

Změnový list číslo 208a	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Venkovní objekty úpravy RDS - SMB SO 600 - SO 660	
Část díla dotčená změnovým listem	
600 - OBJEKTY DRAH / SO 660 - Zastávka TT Lipová (směr Centrum)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 2 s odstraněním zastávky TT Lipová (směr Centrum) neuvažovala.	
Nové řešení :	
Bude odstraněna stávající zastávka vč. zábradlí a okolní plochy. Přesný rozsah prací, které jsou předmětem této změny, vyplývá z Přílohy č. 1.	
Zdůvodnění změny :	
Změna navazuje na ZL 74a-d. V návaznosti na zpracování technické studie, která měla mj. za cíl odhalit případně nesrovnalosti v možných řešení venkovních ploch okolo multifunkční haly (Díla), vyplynula objektivní potřeba provedení změn oproti Původnímu řešení, přičemž tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla. Řešené konstrukce (stavební práce), které mají být podle Nového řešení odstraněny, provedl zhotovitel veřejné zakázky na stavební práce Vozovna Pisárky, etapa III. - vratná tramvajová smyčka, tj. související stavby komunikací, ploch a zařízení sloužících k obsluze budoucího Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu. S ohledem na vývoj této související veřejné zakázky na stavební práce je nutné dotčené konstrukce odstranit, aby bylo možné provést Dílo v souladu s Projektovou dokumentací 2. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je nezbytná pro budoucí provoz Díla a která je dána okolností (konstrukce vybudované v rámci jiné veřejné zakázky, které je nezbytné odstranit pro provedení Díla), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Ano, s dopadem do projektové dokumentace	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 40 ze dne 12.3. 2024, v bodu 24/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 208a	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Kalkulace nové položky dle URS	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	168 385,47 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	168 385,47 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	168 385,47 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	203 746,42 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:
Soupis:

ZL 208a - SO660 - Zastávka TT Lipová (směr Centrum) - SMB

Místo: Výstaviště Brno Datum: 30.06.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 168 385,47

D HSV Práce a dodávky HSV 168 385,47

D 1 Zemní práce 27 786,37

13	K	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	90,900	78,70	7 153,83	CS RTS 25/I
----	---	--------------	---	----	--------	-------	----------	-------------

P			Poznámka k položce: zámková dlažba tl. 60mm					
VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			90,9		90,900			
VV			Součet		90,900			

14	K	113107625R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.25 cm	m2	99,700	78,70	7 846,39	CS RTS 25/I
----	---	--------------	---	----	--------	-------	----------	-------------

P			Poznámka k položce: ŠD 250mm					
VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			99,7		99,700			
VV			Součet		99,700			

15	K	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	102,700	124,50	12 786,15	CS RTS 25/I
----	---	--------------	-------------------------------------	---	---------	--------	-----------	-------------

VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			102,7		102,700			
VV			Součet		102,700			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 48 796,06

16	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,852	4 810,00	4 098,12	CS RTS 25/I
----	---	--------------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	-------------

P			Poznámka k položce: pod přístřeškem					
VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			0,852		0,852			
VV			Součet		0,852			

5	K	966001212	Odstranění lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby	kus	1,000	203,00	203,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

P			Poznámka k položce: pod přístřeškem					
VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

6	K	966001312	Odstranění odpadkového koše přichyceného páskováním nebo šrouby	kus	1,000	81,20	81,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

7	K	966R	Odstranění nástupištěního přístřešku	kus	1,000	41 375,74	41 375,74	Kalkulace Příloha č. 2
---	---	------	--------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	------------------------

VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

17	K	966005211R00	Rozebrání silnič. zábradlí, sloupky do říms/desek	m	6,200	490,00	3 038,00	CS RTS 25/I
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------	-------------

P			Poznámka k položce: zábradlí pod přístřeškem					
VV			RDS					
VV			0		0,000			
VV			REV02					
VV			6,2		6,200			
VV			Součet		6,200			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 91 803,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	64,462	994,00	64 075,23	CS RTS 25/I
	VV		RDS					
	VV		0		0,000			
	VV		REV02					
	VV		90,9*0,06*2,2		11,999			
	VV		99,7*0,25*1,7		42,373			
	VV		102,7*80*0,001		8,216			
	VV		0,852*2,2		1,874			
	VV		Součet		64,462			
19	K	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	193,386	35,80	6 923,22	CS RTS 25/I
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			15km					
	VV		RDS					
	VV		0		0,000			
	VV		REV02					
	VV		64,462*3		193,386			
	VV		Součet		193,386			
20	K	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	22,089	128,50	2 838,44	CS RTS 25/I
	VV		RDS					
	VV		0		0,000			
	VV		REV02					
	VV		11,999		11,999			
	VV		8,216		8,216			
	VV		1,874		1,874			
	VV		Součet		22,089			
21	K	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	42,373	424,00	17 966,15	CS RTS 25/I
	VV		RDS					
	VV		0		0,000			
	VV		REV02					
	VV		42,373		42,373			
	VV		Součet		42,373			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:
Soupis: 02 - Přístřešek Lipová

Místo: Výstaviště Brno Datum: 22.07.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 41 375,74

D HSV Práce a dodávky HSV 9 641,94

D 1 Zemní práce 2 060,45

1	K	113107312	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	4,316	48,40	208,89	CS ÚRS 2025 01
2	K	113107332	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	4,316	429,00	1 851,56	CS ÚRS 2025 01
VV		4,19*1,03			4,316			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 494,08

3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,576	4 330,00	2 494,08	CS ÚRS 2025 01
VV		0,6*0,6*0,8*2			0,576			

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 5 087,41

4	K	979081111R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,144	261,00	1 342,58	SOD
5	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,296	18,00	833,33	SOD
VV		5,144*9 "Přepočtené koeficientem množství			46,296			
VV		Součet			46,296			
6	K	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,144	566,00	2 911,50	SOD

D PSV Práce a dodávky PSV 19 413,80

D 767 Konstrukce zámečnické 19 413,80

7	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotností 1 m zábradlí do 20 kg	m	6,250	349,00	2 181,25	CS ÚRS 2025 01
VV		4,19+1,03*2			6,250			
8	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	4,316	158,00	681,93	CS ÚRS 2025 01
VV		4,19*1,03			4,316			
9	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	265,660	62,30	16 550,62	CS ÚRS 2025 01
VV		ocelový profil uvažovaný průměr 76 x tabulková hmotnost						
VV		(2,2*5+4,19*2+1,03*5)*10,83			265,660			

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 12 320,00

10	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	32,000	385,00	12 320,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------