



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích

se sídlem Zahradnická 215/28, Litoměřice,
IČO: 70923477, DIČ: CZ70923477,
zastupuje: Ing. Jan Fišera, MPA, ředitel
(dále také „objednatel“) na straně jedné

a

2. Bc. Martin Lohniský

se sídlem Nám. Svobody 29/4, 417 12 Proboštov
IČO: 86761005, DIČ: CZ7612012859
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,
(dále také „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o dílo.

(smlouva MSZ č. 2025/200/59)

Článek 1.

Předmět smlouvy a díla, prohlášení zhotovitele

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Výměna regulátoru pro úpravu bazénové vody – Plavecký bazén Litoměřice**“ (dále i jako „**dílo**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: výměna regulátoru a dodání regulátoru DULCOPPOOL DM3-BT4B-RPCC, vč. montáže, zprovoznění a proškolení obsluhy. Podrobnější specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele v Příloze č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení takto vymezeného díla a nebrání mu v tom žádná okolnost (zejména věcné nebo právní povahy). Zhotovitel dále prohlašuje, že si k provedení díla obstaral vše potřebné a že si prohlédl prostory, jichž se dílo týká, je srozuměn s jejich aktuálním technickým stavem a je schopen dílo provést podle této smlouvy.

Článek 2.

Doba a místo provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu 5. 11. 2025 – 31. 12. 2025. Místem provedení díla je Plavecký bazén Litoměřice.



Článek 3.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **256.854 Kč** (slovy: dvěšestpadesátšesttisícsmsetpadesátčtyři korun českých) bez DPH v zákonné výši. Dodavatel je plátcem DPH. Cena díla se rovná ceně uvedené v nabídce zhotovitele dle Přílohy č. 1.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např. z důvodu, že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, nebo z důvodu tzv. víceprací, nebudou-li vícepráce zhotovitelem výslovně objednány).
3. Cena díla může být průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Faktury budou mít splatnost nejméně 14 dnů. Objednatel uhradí skutečně provedené práce na díle, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Podpis písemného soupisu skutečně provedených prací tvoří podmínku pro vznik nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části (podle rozsahu prací uvedených v soupisu, které mají být zaplacený).
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Článek 4.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele provést dílo dojde úplným dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli a potvrzením (podepsáním) tohoto protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

Článek 5.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí bezvadného díla. Na sondy uvedené v Příloze č. 2 v části Hlavní komponenty se vztahuje záruční doba 12 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí bezvadného díla a nevztahuje se na nefunkčnost sond jako důsledek jejich opotřebení provozním médiem.



6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad (včetně provedení nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání, nebo ohrožuje lidské zdraví),
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany písemně nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se smluvní strany písemně nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace.

9. Pokud objednatel zvolí právo na bezplatné odstranění vady a zhotovitel vadu neodstraní včas, nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel dále požadovat slevu z ceny díla a současně může od smlouvy odstoupit. Vedle toho je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím jím vybraných třetích osob a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli zaplatit.
10. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

Článek 6.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Dodatky v jiné, než písemné formě budou považovány za neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na kontaktní e-mail.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle bodu 4. tohoto článku.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 31. 10. 2025

Jan Fišera

ředitel

Príspevková organizace Městská
sportovní zařízení v Litoměřicích

Bc. Martin Lohniský

zhotovitel

Počet příloh: 2

Seznam příloh:

- 1) Cenová nabídka
- 2) Katalogové listy / technická specifikace

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel: Bc. Martin Lohniský

Nám. Svobody 29/4

417 12 Proboštov

IČO 86761005

DIČ CZ7612012859



www.chlorovna.cz

Odběratel: Příspěvková organizace Městská sportovní
zařízení v Litoměřicích

Zahradnická 215/28

412 01 Litoměřice

IČO: 70923477

Vystavení: 28.10.2025

Předmět: Dodání regulátoru pro úpravu bazénové vody na plaveckém bazénu v plavecké hale v Litoměřích

Název	Cena/ks	Množ.	DPH	Celk.cena bez DPH	Celk.cena s DPH
DULCOPOOL DM3-BT4B-RPCC vč. montáže, zprovoznění a proškolení obsluhy - bazénová dávkovací automatika s regulátorem Dulcomarin 3 (DM3), panelová instalace - měřené veličiny pH, redox, volný chlor, celkový chlor (zobrazen vázaný chlor) - bez měření teploty (možnost připojit externí čidlo teploty) - 2x membránové čerpadlo BT4B; 2 ltr/h pro pH a 2 l/h vložkovač, ruční odvzd.) (sací sestava s čidlem min hladiny [indikace na čerpadle], vstřikovací ventil, 10 m výtláčné hadičky, konzola, kabel řízení z regulátoru 5m) - dávkování pH korekt. řízeno dle hodnoty pH sondy (možno pH+ nebo pH- nebo obě) - dávkování Cl2 řízeno dle hodnoty Cl sondy - regulovaný kontakt pro ovládání plynné chlorace - dávkování flokulantu - konstantní množství - regulace teploty - spínaný kontakt - čidlo průtoku vzorkové vody, předfiltr vzorkové vody s nerezovým sítkem 300 micr. - vstup pauza pro blokování dávkování (chod cirkula- lace, praní filtru,) - releový kontakt poruchové signalizace - barevný grafický dotykový displej, archivace dat na SD kartu - VNC (možnost připojení na PC nebo internet) - ModBus RTU, E-mail, WEB server - možnost přepnutí nastavení do režimů ECO-MODE a Superchlorace (časovač, kontakt) - 4x proudový výstup 0/4...20 mA - panel (regulátor + sondy) 745x595 mm (v x š); panel (čerpadla) 400x595 mm (v x š) - displej - čeština; videonávody	256854,00	1,00	21%	256 854,00 Kč	310 793,34 Kč
Celkem k úhradě				256 854,00 Kč	310 793,34 Kč

DULCOPOOL Professional

typ DM3-BT4B-RPCC+F



DULCOPOOL Professional, typ DM3-BT4B-RPCC+F je bazénová dávkovací automatika. Kompaktní soubor zařízení, zahrnující velmi kvalitní prvky pro kontinuální sledování a udržování parametrů bazénové vody ve veřejných bazénech případně luxusních privátních bazénech.

Automatika umožňuje kontrolu a provádění úpravy bazénové vody bez nutnosti trvalé přítomnosti obsluhy. Obsluha u veřejného provozu vykonává denně vizuální kontrolu zařízení a kontrolní přeměření parametrů bazénové vody.

Zařízení jsou instalována a kompletně propojena na nástěnném panelu. Hlavní části automatiky jsou moderní bazénový regulátor Dulcomarin 3, měřící cela se sondami (pH, redox, volný chlor, celkový chlor), vysoce spolehlivá membránová dávkovací čerpadla Beta a příslušenství.

Regulátor Dulcomarin 3 je konfigurován s vestavěným VNC serverem pomocí kterého je umožněno připojení na PC nebo vzdálený přístup přes internet. Systém má interní archivaci dat a naměřené hodnoty lze ve formě grafů zobrazit i přímo na displeji regulátoru. Regulátor může komunikovat s PLC protokolem ModBus RTU.

- | | |
|------------------|---|
| Určení: | - Bazénová dávkovací automatika; sestavený velmi kvalitní komplet instalovaný na nástěnném panelu, určený pro řízení dávkování bazénové chemie ve veřejných bazénech a vřivých vanách. |
| Měřené veličiny: | - pH, redox, volný chlor, celkový chlor a teplota vzorkové vody |
| Dávkování: | - regulované dávkování pH korektoru v závislosti od měřené hodnoty pH (dávkovací čerpadlo)
- regulované dávkování dezinfektantu v závislosti od měřené hodnoty volného chloru (dávkovací čerpadlo)
- dávkování flokulantu – pevné nastavení dávky nebo dle redox hodnoty (dávkovací čerpadlo) |
| Typ regulace: | - P, PI, PID nebo dvoubodová (možnost zadání hystereze) nebo manuální (možnost nastavit trvalé dávkované množství) |
| Vzorková voda: | - požadovaný průtok 40 – 60 l/h (nastavení kohoutem na měřící cele)
- tlak v měřící cele.... min 0.05 bar; max. 1 bar |

- | | |
|--------------------|--|
| Hlavní komponenty: |  <ul style="list-style-type: none"> - 1 x Regulátor DULCOMARIN 3 Compact (pro 1 bazénový okruh) - 1 x Instalační průtočná armatura DGMA 322T000 pro sondy pH, redox, volný chlor, celkový chlor a čidlo průtoky vzorkové vody - 1 x Sonda pH typ PHES 112 SE - 1 x Sonda redox typ RHES - Pt - SE - 1 x Sonda volného chloru typ CLE – CAN - 1 x Sonda celkového chloru typ CTE - CAN - 2x Membránové dávkovací čerpadlo Beta (pro pH korektor / flokulant), sací sestava s čidlem minimální hladiny v zásobníku chemie, injekční ventil, výtlačná hadička - 1 x Membránové dávkovací čerpadlo Beta (pro chlor), samoodvzdušňovací, sací sestava s čidlem minimální hladiny v zásobníku chemie, injekční ventil, výtlačná hadička |
|--------------------|--|

- 3 x Konzola pod čerpadlo
 - 1 sd Signální a napájecí propoje v rámci panelu
 - 2 x Instalační panel
 - 10m Hadička vzorkové vody 8x5 mm
 - 1 x Předfiltr vzorkové vody (nerezové sítko 300 micr.)
 - 2 x Odběrový ventil – závit 1/2" x šroubení na hadičku vzorkové vody 8x5 mm
- Externí vstupy:
- PAUSE 1 – beznapěťový kontakt – blokuje dávkování (např. od zastavení chodu cirkulačních čerpadel)
 - PAUSE 2 – použit pro kontakt z čidla průtoku vzorkové vody v rámci panelu
 - ECO MODE – přepnutí na druhou sadu nastavení (např. pro noční provoz, chladné počasí, atd....)
- Externí výstupy:
- 1 x kontakt relé výstražné signalizace (sdružená porucha)
 - 4 x pulzní kontakt pro řízení dávkovacích čerpadel ProMinent
 - 3 x programovatelný kontakt (250VAC, max. 3A, 700VA) (řízení dávkovacích čerpadel on/off, UV lampa, topení, filtrace, ...)
 - ModBus
- Možnosti připojení na PC:
- VNC viewer – umožňuje připojení přes LAN kabel k PC nebo pro vzdálený přístup do internetové sítě
- Napájení:
- 1x 230V, 50 Hz – svorky v regulátoru, zabezpečte trvalé napájení pro správnou funkci chlorových sond
 - 3x napájení dávkovacích čerpadel 230 V, 50 Hz (čerpadla dodávána s napájecím kabelem délky 2m a Euro vidlicí)
 - třída krytí regulátoru a čerpadel IP 65
- Okolí:
- vnitřní instalace, svisle na zeď
 - teplota okolí od +5 °C do +40 °C, relativní vlhkost do 95%, nekondenzující
 - max. teplota dávkovaných chemikálií +35 °C
- Rozměr panelu:
- regulátor + měřící cela ...595 x 745 mm (š x v)
 - dávkovací čerpadla ... 595 x 400 mm (š x v)
 - hmotnost ~20 kg

Poznámky:



- víceúrovňová přístupová práva chráněná uživatelskými hesly
- přehledný barevný 7" dotykový displej
- videonávody (kalibrace)
- vestavěný videografický záznamník (přehled měřených a regulačních veličin v podobě grafu přímo na obrazovce regulátoru, možnost odečtu hodnot zpět)
- archivace měřených dat na SD kartu (kapacita na několik roků), možno přenést do PC a zobrazit
- archivace hlášení (poruchy, kalibrace)
- VNC viewer = vzdálený přístup (vzdálená plocha)
- ECO MODE – přepnutí na druhou sadu nastavení
- Text Email – zaslání zpráv
- ModBus – připojení na PLC
- inteligentní kontrola stavu sond
- pH korekce měření chloru
- control time
- komunikace v angličtině, němčině, čeština, ...
- český manuál

Přesné a snadno nastavitelné dávkování

Dávkovací čerpadla Beta®/ 4b a Beta®/ 5b



Solenoidová membránová dávkovací čerpadla Beta®/b jsou vybavena všemi ovládacími prvky a regulačními funkcemi nutnými a očekávanými v provozech úpravy vody a dávkování chemikálií. Oproti předchozímu modelu mají čerpadla nyní i funkci pulzní multiplikace. Tím je umožněno mnohem přesnější přizpůsobení dávkování bez ohledu na zdroj externího řídicího pulzního signálu. Výsledkem je přesné nastavení velikosti dávkování odpovídající potřebě procesu.

Využitím nových technologií se podařilo snížit energetickou spotřebu čerpadel řady Beta® o přibližně 10 %.

Výkonové parametry čerpadla Beta® je možno jednoduše měnit i za probíhajícího dávkování.

- pulzní multiplikace umožňuje nastavovat počet čerpadlem vykonaných zdvihů ve zvoleném násobku k počtu přichozících řídicích impulsů
- různé typy materiálů dávkovací hlavy s ohledem na použité chemikálie
- univerzální použitelnost
- pohon bez opotřebitelných částí
- vynikající provozní vlastnosti
- optimální poměr cena/výkon
- energetická úspora 10 % díky vyšší účinnosti
- stavitelná hodnota pulzní multiplikace v obou směrech (menší i větší než 1)
- délka zdvihu membrány je stavitelná v rozmezí 0 – 100 %
- zdvihová frekvence membrány je stavitelná v 10 krocích od 0 do 100 %
- napájecí napětí v rozmezí od 100 do 230 V (střídavé)
- 3 signálky LED pro indikaci chodu, upozornění a poruchy
- volba: přídatný reléový modul, snadná a rychlá instalace do tělesa čerpadla

Dávkovací čerpadla Beta® / 4b a Beta® / 5b

Oblasti použití

- výroba pitné vody, plavecké bazény
- dávkování chemikálií obecně
- dezinfekce pitné vody
- chladicí okruhy

Technická data

Beta® / 4b při 180 zdvích/min a délce zdvihu 100 %

velikost čerpadla	maximální množství při max. protitlaku			zdvihová frekvence zdvihů/min	hadička sání a vý- tlak mm	sací výška m	příkon W
	bar	l/h	ml/zdvih				
1000	10	0,74	0,07	180	6x4	6	7,2
1601	16	1,1	0,10	180	6x4	6	9,6
1602	16	2,2	0,20	180	6x4	6	11,2
1604	16	3,8	0,35	180	6x4	6	15,2
0708	7	7,1	0,66	180	8x5	6	15,2
0413	4	12,3	1,14	180	8x5	3	15,2
0220	2	19,0	1,76	180	12x9	2	15,2

Beta® / 5b při 180 zdvích/min a délce zdvihu 100 %

velikost čerpadla	maximální množství při max. protitlaku			zdvihová frekvence zdvihů/min	hadička sání a vý- tlak mm	sací výška m	příkon W
	bar	l/hod	ml/zdvih				
2504	25	2,9	0,27	180	8x4	6	19,2
1008	10	6,8	0,63	180	8x5	6	19,2
0713	7	11,0	1,02	180	8x5	4	19,2
0420	4	17,1	1,58	180	12x9	3	19,2
0232	2	32,0	2,96	180	12x9	2	19,2