

Akce: Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Dr. Hrubého, Šternberk

Smlouva o dílo č. 349/24/S/OPŠK ze dne 13.8.2024

Změnový list (ZL) č.: 1

- **ZL01- Broušení palubek, SDK, izolace + zemní práce, uzemnění**
- **ZL02- Práce mimo SoD**
- **ZL03- Změna v elektroinstalaci**
- **ZL04- Stříška nad vstupem**

Zdůvodnění změny:

Podle čl. 5.6 obchodních podmínek k této smlouvě dochází ke změnám v průběhu stavby, které mají vliv na celkovou cenu díla, podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek dochází ke změně závazku, které jsou tvořeny těmito změnovými listy:

ZL01 – Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že objekt nemá svislou hydroizolaci a zemnicí soustava byla položena pouze pod okapním chodníkem v pískovém loži, kde byl použitý drát místo pásu. Z tohoto důvodu je nutné prohloubení výkopu, provedení svislé hydroizolace a položení zemnicího pásu.

V rámci provádění opravy dřevěného obložení tělocvičny bude provedena nad rámec rozpočtu i oprava dřevěného obložení podhledu balkonů.

ZL02 – Při provádění sond ve střešním plášti u okapové hrany budou zachovány části římsy, se změnou detailu ukončení střechy, aby bylo možné provést KZS. Po montáži stropních svítidel budou zakrácené a natřené výložníky svítidel, aby nedocházelo při míčových hrách k poškození míčů o ostré hrany obnažených výložníků.

Pro demontáž a montáž nových oken v tělocvičně je potřeba demontovat ochranné síť.

Na východní straně ve vnitrobloku k bývalému divadlu není možné založit KZS pod terénem, z tohoto důvodu bude použit zakládací profil.

ZL03 - Při demontáži původních nástěnných svítidel bylo zjištěno, že některá svítidla byla s nouzovým modulem. V PD ani VV nová svítidla s nouzovým modulem řešená nejsou. Montáž nových svítidel na těchto pozicích budou obsahovat také nouzové moduly.

ZL04 - Po bouracích pracích na balkoně ke hřišti a zaměřením konstrukčních výšek bylo zjištěno, že navržená skladba stříšky je neproveditelná. Z tohoto důvodu se musí minimalizovat výšky skladeb a použít spádový beton v kombinaci s PVC fólií. Spodní část balkonu byla zvětralá až na výztuž, kde je zapotřebí nosnou část opravit reprofilační maltou, KZS (XPS 30mm) a okraj ukončit okapničkou, aby nedocházelo ke stékání vody po podhledu.

Před zahájením montáží skladeb pro plochu střechy „B“ bylo zjištěno, že v místě žlabu u stěny školy je vyústěná vzduchotechnika, která se musí vyvést o metr nad novou skladbu střechy pro odvod a přívod vzduchu. Z tohoto důvodu není technicky možné provést žlab v původním místě, proto byla navržena nová rovina střechy pro vytvoření úžlabí. Plocha bude vyspádovaná od stěny se vzduchotechnikou směrem ke hřebeni střechy („A“/“B“).

Za zhotovitele předkládá: Ing. Petr Dorušák

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Stavební deník č.1: str. 738613 ze dne 31.7.2025

Kontrolní dny: KD 6 ze dne: 4.8.2025, KD 5 ze dne 30.7.2025

Jiné závazné dokumenty:

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
ZL01- Broušení palubek, SDK, izolace+ zemní práce, uzemnění	94 166,77	19 775,02	113 941,79
ZL02- Práce mimo SoD	166 442,84	34 953,00	201 395,84
ZL03- Změna v elektroinstalaci	-13 332,65	-2 799,86	-16 132,51
ZL04- Stříška nad vstupem	105 280,47	22 108,9	127 389,37
Celkem VCP	365 890,08	76 836,92	442 727,00
Celkem MNP	-13 332,65	-2 799,86	-16 132,51
Celkem VCP+ MNP	352 557,43	74 037,06	426 594,49
Cena díla dle dodatku č.1	7 189 788,24	1 509 855,53	8 699 643,77

Rekapitulace vydaných změnových listů:

č.	název ZL	vícepráce (bez DPH)	méněpráce (bez DPH)
1	Broušení palubek, SDK, izolace + zemní práce, uzemnění	104 812,31	-10 645,54
2	Práce mimo SoD	235 279,79	-68 836,95
3	Změna v elektroinstalaci	44 099,20	-57 431,85
4	Stříška nad vstupem	134 253,82	-28 973,35
Souhrn za celou stavbu		518 445,12	-165 887,69
		352 557,43	

Důvod vícepráce / méněpráce: **vícepráce**

Chyba PD ☒

Záměr objednatele ☐

Jiné okolnosti ☒

Chyba zhotovitele ☐