

Změnový list číslo 102	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Vytvoření nik v 1.NP	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 s provedením nik neuvažuje.	
Nové řešení :	
V příčkách budou realizovány otvory, které budou vyplněny SDK konstrukcí zalícovanou s vnějším lícem zdíva (pohledy na zdívo jsou vnějším lícem). U každého takto vzniklého otvoru (nice) bude proveden překlad nad otvor, SDK předstěna, plocha bude 3,4 m2, 2x zaklopená SDK deskou, tl. 100 mm (dočasný otvor). Dle možností otvorů budou provedeny ve vnitřním prostoru nik 1x přisazená dvojzásuvka 230V na stěnu výtahu 250 cm nad zem a 1x přisazená dvojzásuvka Ethernet na stěnu výtahu 250 cm nad zem.	
Zdůvodnění změny :	
V průběhu výstavby a projekce a projednávání finálního řešení Díla v rámci RPD bylo zjištěno, že část prostorů mezi výtahy a vstupy do hlediště nejsou dle Původního řešení efektivně využity pro potřeby budoucího provozu (užívání) Díla. Novým řešením vzniknou niky, do kterých bude možné umístit mj. bezobslužná zařízení, jakými jsou mj. automaty na nabíjení drobných elektronických přístrojů. Změnou tak dochází k žádoucí maximalizaci využití řešených prostor, která v rámci Díla vznikají, resp. s ohledem na jeho dispozice mohou vzniknout; nedosažení maximální utilizace jednotlivých prostor v Díle je přitom zcela nežádoucí pro jeho budoucí efektivní provoz. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro budoucí účelný a efektivní provoz Díla a která je dána objektivní okolností spočívající v optimalizaci Původního řešení v rámci projekce a projednání RPD, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zadání změny v CDE 6.12.2024 a následně aktualizováno zadání 28.3.2025 v kontrole č. 764.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 102	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN	
3. Zadání změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	114 042,65 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	114 042,65 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	114 042,65 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	137 991,61 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D70325_05E
Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

KSO:
Místo: Výstaviště Brno

CC-CZ:
Datum: 31.07.2025

Zadavatel:
SMB, ARENA, BKOM, TB

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Projektant:
Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
HOCHTIEF CZ a. s

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			114 042,65
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	114 042,65	23 949,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	137 991,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	D70325 05E		
Stavba:	MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy		
Místo:	Výstaviště Brno	Datum:	31.07.2025
Zadavatel:	SMB, ARENA, BKOM, TB	Projektant:	Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s	Zpracovatel:	HOCHTIEF CZ a. s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		114 042,65	137 991,65	
ZL 102	Vytvoření nik v 1NP	114 042,65	137 991,65	STA
ZL 102a	Vytvoření nik v 1NP - ASŘ	70 334,55	85 104,85	Soupis
ZL 102b	Vytvoření nik v 1NP - SIL	14 238,00	17 228,00	Soupis
ZL 102c	Vytvoření nik v 1NP - SLP	29 470,10	35 658,90	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt: 9 - Dodatek č. 9

Soupis: ZL 102a - Vytvoření nik v 1NP - ASŘ

Místo:

Datum: 31.07.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 334,55

D	HSV	Práce a dodávky HSV			16 383,85			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce			8 648,00			
1	K	P/003	Nosné systémové překlady z lehkého betonu výšky 240 mm, šířky 200 mm, délky 1990 mm, pro stavební otvor šířky maximálně 1500 mm.	kus	4,000	2 162,00	8 648,00	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Prefabrikovaný systémový překlad z lehkého betonu, osazený v režném zdivu 200x240 mm, bez loga výrobce, barva stavebně šedá z výroby, provedení dle technologického předpisu výrobce. Povrchová struktura a úprava je shodná s povrchem zděné příčky.</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			4		4,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			2 393,20			
2	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	3,100	772,00	2 393,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/962032182					
VV			D.1.1-3					
VV			4*2,25*1,5*0,2" otvory		2,700			
VV			4*0,25*2*0,2" překlady		0,400			
VV			Mezisoučet		3,100			
D	997	Přesun sutě			5 227,53			
3	K	997013118	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	2,170	1 410,00	3 059,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013118					
VV			ÚRS					
VV			SUT		2,170			
4	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	10,850	108,00	1 171,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013219					
VV			ÚRS					
VV			SUT*5		10,850			
5	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,170	94,00	203,98	SOD
VV			SO 002.1					
VV			2,17		2,170			
VV			bour		2,170			
6	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	32,550	11,00	358,05	SOD
VV			SO 002.1					
VV			bour*15" vzdálenost dle SO 002.1		32,550			
7	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,170	200,00	434,00	SOD
VV			SO 002.1					
VV			bour		2,170			
D	998	Přesun hmot			115,12			
8	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	0,362	240,00	86,88	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: poměrná část monoliticko-zděných konstrukcí</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			4*90,5/1000		0,362			
VV			Mezisoučet		0,362			
9	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,362	78,00	28,24	SOD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: poměrná část monoliticko-zděných konstrukcí</i>					
VV			D.1.1-3					
VV			PRES3		0,362			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				21 750,70	
D 763			Konstrukce suché výstavby				19 384,30	
10	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, Rw do 51 dB	m2	13,600	1 324,00	18 006,40	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		4*3,4		13,600			
	VV	SDK	Mezisoučet		13,600			
11	K	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,619	1 113,00	688,95	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		0,619		0,619			
	VV	pres2	Součet		0,619			
12	K	998763392	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,619	1 113,00	688,95	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		pres2		0,619			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 366,40	
13	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,200	20,00	544,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV	MAL	SDK*2		27,200			
14	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,200	67,00	1 822,40	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		MAL		27,200			
D OST			Ostatní				32 200,00	
15	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	32 200,00	32 200,00	CN+15%
	VV		CN+15%					
	VV		1		1,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 9 - Dodatek č. 9
Soupis: ZL 102b - Vytvoření nik v 1NP - SIL

Místo: Datum: 31.07.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 238,00

D		D10	Koncové prvky		1 376,00			
1	M	1407323R	Zásuvka 16A/230V IP20 na povrch	ks	4,000	344,00	1 376,00	SOD
VV		D.1.4.07						
VV		4		4,000				
D		D11	Kabely		6 426,00			
2	M	1407386R	Kabel 3x2,5 (B2ca s1 d0)	m	102,000	63,00	6 426,00	SOD
VV		D.1.4.07						
VV		102		102,000				
D		D14	Ostatní		20,00			
3	M	1407460R	Popis prvků a tras	ks	4,000	5,00	20,00	SOD
VV		D.1.4.07						
VV		4		4,000				
D		D9	Kabelové nosné trasy a instalační materiál		6 416,00			
4	M	1407291R	Trubka elektroinstalační tuhá PVC, Ø 25/21,6 mm	m	18,000	99,00	1 782,00	SOD
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Bezhalogenová tuhá trubka. Včetně příslušenství						
VV		D.1.4.07						
VV		18		18,000				
5	M	1407309R	Rozvodná krabice přiznaná IP44	ks	4,000	119,00	476,00	SOD
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: vč. víčka						
VV		D.1.4.07						
VV		4		4,000				
D		D20	Projekční práce		4 158,00			
6	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	6,000	693,00	4 158,00	RTS
VV		RTS						
VV		6		6,000				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 9 - Dodatek č. 9
Soupis: ZL 102c - Vytvoření nik v 1NP - SLP

Místo: Datum: 31.07.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 29 470,10

D D2		Strukturovaná kabeláž a datové rozvody				23 376,10		
1	M	1408017R	Datová zásuvka 2xRJ45, Cat 6A	ks	4,000	746,00	2 984,00	SOD
P		Poznámka k položce: na zeď, včetně instalační krabice, měřicího protokolu a příslušenství						
VV		D.1.4.08						
VV		4						
		4,000						
2	M	1408029R	Instalační kabel UTP cat. 6A, LSOH, B2ca-s1,d1,a1	m	522,000	33,00	17 226,00	SOD
VV		D.1.4.08						
VV		522						
		522,000						
3	M	1408031R	Pevná elektroinstalační bezhalogenová trubka, průměr 25mm	m	16,000	118,00	1 888,00	SOD
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně spojek, kolen, příchytěk a montážního materiálu						
VV		D.1.4.08						
VV		16						
		16,000						
4	M	1408032R	Ohebná elektroinstalační bezhalogenová samozhašivá trubka, průměr 25mm	m	1,000	70,00	70,00	SOD
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně spojek, příchytěk a montážního materiálu						
VV		D.1.4.08						
VV		1						
		1,000						
D D10		Ostatní				1 208,10		
5	M	1408151R	Popis prvků a tras	ks	16,000	12,00	192,00	SOD
VV		D.1.4.08						
VV		16						
		16,000						
6	K	1408154R	Stavební přípočty a koordinace s ostatními profesemi	hod	2,000	495,00	990,00	SOD
VV		D.1.4.08						
VV		2						
		2,000						
7	K	1408168R	Přesun hmot	tun	0,025	1 044,00	26,10	SOD
VV		D.1.4.08						
VV		0,025						
		0,025						
D D9		Kabelové nosné trasy a instalační materiál				0,00		
D PSV		Práce a dodávky PSV				6 094,00		
D 742		Elektroinstalace - slaboproud				6 094,00		
8	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	16,000	121,00	1 936,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742124005						
P		Poznámka k položce: 8x port na zásuvce, 8x port na patchpanelu						
D D20		Projekční práce				4 158,00		
9	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	6,000	693,00	4 158,00	RTS
VV		RTS						
VV		6						
		6,000						

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

dne 3. 6. 2025

vyřizuje

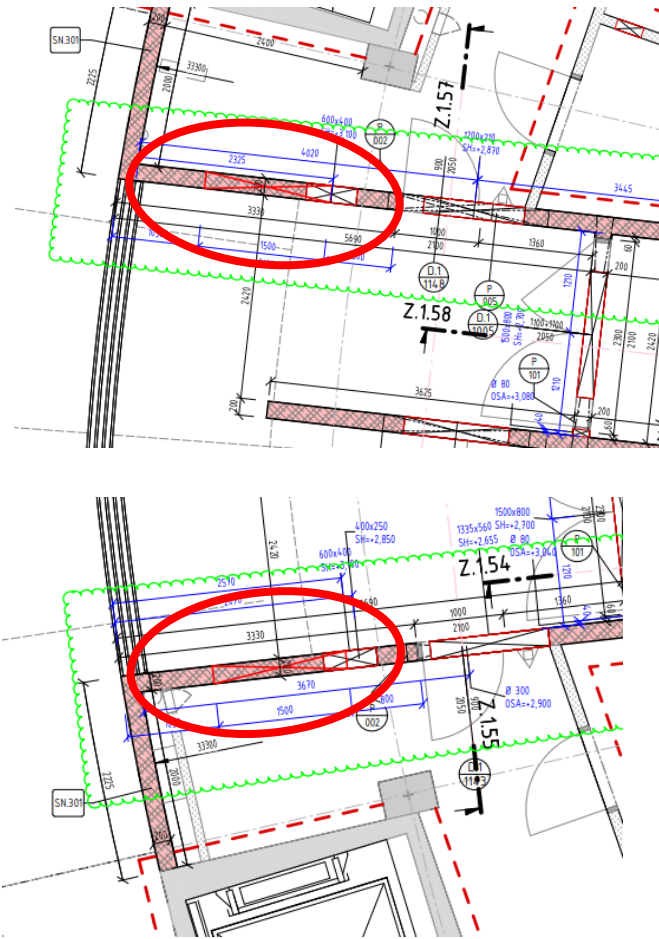
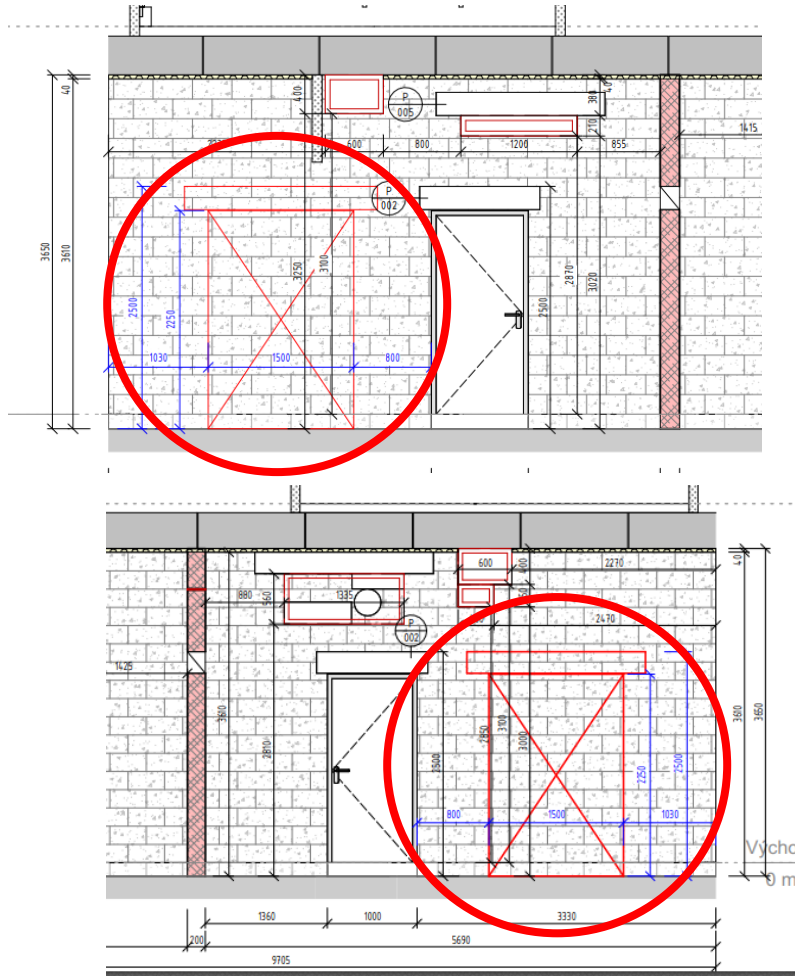
Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 102

Niky a body pro připojení v 1.NP

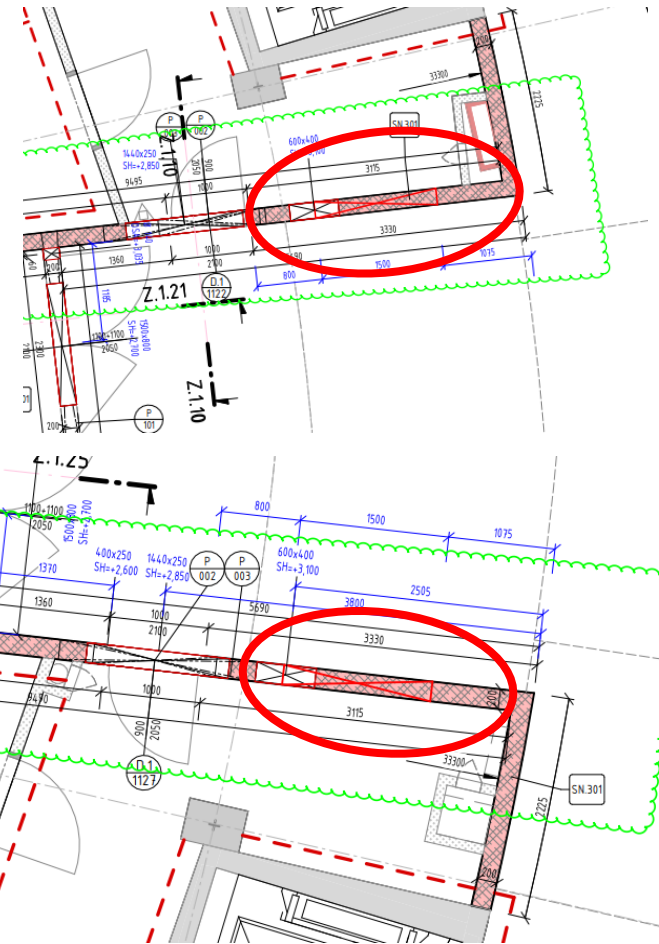
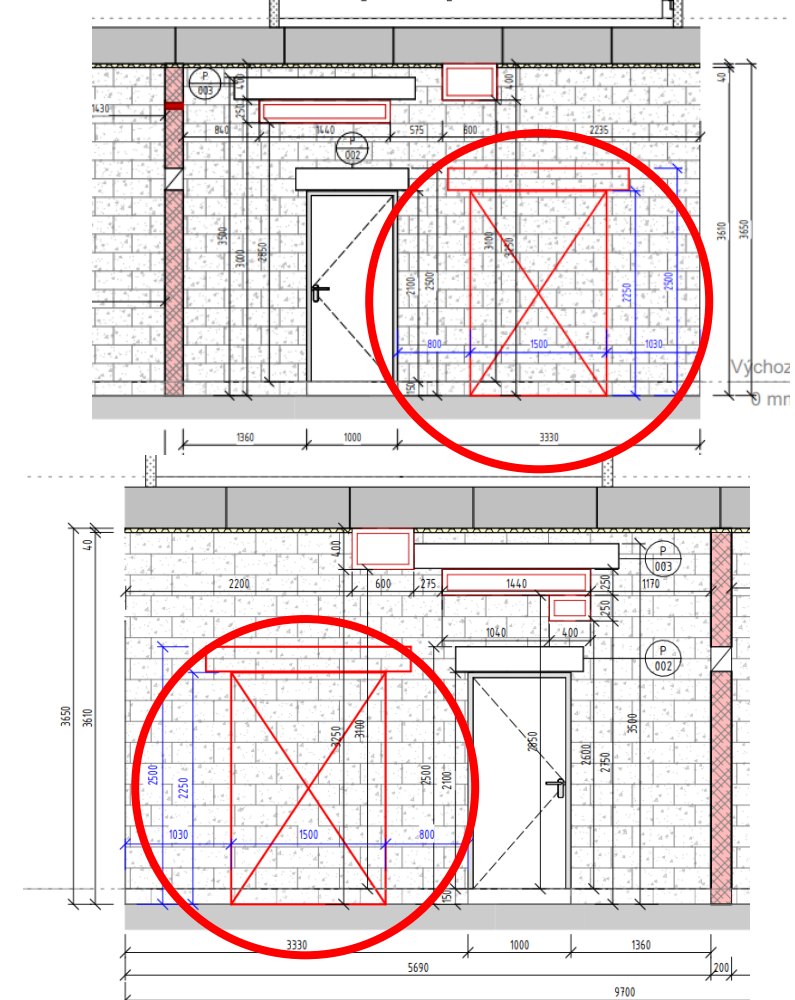
Projekční práce	Cena:
Architektonicko-stavební část Prostorové koordinace	28.000 Kč

S pozdravem

Západní část haly – pohledy a půdorysy



Východní část haly – pohledy a půdorysy



Aktualizace podkladu pro návrh změnového listu

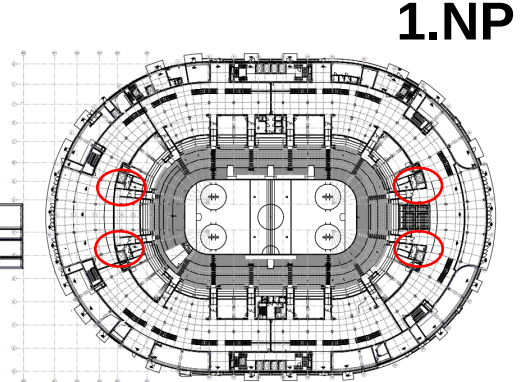
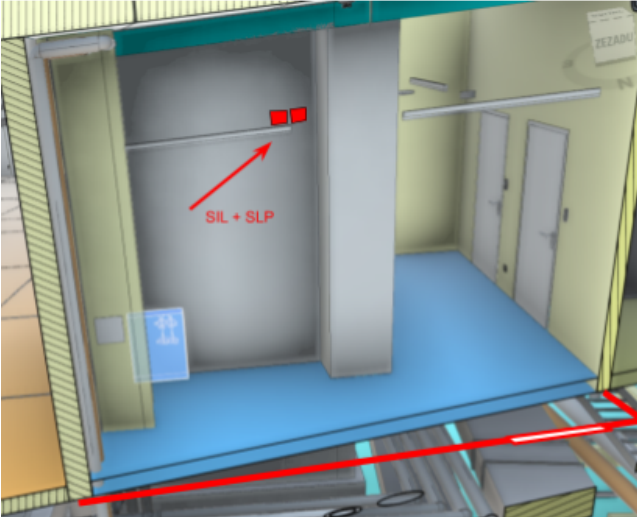
Předmětem změny je provedení úprav, které povedou k vytvoření možnosti vzniku nik - prostor pro bezobslužná zařízení (např. automat na nabíjení mobilů apod.). Vždy se jedná o prostory mezi výtahy a vstupy do hlediště, které jsou nyní nevyužité.

V příčkách budou realizovány otvory, které budou vyplněny sádkartonovou konstrukcí zalícovanou s vnějším lícem zdiva (pohledy na zdivo jsou vnějším lícem). Stabilita stěny byla posouzena statikem.

- Ve vnitřním prostoru dle možností provést změny v silnoproudu a slaboproudu (pro každý prostor):
- pro silnoproud – 1x přisazenou dvojzásuvku 230V na stěnu výtahu 250 cm nad zem
 - pro slaboproud 1x přisazenou dvojzásuvku Eth na stěnu výtahu 250 cm nad zem

- Pro každý prostor:
- překlad nad otvor
 - SDK předstěna, plocha 3,4 m², 2x zaklopená SDK deskou, tl. 100 mm (dočasný záklop otvoru)

Umístění zásuvek silnoproud a slaboproud



ZMĚNOVÝ LIST č. 102

Podklad pro změnu č. 40

název stavby	MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON	datum	03/2025
název přílohy	NÁVRH NA ZMĚNOVÝ LIST	revize	R 01
	NIKY A BODY PRO PŘIPOJENÍ v 1.NP	číslo přílohy	Z.040