

## DODATEK č. 2

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 6. 2024 na realizaci veřejné zakázky s názvem:  
„Stavební úpravy objektu bývalé márnice v areálu PN Kosmonosy“

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Kosmonosy  
se sídlem: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 7532181/0710  
IČO: 00068691  
DIČ: CZ00068691  
zastoupený: MUDr. Janem Křenem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** TRIGON MB s.r.o.  
se sídlem: Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze  
pod sp. zn. C 114615  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 488200339/0800  
IČO: 27568989  
DIČ: CZ27568989  
zastoupený: Janem Menšíkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1, jež byla uzavřena se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy objektu bývalé márnice v areálu PN Kosmonosy“ (dále jen „Smlouva“).

## II. Účel dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně:
  - i. **rozsahu prací** – dle změnových listů č. 8 - 11, které tvoří přílohu č. 1 dodatku, a
  - ii. **ceny díla** – cena díla dle článku II., odst. 1 Smlouvy bude navýšena o 42.043,14 Kč bez DPH (50.872,20 Kč vč. DPH),
2. Tento Dodatek je uzavírán v souladu se Smlouvou a s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací a nutných změn, které nejsou považovány za nepřipustnou podstatnou změnu smlouvy. Změny dle tohoto Dodatku představují změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce a nejedná se tak o podstatnou změnu závazku, a to s odkazem na ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť se jedná o změnu *de minimis*.
3. Smluvní strany sjednávají, že změna dle změnového listu č. 3 (která byla předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě) představuje změnu, která nemění celkovou povahu nabídky a která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tedy změnu dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

## III. Změna smlouvy o dílo

1. Smluvní strany dále sjednávají, že čl. II odst. 1 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

*„1. Celková cena za zhotovení díla je cenou smluvní a byla sjednána ve výši:*

<i>Celková cena bez DPH činí:</i>	<i>11.093.332,36 Kč</i>
<i>DPH ve výši 21 % činí:</i>	<i>2.329.599,80 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH činí:</i>	<i>13.416.932,16 Kč</i>

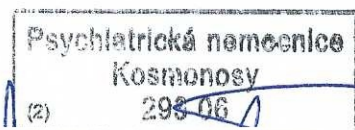
*a je vytvořena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, který je přílohou A této smlouvy.“*
2. Smluvní strany dále sjednávají, že Příloha A Smlouvy se mění tak, že **se doplňuje** o přílohu č. 1 k tomuto Dodatku (stávající soupis prací se doplňuje o vícepráce, které jsou uvedeny a odůvodněny v příloze č. 1 – změnových listech č. 8 - 11).
3. Smluvní strany sjednávají, že změny ceny budou zohledněny v konečné fakturaci díla dle Smlouvy.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
  - Příloha č. 1 – Změnové listy č. 8 - 11

3. Tento Dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a je uzavřen okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kosmonosech dne 24/10 2025



**Psychiatrická nemocnice Kosmonosy**  
MUDr. Jan Křen  
ředitel

V Kosmonosech dne 24.10.2025



**TRIGON MB s.r.o.**  
Jan Menšík  
jednatel