

Změnový list číslo 143	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna tvaru opěrné stěny rampy	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala ASŘ, vjezd	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V Projektové dokumentaci 1 byla navržena opěrná stěna tvaru písmene "S".	
Nové řešení :	
Opěrná stěna bude mít přímý tvar.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny (Nového řešení) vyvstala během výstavby a projekce RPD, kdy s ohledem na upřesnění budoucí organizace dopravy pro vjezd a výjezd vozidel z Díla (MFH) není Původní řešení vyhovující a neumožnilo by vjezd a výjezd organizovat tak, aby byly zajištěna nezbytná bezpečnost a potřebná plynulost provozu. V případě provedení Původního řešení by například nebylo možné vozidla, která by na vjezd odbočila omylem, nasměrovat ven z Díla jinak, než umožněním průjezdu Dílem přes závory v garážích (což je nežádoucí řešení). Nové řešení umožní nasměrování těchto vozidel ven z Díla, aniž by bylo nutné pouštět do garáží. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná a která je dána okolností (nevhodnost Původního řešení pro budoucí bezpečný a plynulý vjezd a výjezd vozidel a celkového provozu Díla), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v rámci zadání změny na KD dne 4.3.2025, v bodu 72/4.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 143	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. PD	
3. CN statik	
4. CN ASŘ	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-341 856,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	509 430,15 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-341 856,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	509 430,15 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	167 574,15 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	202 764,72 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 143 - Změna tvaru opěrné stěny rampy

Místo: Výstaviště Brno Datum: 13.06.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 167 574,15

D		HSV	Práce a dodávky HSV	58 592,15				
D		27	Zakládání - základy	72 104,92				
1	K	279323112	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	-19,078	3 295,00	-62 862,01	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		XC4,XF1,XD3,XA1, max. průsak 35 mm					
	VV		opěrné stěny vně objektu :					
	VV		základ :					
	VV		-2,2*0,5*(5,605+13,055+5,02)		-26,048			
	VV		0,5*2,2*(12,405+5,02)		19,168			
	VV		stěna :					
	VV		0,5*3,9*(12,405+5,02)		33,979			
	VV		-0,5*3,9*(5,605+13,055+5,02)		-46,176			
	VV	zed	Mezisoučet		-19,078			
2	K	279351121	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	153,340	766,00	117 458,44	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		opěrné stěny vně objektu :					
	VV		základ :					
	VV		2*0,5*(12,405+5,02)		17,425			
	VV		stěna :					
	VV		2*3,9*(12,405+5,02)		135,915			
	VV	bed1	Mezisoučet		153,340			
3	K	279351122	Bednění základových zdí rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	153,340	257,00	39 408,38	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		bed1		153,340			
4	K	279352241	Bednění základových zdí kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru přes 4 m zřízení	m2	-208,384	1 017,00	-211 926,53	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		opěrné stěny vně objektu :					
	VV		oblouková stěna :					
	VV		základ :					
	VV		-2*0,5*(5,605+13,055+5,02)		-23,680			
	VV		stěna :					
	VV		-2*3,9*(5,605+13,055+5,02)		-184,704			
	VV	bed	Součet		-208,384			
5	K	279352242	Bednění základových zdí kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru přes 4 m odstranění	m2	-208,384	257,00	-53 554,69	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		bed		-208,384			
6	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	4,729	51 508,00	243 581,33	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		Původní výztuž je již vyrobená - neodečítáme					
	VV		Pomocný výpočet					
	VV		0,5*2,2*12,405		13,646			
	VV		0,5*3,9*12,405		24,190			
	VV	zedR	Mezisoučet		37,835			
	VV		stupeň výztužení stanoven zpracovatelem dokumentace					
	VV		konstrukční části , 250 Kg/m3 uvažováno původně, počítáme					
	VV		s využitím původní výztuže					
	VV		proto koeficient upraven na polovinu					
	VV		zedR*0,250*0,5		4,729			
	VV		Mezisoučet		4,729			
D		998	Přesun hmot	-13 512,77				
7	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	-42,493	240,00	-10 198,32	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	-42,493	78,00	-3 314,45	SOD

D OST

Ostatní

108 982,00

9	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	17 250,00	17 250,00	CN+15%
---	---	--------------	--	----	-------	-----------	-----------	--------

VV CN+15%

VV 1 1,000

10	K	OB.001.RS03N	Projekční práce statika, Koordinace	ks	1,000	82 800,00	82 800,00	CN+15%
----	---	--------------	-------------------------------------	----	-------	-----------	-----------	--------

VV CN+15%

VV 1 1,000

11	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, vytváření rozpočtů, koordinace	h	11,000	812,00	8 932,00	SOD/Dodatek
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	-------------

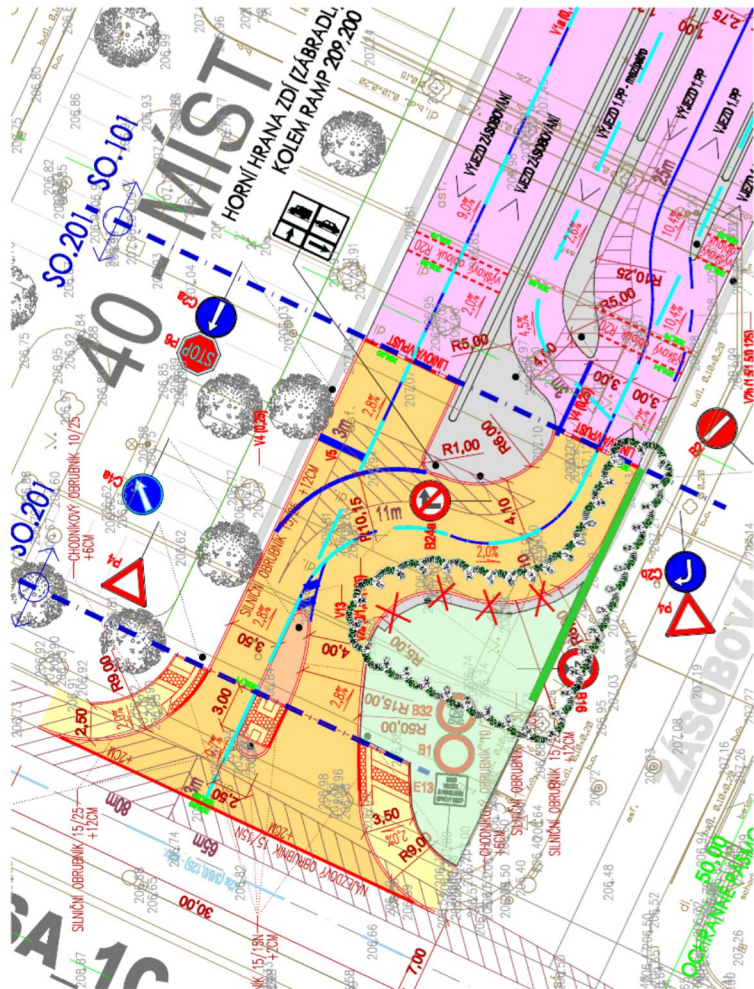
VV 1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)

VV 2*1*4 8,000

VV 1*1*3 3,000

VV Součet 11,000

Situace



Změna tvaru opěrné stěny rampy

Z provozních a bezpečnostních důvodů připravuje investor změnu organizace dopravy pro výjezd a výjezd vozidel do multifunkční haly. Tato změna zatím nebyla vyprojektována a projednána. Provádní stavby bylo v tomto místě pozastaveno. Aby mohla stavba pokračovat a investor byl při přípravě změny co nejméně omezen, je navrhována tato úprava.

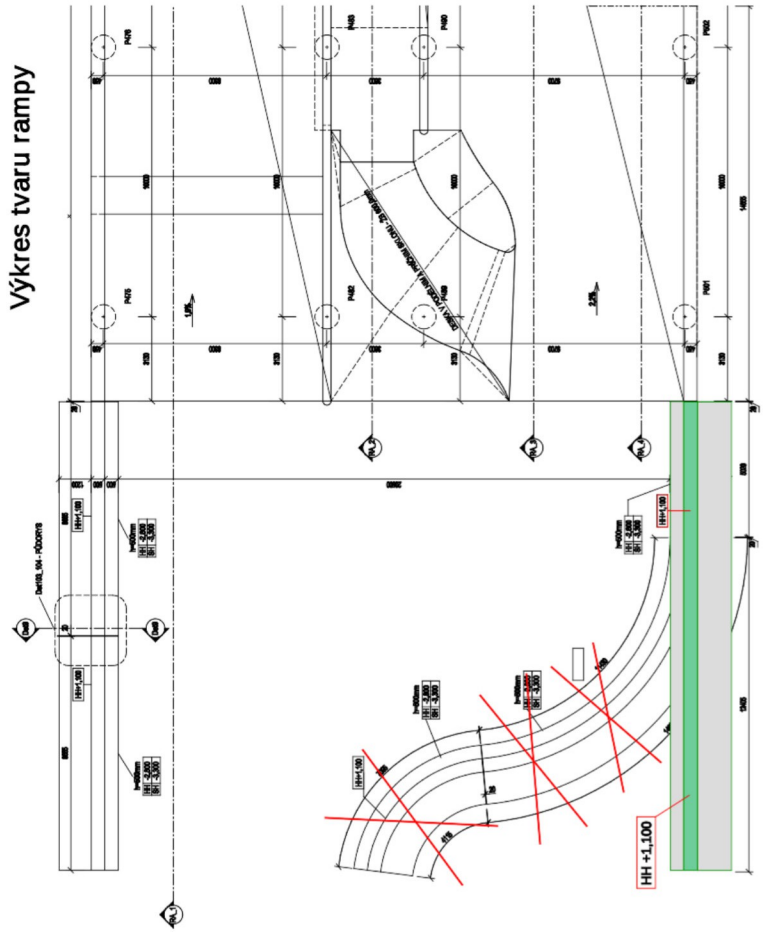
V původním řešení DPS opěrná stěna rampy kopíruje tvar komunikace pro výjezd osobních automobilů do haly a tvoří tzv. „esíčko“.

Nový tvar kopíruje přímý tvar opěrné stěny rampy vedle výjezdu vozidel pro zásobování.

Horní hrana opěrné stěny zůstává ve stejné výšce, jako původní stěna a ve stejné výšce jako je horní hrana stěny na opačné straně rampy, t. j. +1,100 m.

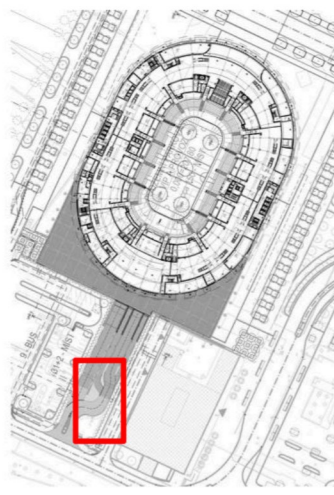
Tvar a rozsah stávající komunikace, která je tvořena dlažbou a skládka v místě, kde je nyní zatravněná plocha se třemi stromy bude předmětem samostatného návrhu na změnu.

Tato zatravněná plocha není součástí DPS multifunkční haly, ale projektu infrastruktury (SO 804 Vegetační úprava - 1. etapa).



Výkres tvaru rampy

- nová opěrná zeď
- zrušená opěrná zeď
- nyní zatravněná plocha se třemi stromy, která bude předmětem samostatného návrhu na změnu



ZL 143 Změna tvaru opěrné stěny rampy

ZMĚNA Č. 52

název stavby	MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON
název přílohy	NAVRH NA ZMĚNU PDPs
datum	03/2025
číslo přílohy	Z.052
ZMĚNA TVARU OPĚRNÉ STĚNY RAMPY	



NABÍDKA

originál

na

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon Brno

Zpracování změny ZL č. 143

Uchazeč: OBERMEYER HELIKA a.s.
Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany
IČ 60194294, DIČ CZ60194294

Dne: 11.04.2024

1. OBSAH

1.	OBSAH	2
2.	PŘEDMĚT NABÍDKY	3
3.	NABÍDKOVÁ CENA.....	3
4.	PLATNOST NABÍDKY A DALŠÍ USTANOVENÍ	3

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zapracování požadované změny č. ZL č. 143 „Změna tvaru opěrné zdi rampy“ do výrobní dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí na akci „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, Brno“ pro stavební objekt SO101

Rozsah požadované změny je definován změnovým listem ZL č. 143, jedná se o:

- Úprava tvaru opěrné stěny rampy, která v původním řešení DPS kopíruje tvar komunikace a tvoří tzv. „esíčko“. Nový tvar kopíruje přímý tvar opěrné stěny rampy vedle vjezdu vozidel pro zásobování.

-

Detailní popis požadovaných změn je uveden v zadání změny ZL č. 143, zaslané elektronicky emailem společností HOCHTIEF CZ.

Klientská změna ZL č. 143 si vyžádá úpravy výrobní dokumentace železobetonových monolitických konstrukcí stavebního objektu SO101 v tomto rozsahu:

- úpravy výkresů výztuže železobetonových monolitických konstrukcí v potřebném rozsahu
- úpravy výkresů tvaru železobetonových monolitických konstrukcí v potřebném rozsahu

3. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena na zapracování změny ZL č. 143 podle článku 2. této nabídky činí **72.000,- CZK**

Uvedená cena je bez DPH

4. PLATNOST NABÍDKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

Cenová nabídka je platná do 30.05. 2025

OBERMEYER HELIKA a.s. je oprávněna ukončit jednání o nabídce a o uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů, aniž by tím objednateli vznikla jakákoliv práva. Pro tento případ objednatel přijetím nabídky souhlasí s tím, že ustanovení §1729 Občanského zákoníku se pro účely nabídky nepoužije.

Děkujeme za Váš zájem.

Ředitel divize

OBERMEYER HELIKA a.s.

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

dne 3. 6. 2025

vyřizuje 

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 143

Změna tvaru opěrné stěny rampy

Projekční práce	Cena:
Architektonicko-stavební část a koordinace navazujících profesí	15.000 Kč

S pozdravem

