



**Muzeum
Prahy**



Smlouva o krátkodobém nájmu prostor a poskytování souvisejících služeb č. MUZ/310/2025

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Muzeum hlavního města Prahy,

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

sídlo:

Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město

IČO:

00064432

DIČ:

CZ00064432

Plátce DPH:

ano

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 295329099/0300

identifikátor datové schránky:

4aniq5f

zastoupené:

RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce

Stillking Features, s.r.o.

právní forma

Společnost s ručením omezeným

sídlo:

Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO:

02425491

DIČ:

CZ02425491

bankovní spojení:

CITI BANK, č. ú.: 2532333804/2600

Plátce DPH

ANO

identifikátor datové schránky:

vay7par

zastoupený / funkce:

Filip Doruška na základě plné moci

(dále jen „**Nájemce**“)

(jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a poskytování souvisejících služeb (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.

Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat nemovitost Clam-Gallasův palác ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, na adrese Husova 158/20, 110 00 Staré Město (dále jen „**Objekt**“), kterou přenechalo Pronajímateli do užívání částečně, a to konkrétně první a druhé patro objektu. Pronajímatel je proto oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže specifikované nebytové prostory v Objektu, za účelem za účelem: filmového natáčení snímku Age of Innocence, a poskytnout mu související služby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
3. Pronajímatel uzavřením této Smlouvy pronajímá a přenechává Nájemci v časovém a věcném rozsahu stanoveném touto Smlouvou ke krátkodobému užívání tyto nebytové prostory Objektu za účelem konání Akce: první patro, jako zázemí pro filmovou produkci, místnosti zimní zahrady ve druhém patře, přičemž podrobnější vymezení pronajímáných prostor Objektu je podrobně specifikováno v rámci přílohy č. 3 – Vymezení pronajatých prostor, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. (dále též jen „**Pronajaté prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

Čl. II. Sjednané služby

1. Nedílnou součástí sjednaného nájmu Pronajatých prostor dle Smlouvy jsou užívací práva, bez nichž by Nájemce nemohl Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně užívat práva přístupu k Pronajatým prostorům, právo na dodávku elektřiny a vody, právo přístupu k sociálnímu zařízení, a to včetně práva vstupu do Objektu z Husovy ulice.
2. Pronajímatel se dále zavazuje pro nerušený průběh Akce poskytnout Nájemci tyto služby související s pronájmem prostor:
 - a) podílení se na spoluorganizaci Akce v místě Pronajatých prostor ve dnech jejího konání;
 - b) příprava a úklid Pronajatých prostor před a po skončení Akce.

Čl. III. Doba trvání nájmu

1. Právo užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu trvání Akce v termínu: od 1.11.2025 do 9.11. 2025, v době od 07:00 do 20:00 hodin.
2. Před uplynutím sjednané doby dle této Smlouvy skončí nájem:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) jednostrannou výpovědí Pronajímatele s okamžitou účinností z důvodů hrubého porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce;
 - c) jednostrannou výpovědí Nájemce s okamžitou účinností;
 - d) zánikem práva užívání Objektu na straně Pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu hrubého porušení podmínek Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem Smlouvy;
 - b) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu přes upozornění, hrubě porušují klid a pořádek, návštěvní řád Objektu;
 - c) bylo rozhodnuto o změně využívání Objektu zřizovatelem Pronajímatele.
4. Pronajímatel má právo jednostranně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že z důvodů vyšší moci (jako např. přírodní pohroma, požár, stávka apod.) není schopen pro Nájemce zajistit poskytnutí Pronajatých prostor nebo poskytnutí souvisejících služeb. V takovém případě vrátí Nájemci bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti (30) dnů od takto podané výpovědi, uhrazené nájemné, případně jeho část.
5. Nájemce má právo jednostranně vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv do zahájení konání Akce, přičemž výpověď musí být písemná a být zaslána na emailovou adresu Pronajímatele pronajmy@muzeumprahy.cz. V takovém případě má však Pronajímatel nárok účtovat Nájemci stornoplatek za zrušený nájem Pronajatých prostor v Objektu ve výši 60 % z celkové ceny nájemného dle této Smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení a povinnosti Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a je oprávněn podnikat mimo jiné v činnosti spočívající v provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a

zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

2. Nájemce dále prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi a kapacitou a že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a přijmout a splnit závazky z ní vyplývající.
3. Nájemce je povinen dodržovat podmínky užití Objektu, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jakožto příloha č. 1, užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu, který je ve Smlouvě sjednán a počínat si tak, aby v Objektu nedošlo ke škodě na majetku. Nájemce zodpovídá za pořádek v Pronajatých prostorech, stejně jako za šetrné zacházení s mobiliářem umístěným v Pronajatých prostorech.
4. Nájemce není oprávněn podnajívat Předmět nájmu třetím osobám ani umožnit třetím osobám jakoukoliv provozování komerční činnosti v Pronajatých prostorách bez písemného souhlasu Pronajímatele. Za porušení ustanovení předchozí věty se nepovažuje prostá účast osob pozvaných Nájemcem na Akci.
5. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv úpravy Pronajatých prostor, přemísťování inventáře a mobiliáře nejsou povoleny. Veškeré požadované úpravy Pronajatých prostor je Nájemce povinen si předem dohodnout s Pronajímatelem. Nevyplyvá-li z účelu pronájmu dle této Smlouvy a charakteru Akce něco jiného, je Nájemce povinen dodržovat zákaz veškeré konzumace potravin a nápojů v Pronajatých prostorech. Konzumovat je možné pouze v prostorech k tomu Pronajímatelem vyhrazených, resp. určených.
6. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu dle této Smlouvy, přístup Pronajímateli zaměstnancům Pronajímatele a dalším osobám určeným Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost Nájemce v Pronajatých prostorách.
7. Nájemce je povinen dodržovat platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních právních předpisů a norem, které se vztahují k účelu nájmu, včetně těch, které se vztahují k omezení nadměrné hlučnosti. Nájemce je zejména povinen zajistit, že maximální počet účastníků Akce nepřevýší počet: 350 osob. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn další osoby do Pronajatých prostor nevpuštět, případně nájem prostor s okamžitou platností ukončit a přítomné osoby z Pronajatých prostor vykázat.
8. Nájemce odpovídá za vhodné chování jím pozvaných účastníků Akce v Pronajatých prostorách a za dodržování povinnosti pohybovat se pouze v prostorách Objektu vymezených touto Smlouvou. Pokud jednání účastníků Akce překročí míru obvyklou poměrům a ohrozí tak majetek Pronajímatele či jiných osob, nebo zdraví návštěvníků Objektu, má Pronajímatel právo okamžitě Akci ukončit bez nároku na vrácení nájemného a dalších poplatků sjednaných podle této Smlouvy.
9. Nájemce je povinen Pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který neohrozí a nezpůsobí újmu Pronajímateli ani třetím osobám. Při Akci zajistí Nájemce v Pronajatých

prostorách dodržování bezpečnostních předpisů. V Pronajatých prostorách platí přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret, přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře), otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu Čl. III.3 této Smlouvy.

10. Nájemce se dále zavazuje:

- a) zajistit úklid Pronajímaných prostor v průběhu Akce při dodržování pokynu Pronajímatele k údržbě;
- b) zajistit kontrolu při vstupu na Akci osobou v prostoru vstupu Clam-Gallasova paláce;
- c) umožnit volný vstup na Akci zaměstnancům Pronajímatele, kteří se u vchodu prokáží zaměstnaneckým průkazem.

11. Nájemce je povinen ukončit Akci a opustit Pronajaté prostory v den a hodinu dle této Smlouvy a nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, vrátit Pronajaté prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal.

12. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně Pronajímateli způsobenou škodu na Pronajatých prostorech a mobiliáři. Způsobené škody je povinen Nájemce uhradit v plné výši nebo v dohodě s Pronajímatelem poškozené věci uvést do původního stavu.

13. Povinnosti Nájemce podle tohoto článku se přiměřeně vztahují i na všechny účastníky Akce, Nájemce přitom odpovídá za porušení povinností a škody způsobené Pronajímateli i třetími osobami, které se zúčastnily Akce, jako by je porušil nebo způsobil sám Nájemce.

14. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) jím pořádaná Akce se bude konat v Objektu s bezpečnostním i ochranným režimem památkového objektu;
- b) že všichni účastníci Akce jsou povinni dodržovat návštěvní řád objektu a pokyny pracovníků Pronajímatele;
- c) volný pohyb osob do prostor expozic Objektu není povolen;
- d) do interiérů Objektu není možné vstupovat s živými zvířaty (s výjimkou asistenčních psů) bez svolení Pronajímatele;
- e) v případě havarijní situace je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do Pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod;
- f) Pronajímatel neodpovídá za škodu, ztrátu či odcizení majetku Nájemce a ostatních účastníků Akce v Pronajatých prostorách;
- g) je povinen mít po celou dobu trvání nájmu v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli či třetím osobám svojí činností na základě této Smlouvy, a to

s minimálním pojistným krytím ve výši **10.000.000 Kč**. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele prokázat existenci takového pojištění, např. pojistnou smlouvou.

Čl. V. Cena za nájem a související služby, platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za nájem Pronajatých prostor a poskytnutí souvisejících služeb podle této Smlouvy nájemné ve výši **893 162 Kč** (slovy: osm set devadesát tři tisíc jedno sto šedesát dva korun českých) včetně DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné nejdříve nabytím účinnosti této Smlouvy a nejpozději první den konání Akce na bankovní účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení je považován den, kdy budou peníze připsány na bankovní účet Pronajímatele.
3. K řádně uhrazenému nájemnému vystaví Pronajímatel účetní doklad – fakturu a zašle ji elektronicky na email Nájemce [REDACTED] a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.
4. Veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu si hradí Nájemce.

Čl. VI. Předání a vrácení Předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání podepíšou obě Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož vzor je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájmu předat vyklizený a uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. VII. Pověřené osoby

1. Pronajímatel zmocňuje pro účely této Smlouvy k jednání tyto osoby:

jméno, příjmení: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
email: [REDACTED]

2. Nájemce zmocňuje k jednání pro účely této Smlouvy tyto osoby:

jméno, příjmení: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
email: [REDACTED]

Čl. VIII. Sankce

1. V případě porušení ustanovení Čl. IV. Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **36 276 Kč**, a to za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.
2. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou z jakékoliv příčiny na Objektu či v Objektu na mobiliáři, včetně sbírkových předmětů umístěných v Objektu. Za škodu se považují také náklady na restaurování, jehož potřeba vznikla následkem poškození.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“) / nebo jejím podpisem, v případě, že nepodléhá povinnosti registrace v registru smluv, v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podmínky užití Objektu
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor)
 - Příloha č. 3 – Vymezení pronajatých prostor
4. Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat výhradně písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných vzestupnou řadou.
5. Tato Smlouva, jakož i veškeré vztahy touto Smlouvou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy, včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
7. Pronajímatel opravňuje Nájemce prezentovat Předmět nájmu jako fiktivní místo podle požadavku scénáře realizovaného projektu. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemce je výhradním nositelem autorských práv a že Nájemce je

oprávněn komerčně využívat záznam z obrazu pořízený v Předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby

8. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu na uzavření smlouvy nebo dohody nebo jakéhokoli ujednání souvisejícího s touto Smlouvou, s jakýmkoli dodatkem či odchylkou. Odpověď na nabídku s dodatkem či odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky ale za nový návrh. Uvedené se vztahuje také na změnu Smlouvy, dohody nebo jakéhokoli ujednání souvisejícího s touto Smlouvou.
9. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že ani jedna ze Smluvních stran nepovažuje tuto Smlouvu za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku a že vzájemné plnění Smluvních stran dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 a násl. Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi není jakákoliv zavedená praxe Smluvních stran a/nebo zvyklosti, jejichž aplikaci výslovně vylučují.
11. Případná neplatnost, zdánlivost, neúčinnost a/nebo nevymahatelnost některého ujednání této Smlouvy či jeho části nemá vliv na platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost celé Smlouvy, je-li takové neplatné, zdánlivé, neúčinné a/nebo nevymahatelné ujednání či jeho část oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové ujednání či jeho část nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
12. Pronajímatel, jakožto správce osobních údajů fyzických osob, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat po dobu jejich platnosti, pouze za účelem naplnění této Smlouvy, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. V souladu s platnou právní úpravou a tímto nařízením bude s těmito osobními údaji naloženo po skončení platnosti této Smlouvy.
13. Nájemce výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého znění Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, případně v dalších veřejných registrech, vyžadují-li to platné právní předpisy. Souhlas uděluje Nájemce na dobu neurčitou.
14. Nájemce se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
15. Pro případ, že tato Smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato Smlouva je

uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

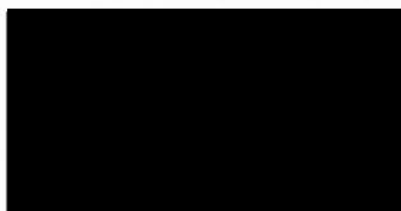
16. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.10.2025

V Praze dne 31.10.25

Pronajimatel

Nájemce

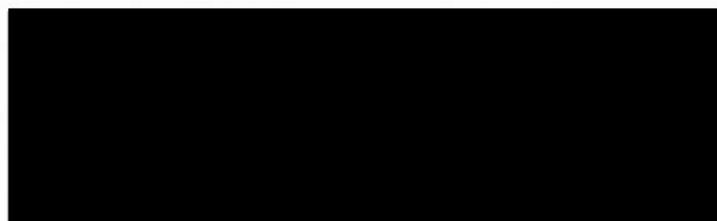


Muzeum hlavního města Prahy
RNDr. Ing. Ivo Macek
ředitel



**Muzeum
Prahy**
Muzeum hlavního města Prahy
Kožná 475/1, 110 00 Praha 1
IČ: 00064432

1



Stillking Features, s.r.o.
Filip Doruška
lokační manažer



PODMÍNKY UŽITÍ OBJEKTU

v objektu Clam-Gallasova paláce, Husova 158/20, 110 00 Praha 1

Kapacita

- Podkroví (č. 412) - max. 20 osob
- 2.NP - max. 299 osob na stání nebo 149 osob na sezení (kapacita sálů max. 249 osob)
- 3.NP - max. 299 osob na stání nebo 149 osob na sezení (kapacita sálů max. 164 osob)

Doprava / Parkování

- Hlavní vjezd z Husovy ulice (světlá výška 3,3 m, světlá šířka 2,5 m, max. 3,5 tuny)
- Na nádvoří je možné pouze vyložit nebo naložit náklad
- Parkování je možné pouze na parkovacích zónách v přilehlém okolí
- Po předchozí domluvě lze k přepravě osob využít výtah ve východním křídle (šířka 86 cm, hloubka 110 cm a výška 200 cm)

Catering

- Zázemí pro catering v prostorách není, je třeba zajistit vlastní vybavení pro přípravu občerstvení - prostor pro přípravu se bude hledat dle individuálních parametrů akce
- Ve 3.NP je zakázáno servírování / konzumace teplého jídla a nápojů
- Ve 2.NP a 3.NP je zakázáno servírování / konzumace tmavých nápojů (např. červené víno, káva a další)

Cenné historické prvky

- Původní dřevěné podlahy v místnostech č. 175, 215, 261 a 273
- Restaurované dřevěné barokní podlahy v místnostech č. 162, 218, 219, 259 a 260
- Cenná cihelná dlažba v místnosti č. 218
- Historická kameninová černo-bílá dlažba v místnostech č. 268 a 272
- Na míru vyrobené dřevěné vestavěné vybavení knihovny z 18. století v místnosti č. 273
- Textilní tapety v místnostech č. 216, 217 a 219
- Historická papírová makulatura s fládrováním na stěnách v místnostech č. 215 a 220
- Omítka imitující mramorový povrch „stucco lustro“ v místnosti č. 122

Úpravy prostor a jejich využití

2. NP

- Závěsné lišty o nosností 30 kg / 1 m vodorovné tyče
- Maximální nosnost podlah 250 kg / m²
- Všechny místnosti jsou vybaveny lištovým systémem se svítilny ERCO, manuálně nastavitelnými
- Nesmí se zasahovat do stěn a podlah
- Není možné manipulovat s historickými kamny
- Není možné manipulovat s otevřeným ohněm

- Na podlahy nelze pokládat žádné teplé předměty
- Nohy nábytku je třeba opatřit filcovými podložkami
- Břemena nesmějí být posouvána po podlaze kvůli riziku poškrábání povrchu
- Je zakázán vstup na jehlových podpatcích, které mohou poškodit dřevěné podlahy

Úpravy prostor a jejich využití

3. NP

- Maximální nosnost podlah 150 kg / m²
- Není možné servírovat / konzumovat žádné teplé pokrmy ani teplé nápoje (s nejvyšší opatrností lze servírovat / konzumovat chladné světlé nápoje (vodu, sekt, bílé víno) a občerstvení v podobě jednohubek či kanapek na podtáccích
- Nesmí se zasahovat do stěn a podlah
- Není možné manipulovat s historickými kamny
- Není možné manipulovat s otevřeným ohněm
- Není možné manipulovat se závěsy v oknech.
- Na podlahy nelze pokládat žádné teplé předměty
- Nohy nábytku je třeba opatřit filcovými podložkami
- Břemena nesmějí být posouvána po podlaze kvůli riziku poškrábání povrchu
- Je zakázán vstup na jehlových podpatcích, které mohou poškodit dřevěné podlahy
- V prostorách č. 204, 205, 206, 209, 216, 215, 216, 217, 219, 220, 259, 260, 262, 270 a 271 není doporučeno umísťovat nábytek (stolky, židle a další) do blízkosti stěn, z důvodu eliminace kontaktu návštěvníků s tapetami

Úpravy prostor a jejich využití

Podkroví

- Nesmí se zasahovat do stěn a podlah
- Není možné manipulovat s otevřeným ohněm
- Není možné manipulovat s historickým prvkem - rumpálem
- Na podlahy nelze pokládat žádné teplé předměty

Další

- Za účelem pronájmu je nezbytné, aby měl zájemce o pronájem uzavřenou pojistku s uvedením místa konání akce a s pojistným krytím minimálně na 5 milionů korun českých, u svateb a fotografování v objektu alespoň na 1 milion korun českých
- V celém objektu Clam-Gallasova paláce platí přísný zákaz kouření včetně elektronických cigaret, používání přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře, otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Ke smlouvě MUZ/
V objektu Adresa

Předávající

Muzeum hlavního města Prahy	
Kožná 1/475	
110 00, Praha 1	
Zastoupeno:	Bc. Janem Soukupem, MBA
Vedoucí obchodního oddělení	

Kontakt

Jméno	
Email	
Telefon	

Datum předání prostor nájemci:

Předávající předává přejímajícímu prostory sálů:

označení místnosti	pojmenování místnosti	na adrese

Přejímající (nájemce)

jednatel společnosti	

Kontakt

Jméno	
Email	
Telefon	

Čas předání prostor nájemci:

Vymezení pronajatých prostor je vyznačeno v Příloze č. 3 uzavírané smlouvy o krátkodobém pronájmu.

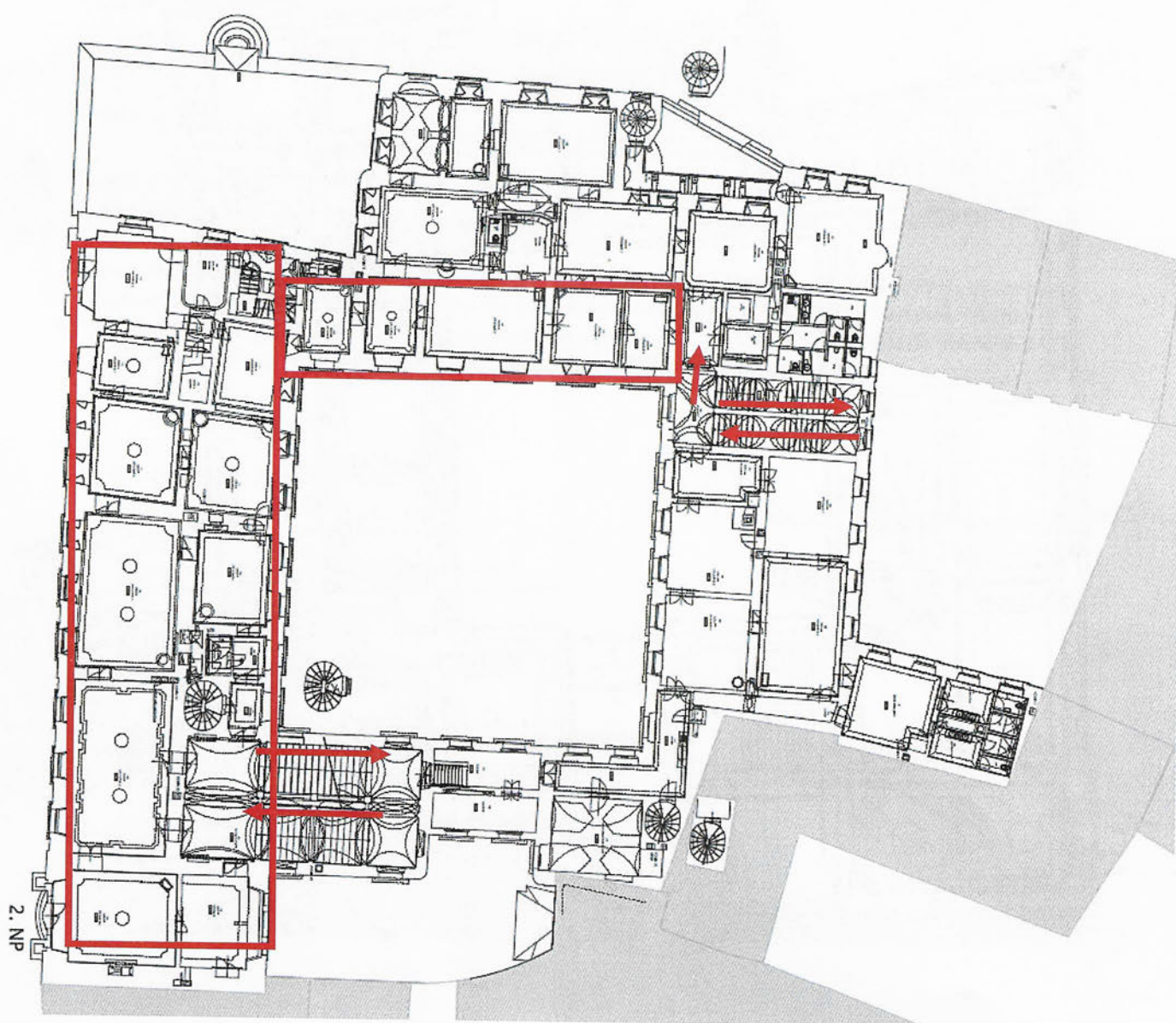
Nájemce byl seznámen se závadami prostor a fotodokumentací. Fotografie je na vyžádání možné zaslat elektronickou formou.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

V _____ dne _____	
Předávající (pronajímatel)	Přejímající (nájemce)
Podpis	Podpis

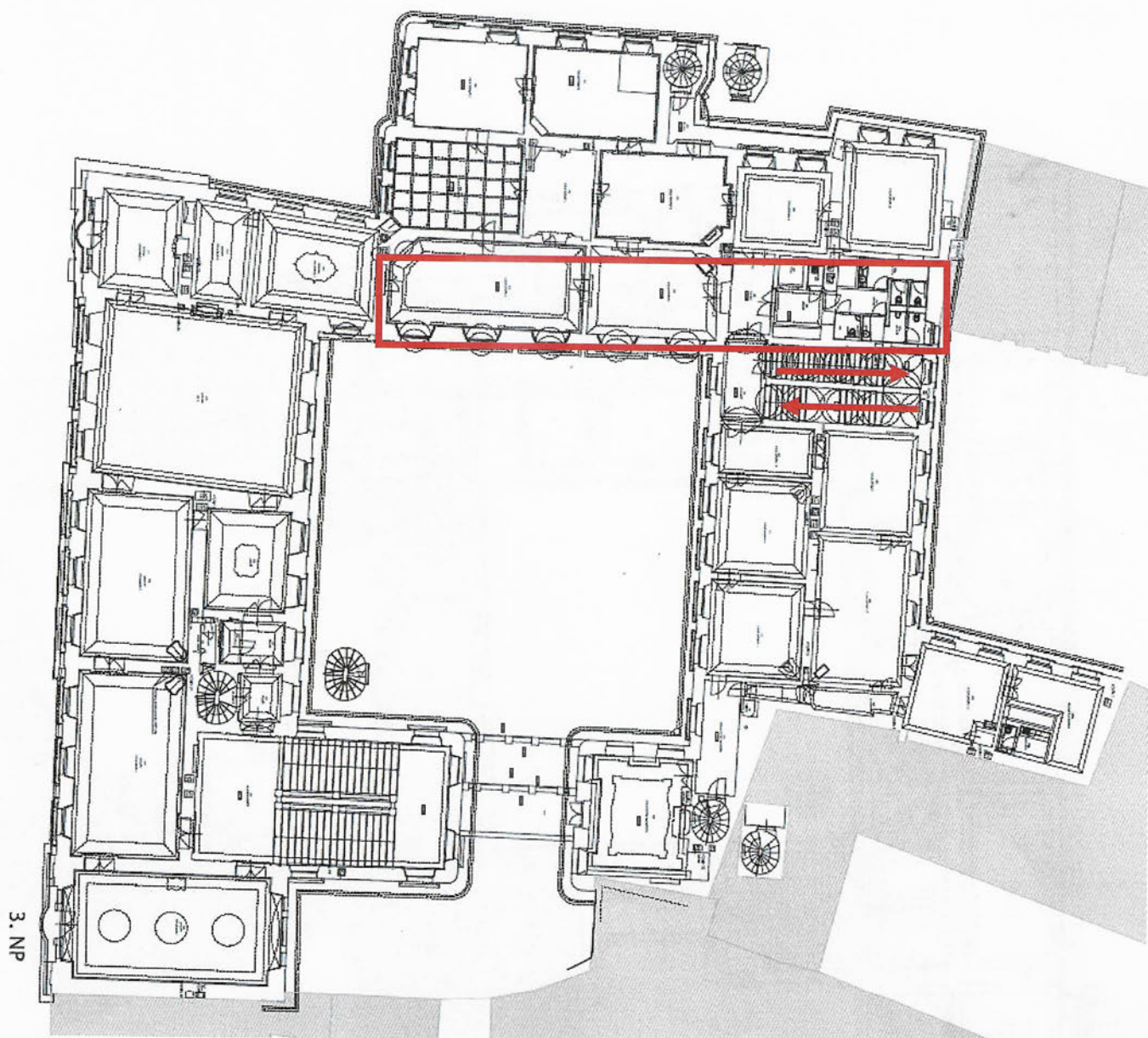
Vyznačení pronajatých prostor

Objekt: Clam Gallasův palác 2. NP **Adresa:** Husova 158/20, 110 00 Staré Město



Vyznačení pronajatých prostor

Objekt: Clam Gallasův palác 3. NP **Adresa:** Husova 158/20, 110 00 Staré Město



PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Stillking Features, s.r.o.

Kříženeckého nám. 322/5, 152 00, Praha 5

IČ:02425491

DIČ:CZ02425491

Zapsané v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 219276 (dále jen „Zmocnitel“)

Zastoupená Radkem Wranou na základě plné moci tímto zmocňuji

Filipa Doruška

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] (dále jen „Zmocněnec“)

Zmocňuji pana-í „**Filip Doruška**“ k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech souvislostech jednání při zajišťování lokací a prostor pro natáčení za firmu **Stillking Features, s.r.o.** na projektu AOI do 30.3.2026.

V Praze dne: 13.8.2025

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2

poř. č. legalizace 1132/2025 /T/1

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

RADEK WRANA, [REDACTED]

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce

V Praze 2

dne 18.08.2025

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména osoby)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nelohdici se škrtněte



Zmocnitel

Radek Wraná - prokurista

Plnou moc přijímám

Filip Doruška