

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných
zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Výtahy MKV s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1082/8, Praha 1, 110 00
zastoupen: Jakubem Kordíkem, jednatelem
IČO 03692531
DIČ CZ03692531

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 236402

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je realizace kompletního zateplení fasádních konstrukcí stavby včetně suterénu na objektu Pod Sady 1711/30,32 v Praze 12 - Modřany. Pro zateplení fasád byl zvolen kontaktní zateplovací systém na bázi grafitového polystyrenu v kombinaci s izolací z minerálních vláken o tl. 160 mm. Bude provedeno zateplení stropu v suterénu a podlahy na půdě nad posledním NP. Součástí veřejné zakázky je i výměna střešní krytiny včetně poškozených míst v krovu. Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů programu Nová Zelená úsporám – bytové domy, reg. č. projektu 7737000117.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 654 10 840 a obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. P12 32460/2024 OVY.

III. Dílem se dále rozumí:

1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
1. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
3. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
5. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
6. na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.
7. vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
8. vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
9. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:
Ing. Radek Pašek, investiční technik
Mgr. Pavel Ledvína, vedoucí oddělení investic, OIM

10. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:
Jakub Kordík, 
Miroslav Kordík, 

IV. Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 4 kalendářních měsíců od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	4.224.122,61 Kč
---------------------	------------------------

Celková cena celkem vč. 12% DPH	4.731.017,32 Kč
--	------------------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedené práce dle této smlouvy. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem **„Bytový dům Pod Sady 1710/30 a 1711/32 – zateplení, reg. č. projektu 7737000117“**. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.
5. Nedílnou přílohou faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasen zástupcem objednatele.
6. V případě, že faktura nebude splňovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

VI. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.

4. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.

5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. IV. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-124-003-25 dne 10.6.2025.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne

V dne

za objednatele

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitel

.....

Jakub Kordík, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11_2025
Stavba: Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 03692531
Výtahy MKV s.r.o. DIČ: CZ03692531

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 224 122,61
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	4 224 122,61	506 894,71
Cena s DPH v CZK			4 731 017,32

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

11_2025

Stavba:

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Místo:

Datum:

16. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Výtahy MKV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 224 122,61	4 731 017,32
01	SO 01 Stavební část	3 904 122,61	4 372 617,32
901	VON	320 000,00	358 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Objekt:

01 - SO 01 Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Výtahy MKV s.r.o.

IČ:

03692531

DIČ:

CZ03692531

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 904 122,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 904 122,61	12,00%	468 494,71

Cena s DPH

v CZK

4 372 617,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32
Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo: Datum: 16. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Výtahy MKV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 904 122,61
HSV - Práce a dodávky HSV		2 129 357,95
1 - Zemní práce		127 239,70
5 - Komunikace pozemní		44 082,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 475 707,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		440 948,59
997 - Přesun sutě		15 377,42
998 - Přesun hmot		26 002,34
PSV - Práce a dodávky PSV		1 763 704,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		110 238,05
713 - Izolace tepelné		557 640,75
762 - Konstrukce tesařské		97 070,79
764 - Konstrukce klempířské		206 903,24
765 - Krytina skládaná		421 430,32
767 - Konstrukce zámečnické		56 817,97
783 - Dokončovací práce - nátěry		313 603,54
M - Práce a dodávky M		11 060,00
21-M - Elektromontáže		11 060,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Objekt: 01 - SO 01 Stavební část

Místo: Datum: 16. 4. 2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Výtahy MKV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 904 122,61

D HSV Práce a dodávky HSV 2 129 357,95

D 1 Zemní práce 127 239,70

1	K	113106133	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	50,000	22,75	1 137,50
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"bourání stávajícího chodníku" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		

2	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	50,000	61,86	3 093,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"bourání stávajícího chodníku" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		

3	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	129,075	297,04	38 340,44
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

	VV		"odkopávka kolem objektu pro zateplení soklu"				
	VV		(1,3*1,4*30)+(1,2*1,15*30)+(1,25*1,35*9,8*2)		129,075		
	VV		Součet		129,075		

4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	258,150	69,68	17 987,89
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

	VV		"zásyp na mezideponii a zpět" 129,075*2		258,150		
	VV		Součet		258,150		

5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	129,075	131,93	17 028,86
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

	VV		"zásyp zpět" 129,075		129,075		
	VV		Součet		129,075		

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	129,075	17,30	2 233,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

	VV		"zásyp" 129,075		129,075		
	VV		Součet		129,075		

7	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	129,075	359,45	46 396,01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

	VV		"zpětný zásyp" 129,075		129,075		
	VV		Součet		129,075		

8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	50,000	20,46	1 023,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

	VV		"chodník" 50		50,000		
	VV		Součet		50,000		

D 5 Komunikace pozemní 44 082,00

9	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	50,000	187,23	9 361,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"nový chodník" 50,0		50,000		
	VV		Součet		50,000		

10	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	50,000	338,91	16 945,50
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"nový chodník" 50,0		50,000		
	VV		Součet		50,000		

11	M	592480R5	dlažba chodníková betonová tl 50mm přírodní	m2	50,000	355,50	17 775,00
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 475 707,90

12	K	611131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně	m2	228,300	64,39	14 700,24
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

	VV		"zateplení stropu 1NP"				
--	----	--	------------------------	--	--	--	--

	VV		"m.č. 1.01 až 1.26" 228,3		228,300		
	VV		Součet		228,300		
13	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	228,300	274,13	62 583,88
	VV		"zateplení stropu 1NP"				
	VV		"m.č. 1.01 až 1.26" 228,3		228,300		
	VV		Součet		228,300		
14	K	611381016	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,5 mm vnitřních stropů rovných	m2	228,300	257,54	58 796,38
	VV		"zateplení stropu 1NP"				
	VV		"m.č. 1.01 až 1.26" 228,3		228,300		
	VV		Součet		228,300		
15	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm vč. montáže a dodávky výztužných profilů	m2	28,350	884,80	25 084,08
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"zateplení římsy pod střechou" 81*0,35		28,350		
	VV		Součet		28,350		
16	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	28,350	142,20	4 031,37
	VV		"zateplení římsy pod střechou" 81*0,35		28,350		
	VV		Součet		28,350		
17	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm vč. montáže a dodávky výztužných profilů	m2	0,720	892,70	642,74
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"zateplení římsy pod okny" 3,6*2*0,1		0,720		
	VV		Součet		0,720		
18	M	63152R50	minerální vata tl 50mm	m2	0,756	355,50	268,76
	VV		0,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,756		
19	K	621385202	Oprava tenkovrstvé minerální omítky podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	29,790	94,80	2 824,09
	VV		29,07+0,72		29,790		
	VV		Součet		29,790		
20	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	544,942	39,03	21 269,09
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"sever" (30,2*5,58)-		141,600		
	VV		((1,32*1,16*6)+(1,33*1,74*2)+(0,58*1,16*16)+(1,46*0,8*2))				
	VV		"jih" (30,2*5,58)-((1,32*1,75*4)+(2,07*1,44*12))		123,506		
	VV		"západ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"východ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"zateplení římsy nad suterénem" 81*0,4		32,400		
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-((0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		"ostění oken a dveří"				
	VV		((3,6*9)+(2,9*14)+(4,8*2)+(5,0*6)+(2,95*4)+(1,8*1)+(5,2*1)+(1,8*17)+(2,4*4)+(4,35*3)+(5,65*6))*0,15		32,783		
	VV		"parapety"				
	VV		((1,3*9)+(0,6*14)+(2,05*6)+(0,55*4)+(0,6*1)+(0,6*17)+(0,9*4)+(13,*3)+(2,1*6))*0,15		15,090		
	VV		Součet		544,942		
21	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	544,942	221,99	120 971,67
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"sever" (30,2*5,58)-		141,600		
	VV		((1,32*1,16*6)+(1,33*1,74*2)+(0,58*1,16*16)+(1,46*0,8*2))				
	VV		"jih" (30,2*5,58)-((1,32*1,75*4)+(2,07*1,44*12))		123,506		
	VV		"západ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"východ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"zateplení římsy nad suterénem" 81*0,4		32,400		
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-((0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		"ostění oken a dveří"				
	VV		((3,6*9)+(2,9*14)+(4,8*2)+(5,0*6)+(2,95*4)+(1,8*1)+(5,2*1)+(1,8*17)+(2,4*4)+(4,35*3)+(5,65*6))*0,15		32,783		
	VV		"parapety"				
	VV		((1,3*9)+(0,6*14)+(2,05*6)+(0,55*4)+(0,6*1)+(0,6*17)+(0,9*4)+(13,*3)+(2,1*6))*0,15		15,090		
	VV		Součet		544,942		
22	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm vč. montáže a dodávky výztužných profilů	m2	44,550	713,37	31 780,63
	VV		"viz TZ a PD"				

	VV		"zateplení římsy nad suterénem"				
	VV		81*0,55		44,550		
	VV		Součet		44,550		
23	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	46,778	142,20	6 651,83
	VV		44,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,778		
24	K	622211025	Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením polystyrénových desek tl přes 80 do 120 mm vč. montáže a dodávky výztužných profilů	m2	190,547	876,90	167 090,66
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"				
	VV		(1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0)		102,026		
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		Součet		190,547		
25	M	28376423R	deska XPS fasádní tl 120mm	m2	200,074	671,50	134 349,69
	VV		190,547*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		200,074		
26	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm vč. montáže a dodávky výztužných profilů	m2	376,148	756,03	284 379,17
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"sever" (30,2*5,58)-		141,600		
	VV		((1,32*1,16*6)+(1,33*1,74*2)+(0,58*1,16*16)+(1,46*0,8*2))				
	VV		"jih" (30,2*5,58)-((1,32*1,75*4)+(2,07*1,44*12))		123,506		
	VV		"západ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"východ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		Součet		376,148		
27	M	ISV.8591057302 961	Isover EPS GreyWall Plus 160 mm, $\lambda D = 0,031$ (W·m-1·K-1), 1000x500x160mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem.	m2	394,955	506,86	200 186,89
	VV		376,148*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		394,955		
28	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	218,550	179,33	39 192,57
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"ostění oken a dveří"				
	VV		(3,6*9)+(2,9*14)+(4,8*2)+(5,0*6)+(2,95*4)+(1,8*1)+(5,2*1)+(1,8*17)+(2,4*4)+(4,35*3)+(5,65*6)		218,550		
	VV		Součet		218,550		
29	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	32,783	57,04	1 869,94
	VV		218,55*0,15		32,783		
	VV		Součet		32,783		
30	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	100,600	189,60	19 073,76
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"parapety"				
	VV		(1,3*9)+(0,6*14)+(2,05*6)+(0,55*4)+(0,6*1)+(0,6*17)+(0,9*4)+(13,*3)+(2,1*6)		100,600		
	VV		Součet		100,600		
31	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	15,090	71,26	1 075,31
	VV		100,6*0,15		15,090		
	VV		Součet		15,090		
32	K	622331R11	FASÁDNÍ OMÍTKA - URČENA PRO SOKLOVÉ ZDIVO - omítka hlazená, zrnitosti 1,5 mm	m2	88,521	987,50	87 414,49
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		Součet		88,521		
33	K	622385202	Oprava tenkovrstvé minerální omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	544,940	94,80	51 660,31
	VV		544,94		544,940		
	VV		Součet		544,940		
34	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	441,331	293,88	129 698,35
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"sever" (30,2*5,58)-		141,600		
	VV		((1,32*1,16*6)+(1,33*1,74*2)+(0,58*1,16*16)+(1,46*0,8*2))				
	VV		"jih" (30,2*5,58)-((1,32*1,75*4)+(2,07*1,44*12))		123,506		
	VV		"západ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"východ" 9,95*5,58		55,521		
	VV		"zateplení římsy nad suterénem" 81*0,4		32,400		
	VV		"ostění oken a dveří"				

VV			((3,6*9)+(2,9*14)+(4,8*2)+(5,0*6)+(2,95*4)+(1,8*1)+(5,2*1)+(1,8*17)+(2,4*4)+(4,35*3)+(5,65*6))*0,15		32,783		
VV			Součet		441,331		
35	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	32,000	79,00	2 528,00
VV			"bude koordinováno na stavbě" 32		32,000		
VV			Součet		32,000		
36	M	56245603	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm	kus	32,000	237,00	7 584,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					440 948,59
37	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	95,000	263,86	25 066,70
VV			"viz TZ a PD" 95,0		95,000		
VV			Součet		95,000		
38	M	5921706R	obrubník betonový 1000x50x200mm	m	95,000	513,50	48 782,50
39	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,850	3 333,80	9 501,33
VV			"viz TZ a PD" 95*0,03		2,850		
VV			Součet		2,850		
40	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	613,200	73,55	45 100,86
VV			(31+11)*2*7,3		613,200		
VV			Součet		613,200		
41	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	55 188,000	0,86	47 461,68
VV			613,2*90 'Přepočtené koeficientem množství		55 188,000		
42	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	4 013,20	4 013,20
43	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	613,200	44,95	27 563,34
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	613,200	20,30	12 447,96
VV			(31+11)*2*7,3		613,200		
VV			Součet		613,200		
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	55 188,000	0,29	16 004,52
VV			613,2*90 'Přepočtené koeficientem množství		55 188,000		
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	613,200	13,67	8 382,44
47	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	5,000	790,00	3 950,00
VV			2,5*2		5,000		
VV			Součet		5,000		
48	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití	m	450,000	19,75	8 887,50
VV			5*90 'Přepočtené koeficientem množství		450,000		
49	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	5,000	158,00	790,00
50	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	228,300	54,51	12 444,63
VV			"zateplení stropu 1NP"				
VV			"m.č. 1.01 až 1.26" 228,3		228,300		
VV			Součet		228,300		
51	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	4,000	112,97	451,88
52	M	73534 G02	Číslo popisné a orientační na fasádě	kus	4,000	1 580,00	6 320,00
53	K	955R0001	Záchytný systém střechy	kpl	1,000	98 750,00	98 750,00
VV			PODROBNĚ BUDE NAVRŽEN DODAVATELEM NA ZÁKLADĚ STANDARDŮ A ZVYKLOSTÍ DODAVATELE A PŘI DODRŽENÍ PLATNÉ LEGISLATIVY				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
54	K	959R0001	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla	kpl	2,000	11 850,00	23 700,00
55	K	959R0002	Demontáž a zpětná montáž nástěnného svítidla (nové svítidlo)	kpl	2,000	1 185,00	2 370,00
56	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	190,547	163,53	31 160,15
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"				
VV			(1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0)		102,026		

	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		Součet		190,547		
57	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	613,200	12,72	7 799,90
D		997	Přesun sutě				15 377,42
58	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	3,924	724,43	2 842,66
	VV		30,174-(14,5+11,75)		3,924		
	VV		Součet		3,924		
59	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,924	237,79	933,09
	VV		30,174-(14,5+11,75)		3,924		
	VV		Součet		3,924		
60	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,406	10,35	366,45
	VV		3,934*9 'Přepočtené koeficientem množství		35,406		
61	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,924	644,64	2 529,57
	VV		30,174-(14,5+11,75)		3,924		
	VV		Součet		3,924		
62	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	14,500	40,84	592,18
	VV		"kamenivo" 14,5		14,500		
	VV		Součet		14,500		
63	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	130,500	8,77	1 144,49
	VV		14,5*9 'Přepočtené koeficientem množství		130,500		
64	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	11,750	45,74	537,45
	VV		"dlažba" 11,75		11,750		
	VV		Součet		11,750		
65	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	105,750	11,22	1 186,52
	VV		11,75*9 'Přepočtené koeficientem množství		105,750		
66	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	11,750	112,97	1 327,40
	VV		"dlažba" 11,75		11,750		
	VV		Součet		11,750		
67	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	14,500	270,18	3 917,61
	VV		"kamenivo" 14,5		14,500		
	VV		Součet		14,500		
D		998	Přesun hmot				26 002,34
68	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	49,273	340,49	16 776,96
69	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	49,273	187,23	9 225,38
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 763 704,66
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				110 238,05
70	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	190,547	23,31	4 441,65
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"				
	VV		(1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0)		102,026		
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"				
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929		
	VV		Součet		190,547		
71	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,065	53 009,00	3 445,59
	VV		190,547*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,065		
72	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	102,026	26,47	2 700,63
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"				

	VV		((1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0))		102,026			
	VV		Součet		102,026			
73	M	69311R43	geotextilie separační	m2	124,574	79,00	9 841,35	
	VV		102,026*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		124,574			
74	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	190,547	126,40	24 085,14	
	VV		"viz TZ a PD"					
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"					
	VV		((1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0))		102,026			
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS - skladba F02"					
	VV		(1,1*30)+(1,4*30)+(1,25*9,8*2)+(1,95*1,0)		101,450			
	VV		"odpočet otvorů"					
	VV		-(0,59*0,56*17)+(0,88*0,56*5)+(1,18*0,56*4)+(1,05*2,1))		-12,929			
	VV		Součet		190,547			
75	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	232,658	149,22	34 717,23	
	VV		190,547*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		232,658			
76	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	102,026	197,50	20 150,14	
	VV		"viz TZ a PD"					
	VV		"nové fasádní zateplení soklu XPS pod terénem - skladba FS01"					
	VV		(1,44*30)+(1,17*30)+(1,31*9,8*2)-(1,95*1,0)		102,026			
	VV		Součet		102,026			
77	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) HDPE s výškou nopů 8mm	m2	124,574	32,55	4 054,88	
	VV		102,026*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		124,574			
78	K	711491176	Přípevnění doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	77,650	33,65	2 612,92	
	VV		"ukončovací lišta nopové folie"					
	VV		(30+30+(9,8*2))-1,95		77,650			
	VV		Součet		77,650			
79	M	28323009	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 8mm	m	79,203	52,85	4 185,88	
	VV		77,65*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		79,203			
80	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,770	1,40	2,47	
81	K	998711293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun do 500 m	%	0,470	0,37	0,17	
D 713 Izolace tepelné								557 640,75
82	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	228,300	194,34	44 367,82	
	VV		"zateplení stropu 1NP"					
	VV		"m.č. 1.01 až 1.26" 228,3		228,300			
	VV		Součet		228,300			
83	M	63150R64	minerální vata tl 100mm	m2	239,715	434,50	104 156,17	
	VV		228,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		239,715			
84	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	263,174	65,97	17 361,59	
	VV		"viz TZ a PD"					
	VV		"zateplení stropu nad 2 NP - SO 01"					
	VV		(9,05*29,08)		263,174			
	VV		Součet		263,174			
85	M	63152R12	minerální vata tl 120mm	m2	552,665	513,50	283 793,48	
	VV		263,174*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		552,665			
86	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	263,174	25,04	6 589,88	
	VV		"viz TZ a PD"					
	VV		"zateplení stropu nad 2 NP - SO 01"					
	VV		(9,05*29,08)		263,174			
	VV		Součet		263,174			
87	M	28355R04	parozábrana folie tl 3mm	m2	276,333	158,00	43 660,61	
	VV		263,174*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		276,333			
88	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokvě rohoží, pásů, desek	m2	75,000	84,53	6 339,75	
	VV		"viz TZ a PD"					
	VV		"eliminace tepelného mostu - výplň mezi krokvemi"					
	VV		1,25*30,0*2		75,000			
	VV		Součet		75,000			
89	M	63152R55	minerální vata tl 160mm	m2	76,500	671,50	51 369,75	
	VV		75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		76,500			
90	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	1,10	1,53	

91	K	998713293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 500 m	%	0,460	0,36	0,17
D		762	Konstrukce tesařské			97 070,79	
92	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	396,966	60,44	23 992,63
	VV		"skladba S02"				
	VV		(13,0*31)-		396,966		
	VV		((0,78*0,48*6)+(0,48*1,08*2)+(0,48*0,48)+(0,6*0,6*7))		396,966		
			Součet				
93	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	4,891	7 702,50	37 672,93
	VV		396,966*7*0,04*0,04		4,446		
	VV		Součet		4,446		
	VV		4,446*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,891		
94	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	396,966	23,70	9 408,09
95	K	76251R224	Podlahové kce podkladové z desek OSB vč. fošnového roštu	m2	15,000	987,50	14 812,50
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"pochozí lávky - přístup ke komínovým tělesům" 15		15,000		
	VV		Součet		15,000		
96	K	762711921	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	1,950	190,39	371,26
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výměna stávající pozednice" 1,95		1,950		
	VV		Součet		1,950		
97	K	762711922	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	3,200	158,79	508,13
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výměna stávajících krokví" 3,2		3,200		
	VV		Součet		3,200		
98	K	762711923	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	13,000	145,36	1 889,68
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výměna stávajících krokví" 6,5+6,5		13,000		
	VV		Součet		13,000		
99	K	762712942	Montáž doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly hoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	18,150	354,71	6 437,99
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výměna stávajících krokví" 6,5+6,5+3,2		16,200		
	VV		"výměna stávající pozednice" 1,95		1,950		
	VV		Součet		18,150		
100	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,182	7 900,00	1 437,80
	VV		"výměna stávajících krokví" (6,5+6,5)*0,1*0,14		0,182		
	VV		Součet		0,182		
101	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,073	7 283,80	531,72
	VV		"výměna stávajících krokví" 3,2*0,1*0,14		0,045		
	VV		"výměna stávající pozednice" 1,95*0,12*0,12		0,028		
	VV		Součet		0,073		
102	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,070	2,43	7,45
104	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun do 1000 m	%	0,880	0,70	0,61
D		764	Konstrukce klempířské			206 903,24	
105	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	92,300	184,07	16 989,66
	VV		"viz TZ a PD" 92,3		92,300		
	VV		Součet		92,300		
106	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	73,300	83,74	6 138,14
	VV		"viz TZ a PD" 55,0+18,3		73,300		
	VV		Součet		73,300		
107	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	83,600	81,37	6 802,53
	VV		"viz TZ a PD" 83,6		83,600		
	VV		Součet		83,600		
108	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	33,000	63,04	2 080,32
	VV		"viz TZ a PD" 33		33,000		
	VV		Součet		33,000		
109	K	764212R20	Oplechování konce střechy okapovou lištou rš 205 mm	m	83,600	434,50	36 324,20
	VV		"výpis klempířských prvků"				

	VV		Materiál: Pozinkovaný plech s povrchovou práškovou úpravou komaxit				
	VV		tloušťka plechu 0,6 mm - FeZn				
	VV		Povrchová úprava:				
	VV		komaxit - RAL dle výběru investora - v barvě střešní krytiny				
	VV		ocelové prvky žárově zinkovány				
	VV		Doplňky: Včetně všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků				
	VV		83,6		83,600		
	VV		Součet		83,600		
110	K	76421R518	Oplechování rovné římsy z Pz s upraveným povrchem rš 180 mm	m	92,300	434,50	40 104,35
	VV		"výpis klempířských prvků"				
	VV		Oplechování z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm,				
	VV		s ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		Referenční standard: např. Lindab Rainline.				
	VV		Oplechování kotveno k podkladu z tepelné izolace!				
	VV		Povrchová úprava / odstín:				
	VV		Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou.				
	VV		Odstín - RAL 9005 (černá matná) - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		"K 01" 81,5		81,500		
	VV		"K 05" 5,8		5,800		
	VV		"K 06" 5,0		5,000		
	VV		Součet		92,300		
111	K	76421R605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 360 mm	m	55,000	434,50	23 897,50
	VV		"výpis klempířských prvků"				
	VV		Vnější parapet oken v 1. NP a 2.NP.				
	VV		Parapety budou provedeny z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm				
	VV		s ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		Referenční standard: např. Lindab Rainline				
	VV		Parapet kotven ("naklapnut") systémově k rámu okna.				
	VV		Povrchová úprava / odstín:				
	VV		Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou.				
	VV		Odstín - RAL 9005 (černá matná) - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		"K 02" 55		55,000		
	VV		Součet		55,000		
112	K	76421R615	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 340 mm	m	18,300	434,50	7 951,35
	VV		"výpis klempířských prvků"				
	VV		Vnější parapet oken v 1. PP				
	VV		Parapety budou provedeny z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm				
	VV		s ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		Referenční standard: např. Lindab Rainline				
	VV		Parapet kotven ("naklapnut") systémově k rámu okna.				
	VV		Povrchová úprava / odstín:				
	VV		Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou.				
	VV		Odstín - RAL 9005 (černá matná) - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!				
	VV		"K 07" 18,3		18,300		
	VV		Součet		18,300		
113	K	7643146R5	Oplechování komínů rš 780x460 mm	kus	6,000	513,50	3 081,00
	VV		"výpis klempířských prvků"				
	VV		Materiál: Pozinkovaný plech s povrchovou práškovou úpravou komaxit				
	VV		tloušťka plechu 0,6 mm - FeZn				
	VV		Povrchová úprava:				
	VV		komaxit - RAL dle výběru investora - v barvě střešní krytiny				
	VV		ocelové prvky žárově zinkovány				
	VV		Doplňky: Včetně všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků dle dodavatele.				
	VV		Poznámka: Přesný typ plechu, odstín apod. může být upraven na základě požadavku investora				
	VV		"K/10" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
114	K	7643146R6	Oplechování komínů rš 1080x460 mm	kus	2,000	987,50	1 975,00
	VV		"výpis klempířských prvků"				
	VV		Materiál: Pozinkovaný plech s povrchovou práškovou úpravou komaxit				
	VV		tloušťka plechu 0,6 mm - FeZn				
	VV		Povrchová úprava:				
	VV		komaxit - RAL dle výběru investora - v barvě střešní krytiny				

VV		ocelové prvky žárově zinkovány					
VV		Doplňky: Včetně všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků dle dodavatele.					
VV		Poznámka: Přesný typ plechu, odstín apod. může být upraven na základě požadavku investora					
VV		"K/10" 2			2,000		
VV		Součet			2,000		
115	K	7643146R7	Oplechování komínů rš 460x460 mm	kus	1,000	513,50	513,50
VV		"výpis klempířských prvků"					
VV		Materiál: Pozinkovaný plech s povrchovou práškovou úpravou komaxit					
VV		tloušťka plechu 0,6 mm - FeZn					
VV		Povrchová úprava:					
VV		komaxit - RAL dle výběru investora - v barvě střešní krytiny					
VV		ocelové prvky žárově zinkovány					
VV		Doplňky: Včetně všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků dle dodavatele.					
VV		Poznámka: Přesný typ plechu, odstín apod. může být upraven na základě požadavku investora					
VV		"K/10" 1			1,000		
VV		Součet			1,000		
116	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	83,600	480,32	40 154,75
VV		"výpis klempířských prvků"					
VV		Okap bude proveden z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm,					
VV		s ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!					
VV		Referenční standard: např. Lindab Rainline.					
VV		Povrchová úprava / odstín:					
VV		Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou.					
VV		Odstín - RAL 9005 (černá matná) - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!					
VV		"K 03" 83,6			83,600		
VV		Součet			83,600		
117	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	536,41	2 145,64
VV		"výpis klempířských prvků" 4			4,000		
VV		Součet			4,000		
118	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	33,000	568,01	18 744,33
VV		"výpis klempířských prvků"					
VV		Dešťový svod kruhový Ø 100 mm					
VV		Svod bude proveden z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 0,6 mm,					
VV		s ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!					
VV		Referenční standard: např. Lindab Rainline.					
VV		Povrchová úprava / odstín:					
VV		Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou.					
VV		Odstín - RAL 9005 (černá matná) - přesný odstín bude vzorován a schválen investorem !!!					
VV		"K 04" 8,5*2+8*2			33,000		
VV		Součet			33,000		
119	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,880	0,68	0,60
120	K	998764293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun do 500 m	%	0,680	0,54	0,37
D		765	Krytina skládaná				421 430,32
121	K	76511182R	Demontáž krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	396,966	197,50	78 400,79
122	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny do sutí za sklon přes 30°	m2	396,966	16,20	6 430,85
123	K	765114R01	Střešní tašková krytina (přesný typ dle původní)	m2	396,966	513,50	203 842,04
VV		(13,0°31)-			396,966		
VV		((0,78*0,48*6)+(0,48*1,08*2)+(0,48*0,48)+(0,6*0,6*7))			396,966		
VV		Součet			396,966		
124	K	765115253	Montáž držáku antény pro keramickou krytinu	kus	5,000	158,00	790,00
VV		"použity stávající" 5			5,000		
VV		Součet			5,000		
125	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	9,000	537,20	4 834,80
VV		"výpis klempířských prvků"					
VV		7+2			9,000		
VV		Součet			9,000		
126	M	55345010	výlez na střechu 600x600mm	kus	7,000	3 444,40	24 110,80
VV		"výpis klempířských prvků"					

VV			Nezateplený s plným poklopem o rozměru výlezu 600x600				
VV			S ochrannou barevnou vrstvou - přesný odstín bude vzorován				
VV			a schválen investorem				
VV			Povrchová úprava / odstín:				
VV			Ocelový žárově zinkovaný plech tl. 0,6 mm s ochrannou				
VV			barevnou vrstvou.				
VV			Odstín - RAL dle barvy střešní krytiny - přesný odstín bude				
VV			vzorován a schválen investorem !!!				
VV			Doplňky: Součástí dodávky bude jejich montáž dle standardů				
VV			dodavatele.				
VV			7			7,000	
VV			Součet			7,000	
127	M	5534501R1	zateplený výlez na střechu 580x1030 mm	kus	2,000	35 550,00	71 100,00
VV			"výpis klempířských prvků"				
VV			2			2,000	
VV			Součet			2,000	
128	K	765118253	demontáž držáku antény	kus	5,000	158,00	790,00
VV			5			5,000	
VV			Součet			5,000	
129	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	396,966	42,98	17 061,60
VV			(13,0°31)-			396,966	
VV			((0,78°0,48°6)+(0,48°1,08°2)+(0,48°0,48)+(0,6°0,6°7))			396,966	
VV			Součet			396,966	
130	M	28329250	fólie nekontaktní nízkodifúzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	436,663	11,77	5 139,52
VV			396,966*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			436,663	
131	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	396,966	16,51	6 553,91
VV			(13,0°31)-			396,966	
VV			((0,78°0,48°6)+(0,48°1,08°2)+(0,48°0,48)+(0,6°0,6°7))			396,966	
VV			Součet			396,966	
132	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	7,000	338,12	2 366,84
133	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	2,31	6,78
134	K	998765293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro krytiny skládané za zvětšený přesun do 500 m	%	1,740	1,37	2,39
D	767	Konstrukce zámečnické					56 817,97
135	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	274,200	103,49	28 376,96
VV			"viz TZ a PD"				
VV			((1,30+1,15)*2°9)+((0,6+1,15)*2°14)+((1,3+1,75)*2°2)+((2,05+1,15)*2°6)+((1,2+0,55)*2°4)+((0,6+0,6))			158,900	
VV			((0,6+0,6)*2°17)+((0,9+0,8)*2°4)+((1,3+1,75)*2°3)+((2,1+1,45)*2°6)			115,300	
VV			Součet			274,200	
136	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	8,000	790,00	6 320,00
VV			"bezpečnostní lávka pro revize komínů" 8			8,000	
VV			Součet			8,000	
137	M	55344686	lávka komínová 250x3000mm	kus	8,000	2 765,00	22 120,00
138	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,980	0,77	0,76
139	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 500 m	%	0,560	0,44	0,25
D	783	Dokončovací práce - nátěry					313 603,54
140	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	793,933	395,00	313 603,54
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"krov a laťování"				
VV			((13,0°31)-			793,933	
VV			((0,78°0,48°6)+(0,48°1,08°2)+(0,48°0,48)+(0,6°0,6°7)))2			793,933	
VV			Součet			793,933	
D	M	Práce a dodávky M					11 060,00
D	21-M	Elektromontáže					11 060,00
141	K	210220R01	Montáž hromosvodové soupravy	kpl	1,000	790,00	790,00
142	K	210220R81	Demontáž hromosvodové soupravy	kpl	1,000	10 270,00	10 270,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Výtahy MKV s.r.o.

IČ:

03692531

DIČ:

CZ03692531

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

320 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	320 000,00	12,00%	38 400,00

Cena s DPH

v CZK

358 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32
Objekt: 901 - VON

Místo: Datum: 16. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Výtahy MKV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	320 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	320 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	160 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	150 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32
Objekt: 901 - VON

Místo: Datum: 16. 4. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Výtahy MKV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 320 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 320 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 160 000,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace/repasportizace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - DIO	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
3	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 150 000,00

5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN7 Provozní vlivy 10 000,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------