka:

Rada města Šlapanice schválila tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0484/2024 na své 95.schůzi, konané dne 17.09.2025.

Ve Šlapanicích dne 22.09.2025

V ŠLAPANICÍCH dne 30.10.2025

Pronajímatel:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice 8

Nájemce:

Mgr. 

starostka města Šlapanice

Mgr. Jana Komárková

nájemce

Přílohy:

Příloha č. 1 Výpočtový list

VÝPOČTOVÝ LIST na období od 01.11.2025 - 30.06.2026
k nájemní smlouvě č. 0484/2024

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
IČ: 00282651
DIČ:CZ00282651

Nájemce: Mgr. Jana Komárková
Karla Čapka 1656/13
664 51 Šlapanice
IČO 19655843

Objekt: Zdravotní středisko, Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice
Předmět pronájmu: nebytové prostory č.113

pronajatá plocha celkem v m ² :	22,93m2	roční nájemné	59 618,00 Kč
inflace 2024 v %			
nájem s inflací	59 618,00		
DPH 21%	0,00		
roční nájem s DPH	59 618,00		
měsíční nájemné:	4 968 Kč		
platíte na číslo účtu:		variabilní symbol:	6007000037
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce		
částka k platbě v Kč	4 968 Kč		

druh energie a služeb	roční záloha v Kč	měsíční záloha v Kč
teplo	23 000,00 Kč	1 917 Kč
voda	3 250,00 Kč	271 Kč
el. energie	15 000,00 Kč	1 250 Kč
provozní náklady - režie	2 250,00 Kč	188 Kč
správa střediska	22 000,00 Kč	1 833 Kč
roční náklad na služby	65 500,00 Kč	
měsíční záloha na služby		5 459 Kč
platíte na číslo účtu:		variabilní symbol:
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce	
částka k platbě v Kč	5 459 Kč	

Ve Šlapanicích dne 30.10.2025

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

pronajímatel:
Ing. Mgr. Jana Müllerová
vedoucí OSM

nájemce