

Změnový list číslo 205a	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 200 - SO 202	
Část díla dotčená změnovým listem	
200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI / SO 202 - Gabiony	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení prací podle Projektové dokumentace 2.	
Nové řešení :	
Nově je navržen plot ze sloupků a rámu plotových dílců z ocelových čtvercových profilů a výplň plotu je tvořena ocelovou trubkou 32x2. Kotvení plotu je navrženo do železobetonového základu pomocí chemických kotev M16 z nerez oceli A4. Základ zdi z betonu C30/37 je nově konstrukčně vyztužen betonářskou výztuží. Přesný rozsah prací ve změně vyplývá z Přílohy č. 1.	
Zdůvodnění změny :	
Změna plotu zahrnutá v Novém řešení má původ v požadavku spol. Veletrhy Brno, a.s. Původní řešení nebylo vyhovující vzhledem ke skutečnosti, že objekt gabionové zdi bude tvořit novou hranici území Brněnského výstaviště (areálu obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.) a plot tak musí být dostatečně odolný a stabilní. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je nezbytná pro budoucí provoz Díla a předejítí nadměrnému opotřebení řešené části Díla a která je dána okolností (požadavek třetí strany, obchodní spol. Veletrhy Brno, a.s., na změnu řešení plotu oproti Původnímu řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 40 ze dne 12.3. 2024, v bodu 24/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 205a	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	-636 151,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZVZ (Kč bez DPH):	1 364 100,81 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-636 151,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	1 364 100,81 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	727 949,81 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	880 819,27 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 8 - Dodatek č. 8
Soupis: ZL 205 SO202 - Gabiony - SMB

Místo: Výstaviště Brno Datum: 01.07.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 727 949,81

D		HSV		Práce a dodávky HSV			70 046,84	
D		1		Zemní práce			78 239,46	
1	M	58331200	štěrkopisec netříděný zásypový	t	176,215	444,00	78 239,46	SOD
		VV		SO 202				
		VV		(195,794*1,9)-195,794" přepočet na tuny			176,215	
D		2		Zakládání			116 086,38	
2	K	272311128	Základové konstrukce z betonu prostého klenby ve výkopu nebo na hlavách pilot C 30/37	m3	-109,500	4 540,00	-497 130,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-109,5			-109,500	
3	K	275311125	Základové konstrukce z betonu prostého patky a bloky ve výkopu nebo na hlavách pilot C 16/20	m3	-4,050	3 640,00	-14 742,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-4,05			-4,050	
4	K	274321118	Základové konstrukce z betonu železového pásy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 30/37	m3	113,800	4 660,00	530 308,00	SOD
		VV		SO 204				
		VV		Základové konstrukce z betonu železového pásy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 30/37				
		VV		"základy pro zeď z C 30/37-XF3" 0.5*(181.5+36.5)+0.8*6			113,800	
5	K	274361116	Výztuž základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,899	51 422,00	97 650,38	SOD
		VV		SO 204				
		VV		Výztuž základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
		VV		1,899			1,899	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce			-124 279,00	
6	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,00 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	-112,000	328,00	-36 736,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-112			-112,000	
7	M	55342240	sloupek plotový Pz 1750/38x1,5mm	kus	-112,000	118,00	-13 216,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-112			-112,000	
8	K	348101150	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové, plochy jednotlivě přes 8 do 10 m2	kus	-1,000	2 740,00	-2 740,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-1			-1,000	
9	M	55342348R	brána plotová dvoukřídlá Pz 4000x2030mm	kus	-1,000	32 000,00	-32 000,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-1			-1,000	
10	K	348401120	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty do 1,6 m	m	-219,000	95,00	-20 805,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-219			-219,000	
11	M	31324732	pletivo drátěné se čtvercovými oky zapletené Pz 50x2x1000mm	m	-219,000	58,00	-12 702,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-219			-219,000	
12	K	348401350	Montáž oplocení z pletiva rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	-438,000	7,00	-3 066,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-438			-438,000	
13	M	15615300	drát kruhový Pz napínací D 2,80mm	m	-438,000	3,00	-1 314,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-438			-438,000	
14	M	31324826	napínák na drát bavoletu povrchová úprava žár. zinek	kus	-50,000	34,00	-1 700,00	SOD
		VV		SO 202				
		VV		-50			-50,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		PSV	Práce a dodávky PSV	657 902,97				
D		767	Konstrukce zámečnické	420 690,60				
25	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu	m	219,000	389,00	85 191,00	SOD
	VV		SO 101a					
	VV		219		219,000			
16	M	13314005	tyč ocelová čtvercová jakost S355J2 (11 503) 80x80mm	t	2,501	36 600,00	91 536,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		tyč ocelová čtvercová jakost S355J2 (11 503) 80x80mm					
	VV		"jaki 80x80x4, hmotnost 9,22 kg/m"					
	VV		"sloupy plotu" 2,937*90*0,00922		2,437			
	VV		"sloupy brány" 3,451*2*0,00922		0,064			
	VV		Součet		2,501			
17	M	13314002	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 50x50mm	t	2,951	34 100,00	100 629,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 50x50mm					
	VV		"jaki 50x50x3, hmotnost 4,16 kg/m"					
	VV		"příčel typ 1" 2,82*144*0,00416		1,689			
	VV		"příčel typ 2" 1,66*4*0,00416		0,028			
	VV		"příčel typ 3" 1,82*2*0,00416		0,015			
	VV		"příčel brány" 2,31*4*0,00416		0,038			
	VV		"stojka plotu" 1,82*150*0,00416		1,136			
	VV		"stojka brány" 2,675*4*0,00416		0,045			
	VV		Součet		2,951			
18	M	13221001.R	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 32x2mm	t	3,321	31 900,00	105 939,90	Kalkulováno dle CS ÚRS
	VV		dle položky ÚRS 13221001					
	VV		" v původním rozpočtu je položka s rozměrem 35x4mm, v projektu požadováno 32x2mm					
	VV		"šprušle plotu TR 32x2, hmotnost 1,49 kg/m"		3,216			
	VV		1,72*1255*0,00149					
	VV		"šprušle brány TR 32x2, hmotnost 1,49 kg/m"		0,105			
	VV		2,515*28*0,00149					
	VV		Součet		3,321			
19	M	13522530.R	ocel široká jakost S235JR 260x20mm	t	0,973	36 800,00	35 806,40	Kalkulováno dle CS ÚRS
	VV		dle položky ÚRS 13522530					
	VV		" v původním rozpočtu je položka s rozměrem 250x20mm, v projektu požadováno 260x20mm					
	VV		"patní deska P20 260x260mm, hmotnost 10,816 kg/kus"		0,973			
	VV		90*0,010816					
20	M	13010208	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 40x10mm	t	0,049	32 400,00	1 587,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		0,049		0,049			
D		783	Dokončovací práce - nátěry	237 212,37				
21	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	467,690	77,20	36 105,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		"nátěr plotu"					
	VV		"sloupy" 100,83		100,830			
	VV		"rámy" 142,77		142,770			
	VV		"výplň" 224,09		224,090			
	VV		Součet		467,690			
22	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	467,690	146,00	68 282,74	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	VV		"nátěr plotu"					
	VV		"sloupy" 100,83		100,830			
	VV		"rámy" 142,77		142,770			
	VV		"výplň" 224,09		224,090			
	VV		Součet		467,690			
23	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	467,690	140,00	65 476,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		"nátěr plotu"					
	VV		"sloupy" 100,83		100,830			
	VV		"rámy" 142,77		142,770			
	VV		"výplň" 224,09		224,090			
	VV		Součet		467,690			
24	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	467,690	144,00	67 347,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		ÚRS					
	VV		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		"nátěr plotu"					
	VV		"sloupy" 100,83		100,830			
	VV		"rámy" 142,77		142,770			
	VV		"výplň" 224,09		224,090			
	VV		Součet		467,690			