



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)
(dále jen smlouva)

Č.j. objednatele : HSOL-2051-55/2025

Č.j. zhotovitele : 2025 005 Z542

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
IČO: 70885940
DIČ: CZ70885940 - identifikovaná osoba
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářkem, ředitelem
Datová schránka: ufiaa6d

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen objednatel)

a

První KEY - STAV, a.s.

Spisová značka: B 1781 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 25385127
DIČ: CZ25385127
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-3834900287/0100
Zastoupená: Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva
Datová schránka: ptrfvju

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

I.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl.II této smlouvy (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami



a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

4. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla, a to výstavby areálu hasičské stanice Šternberk v rámci projektu „Novostavba hasičské stanice Šternberk Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje“ č.CZ.06.02.01/00/22_017/0006744 spolufinancovaného z prostředků EU (dále jen dílo nebo HS Šternberk).
5. Inženýrsko-investorská činnost a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla bude prováděna subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem určena v zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 8. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení ev.č. N006/25/V00018588.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace stavby zpracované PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, 8/2022 ve znění změny vypracované ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, 9/2024 (dále jen projektová dokumentace) a za podmínek pravomocných rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, předpisů upravujících provádění stavebních děl, podmínek 17. výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS a Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP v aktuálním znění a v souladu s touto smlouvou.
2. Součástí díla je také:
 - a) zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby na základě spolupráce s projektantem stavby,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a prováděcí právní předpisy),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geodetického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
 - h) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - j) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady elektronicky a ve 3 tištěných vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,



- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - l) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku, zajištění nezbytných opatření v souvislosti s nakládáním s nebezpečným odpadem,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla; projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci, pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 - 4. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 - 5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této smlouvy.
 - 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejdéle **do 380 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo předat objednateli.
- 2. Místem plnění je staveniště dle projektové dokumentace – k.ú. Šternberk, p.č. 2526/3, 2527/6, 2527/1, 2527/2, 2528/2, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2532, 2535; ul. Uničovská 71, Šternberk.
- 3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- 4. V souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění sjednaných prací a dodávek způsobených epidemií nebo zásahy veřejné nebo vyšší moci, např. v důsledku vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci (a to nejen na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů), mohou smluvní strany jednat o možnosti prodloužení doby plnění dle odst. 1 tohoto článku. Jestliže se bude zhotovitel domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby plnění, musí toto písemně oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo



okolnosti. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s pokyny objednatele. Prodloužení doby plnění bude sjednáno dodatkem ke smlouvě o dílo se zřetelem na dobu trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení plnění sjednaných prací a dodávek.

5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen osoba vykonávající technický dozor stavebníka), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	21 % DPH	Cena díla celkem
94 800 000,00 Kč	19 908 000,00 Kč	114 708 000,00 Kč

Položkový rozpočet – je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné, ostatní a vedlejší náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen položkový rozpočet),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu v důsledku zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy nebo jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. Pro ocenění prací a dodávek neuvedených v položkovém rozpočtu bude použit ceník URS nebo RTS platný pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a není-li sborníková cena, budou použity ceny v místě a čase obvyklé, které budou doloženy cenovými nabídkami poddodavatelů nebo jiným transparentním způsobem. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;

Smlouva o dílo na stavbu „Novostavba hasičské stanice Šternberk“



- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude dodatek ke smlouvě uzavřen pouze na základě výslovného požadavku objednatele.
4. Rozsah případných víceprací či méněprací, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude smluvními stranami sjednáno písemnými dodatky smlouvy na základě odsouhlasených a schválených změnových listů (vzor v příloze č.1 této smlouvy).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen faktura). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Novostavba hasičské stanice Šternberk Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, č.CZ.06.02.01/00/22_017/0006744“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad podle čl. XI odst. 7 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací - podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele. Soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xlsx, a dále i v jiných formátech, které jsou výstupem ze softwaru pro rozpočtování dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP. Bez tohoto soupisu se považuje faktura za neúplnou.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 15 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno a budou odstraněny všechny vady, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým



užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).

7. Povinnost objednatele přijímat elektronické faktury vyhovující evropskému standardu se řídí usn. vlády ČR č.347/2017 ze dne 10. 5. 2017 k realizaci úplného elektronického podání a povinnému přijímání elektronických faktur ústředními orgány státní správy. Fakturu je možné zaslat na e-mail: olk.fakturace@hzscr.cz nebo do datové schránky.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné příkazní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen:



- a) plnit podmínky příslušných rozhodnutí a povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
 - c) koordinovat prováděné práce s dodavateli připojení na energie, média, případně dodavatele dalších zařízení dle pokynů objednatele,
 - d) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - e) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny pracovníků objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - g) do 14 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby a odpovídající finanční harmonogram; zhotovitel bude harmonogram výstavby a finanční harmonogram průběžně měsíčně aktualizovat a každý první kontrolní den v měsíci aktualizace předkládat objednateli,
 - h) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení požadovaných parametrů používaných materiálů a výrobků a jejich odsouhlasení technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
 - j) dodržet mimo jiné následující požadavek: instalovat zařízení k využívání vody, např. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mající maximální průtok vody 6 litrů/min; sprchy mající maximální průtok vody 8 litrů/min; WC mající úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru nebo pisoáry spotřebující maximálně 2 litry/mísu/hodinu.
5. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a nejpozději 30 dnů před zahájením prací na příslušné části díla upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadu do ceny díla zhotovitel předá objednateli. Na základě předloženého soupisu se zástupci smluvních stran dohodnou na dalším postupu, o němž bude proveden záznam do zápisu z kontrolního dne.
 6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele, zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup včetně dopadu do ceny díla. Na základě předložených informací se zástupci smluvních stran dohodnou na dalším postupu, o němž bude proveden záznam do zápisu z kontrolního dne.
 7. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům nebo zvláštnímu užívání komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu provádění díla a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných



technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

11. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob či poddodavatelů, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby technikem uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu či poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace pouze z vážných důvodů. Písemné oznámení změny odborné osoby či poddodavatele bude obsahovat údaje a bude doloženo příslušnými doklady k prokázání potřebné kvalifikace. Nová odborná osoba či poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba v rámci veřejné zakázky.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
15. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden student střední školy v učebním oboru (stavební elektrikář, instalatér, zedník) nebo v maturitním oboru (stavebnictví) v rozsahu min. 80 hodin. Splnění podmínky zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta/jmen studentů včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání díla.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebním povolením, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována při kontrolních prohlídkách předepsaným způsobem a při předání a převzetí díla.

VIII.

Staveniště, zařízení staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, tj. projektovou dokumentaci a pravomocná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy (1x tištěné vyhotovení).
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.



4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí staveniště, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

IX.

Kontrola provádění díla, kontrolní dny

1. Kontrola provádění díla bude realizována:
 - a) objednatelem a budoucím uživatelem – Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, se sídlem Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc,
 - b) jím pověřenými osobami,
 - c) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - d) osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - e) koordinátorem BOZP,
 - f) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, nejméně 1x za 14 dnů, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - b) prostory pro konání kontrolních dnů zajistí zhotovitel,
 - c) kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - d) kontrolních dnů se bude účastnit stavbyvedoucí/technik, jímž byla prokazována kvalifikace,
 - e) z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou účastníkům zasílány v elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Zhotovitel v takovém případě provede fotodokumentaci na zakrývané části a tu bez zbytečného odkladu předá osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
6. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též BOZP) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

X.

Stavební deník, bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle platných právních předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.



7. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
8. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Splnění a předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 4 a 5 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 6 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) data vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost díla,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel převezme dílo včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. Soupis těchto vad včetně termínu jejich odstranění je nedílnou součástí protokolu o převzetí a předání díla.
6. Pokud objednatel dílo nepřevzme pro vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, či jeho užívání podstatným způsobem omezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
7. Bylo-li dílo převzato s vadami, bude o jejich odstranění sepsán zápis.
8. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení také originál stavebního deníku a zejména tyto



níže uvedené doklady v rozsahu 3 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf:

- a) zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků;
 - b) revizní zprávy;
 - c) seznam všech záruk včetně potvrzených záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část a ostatní příslušenství atd.;
 - d) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla smlouvy a platných právních předpisů;
 - e) doklady o naložení s odpady;
 - f) technické listy výrobků;
 - g) doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily;
 - h) geometrické zaměření stavby včetně Protokolu o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě;
 - i) návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkcí a následným využitím díla objednatelem;
 - j) protokoly o proškolení obsluhy;
 - k) všechny ostatní doklady a dokumenty požadované v zadávacích podmínkách, zmíněné v ujednáních této smlouvy, potřebné ke kolaudaci a k následnému užívání díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen záruka) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) 24 měsíců na dodávky strojů a technologických zařízení; toto ujednání se nevztahuje na dodávku náhradního zdroje el. energie, jehož záruka se řídí dle písm. a) tohoto odstavce (dále též záruční doba).Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vadu, za kterou nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení datovou schránkou / e-mailem obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail:, nebo
 - b) do datové schránky.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením



- smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (např. prasklé vodovodní nebo plynové rozvody, nefunkční kanalizace apod.), započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna v termínu dohodnutém smluvními stranami. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
 8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIII.

Nebezpečí škody, vlastnické právo, pojištění

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude na vlastní náklady pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky poddodavatelů, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, min. 70 mil. Kč. Smluvní strany potvrzují, že doklad o tomto pojištění byl předložen před podpisem této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a doklady potřebné k provádění díla dle stavebního zákona nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi nebo že nejsou prováděny záznamy ve stavebním deníku dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI., odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé porušení uvedené povinnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI., odst. 17 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za porušení uvedené povinnosti.



8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII., odst. 7, 8, 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé porušení uvedené povinnosti.
9. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) prodlení objednatele s odsouhlasením soupisu provedených prací nebo s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
 - d) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů i přes výzvu objednatele k odstranění nedostatků v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) rozhodnutí příslušného soudu, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou/běloruskou agresí na území Ukrajiny.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Zanikne-li smlouva odstoupením, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto :
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště a práce provedené na stavbě, o čemž sepíše zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, smluvní strany se zavazují poskytnout vzájemnou součinnost,
 - b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště k provedení nezbytných úkonů v souvislosti s ukončením prací a k vyklizení staveniště, přičemž zhotovitel odveze nezabudovaný materiál a zařízení,
 - c) zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá objednateli soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) objednatel se bez zbytečného odkladu k předanému soupisu prací, dodávek a služeb vyjádří,
 - e) zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu prací zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající dosud neuplatněné finanční nároky vůči objednateli; pro platební podmínky



se přiměřeně použijí platební podmínky této smlouvy.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Strany se dohodly, že dodavatel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním prací a dodávek dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých prací a dodávek, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů včetně ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vymezení pojmů :
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - e) Pojmem „bez zbytečného odkladu“ se rozumí nejpozději do 14-ti dnů.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Vzor změnového listu
Příloha č. 2: Čestné prohlášení
Příloha č. 3: Položkový rozpočet

Zhotovitel	Objednatel



Příloha č. 1 – vzor změnového listu

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny
stavby v průběhu
realizace

Změnový list číslo		
Identifikace akce		
Název akce:		
Číslo akce SMVS:		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant:		
Předmět změnového listu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní dokumentace :		
Nové řešení, zdůvodnění změny :		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
		Datum:



Příloha č. 2

Čestné prohlášení

ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

1. Mezinárodní sankce stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění pozměněném rozhodnutím Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že není

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),
- d) zhotovitelem, který by v rámci této veřejné zakázky využíval poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky a naplňují některou z definic podle písm. a) až c).

2. Zakaz nákupu, dovozu nebo převážení blíže definovaného zboží, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

3. Individuální finanční sankce

Zhotovitel čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: PS143-2022 Novostavba hasičské stanice Šternberk

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

První KEY - stav, a.s.

IČO: **25385127**

8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek Místek

DIČ: **CZ25385127**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v **Frýdku-Místku**

dne

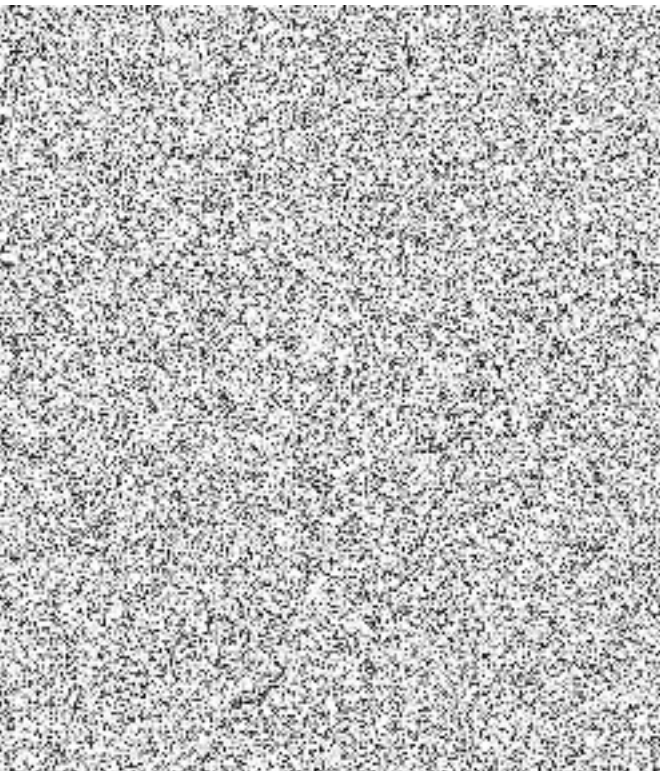
12.08.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00				
00	Vedlejší a ostatní náklady - aktualizace	0,00				
IO 01	Zpevněné plochy	0,00				
IO 01	Zpevněné plochy	0,00				
IO 02	Parkovací plochy	0,00				
IO 02	Parkovací plochy	0,00				
IO 03	Vodovodní přípojka	0,00				
IO 03	Vodovodní přípojka	0,00				
IO 04	Splašková kanalizace	0,00				
IO 04	Splašková kanalizace	0,00				
IO 05	Dešťová kanalizace	0,00				
IO 05	Dešťová kanalizace	0,00				
IO 06	Přípojka NN, areálové rozvody NN, VO	0,00				
IO 06.1	Přípojka NN	0,00				
IO 06.2	Areálové rozvody NN	0,00				
IO 06.3	Areálové rozvody VO	0,00				
IO 07	Signalizace výjezdu zásahových vozidel	0,00				
IO 07	Signalizace výjezdu zásahových vozidel	0,00				
IO 10	Oplocení a brány	0,00				
IO 01	Oplocení a brány	0,00				
IO 11	Kácení, sadové a terénní úpravy	0,00				
IO 11	Kácení, sadové a terénní úpravy	0,00				
SO 00	Příprava území	0,00				
SO 00.1	Příprava území	0,00				
SO 00.2	Demolice objektů	0,00				
SO 01	Novostavba požární zbrojnice	0,00				
D.1.1-3	Architektonicko-stavební řešení - aktualizace	0,00				
D.1.4.1	Zdravotechnická instalace - aktualizace	0,00				
D.1.4.2	Zařízení pro ochlazení staveb a zařízení vzduchotechniky -	0,00				
D.1.4.3	Zařízení pro vytápění staveb - aktualizace	0,00				

D.1.4.4	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody - aktualizace	0,00				
D.1.4.5	Slaboproudé rozvody, EPS a evakuační rozhlas - aktualizace	0,00				
D.1.4.6	Stlačený vzduch - aktualizace	0,00				
D.1.4.7	MaR - aktualizace	0,00				
D.1.4.8.1	Interiérové vybavení, aktualizace	0,00				
D.1.4.8.2	TG vybavení + tlakové mytí, aktualizace	0,00				
D.1.4.9	FVE - aktualizace	0,00				
SO 03	Cvičná věž	0,00				
D 1.4.1	Zdravotechnická instalace	0,00				
D.1.4.4.	Elektroinstalace	0,00				
SO 03.1 - D.1.1-	Cvičná věž - Architektonicko-stavební řešení	0,00				
SO 03.2 - D 1.1	Nádrž pro požární výcvik - Stavební řešení	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	94 800 000,00	19 908 000,00	114 708 000,00	100

Popis stavby: PS143-2022 - Novostavba hasičské stanice Šternberk

Pokud výkaz výměr ve specifických případech stanoví technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Např. se jedná o výrobky:

- */ Temporis 880 PRO - analogový přístroj
- */ Technologický server PC: DELL PE RCS PC šasi, W10
- */ ALE-20h Single Port Hybrid Digital
- */ ALE-30h Single Port Hybrid Digital
- */ ALE-10 Magnetic Alphabetic Keyboard QWERTY
- */ OmniPCX Enterprise SPS (Solution Premier Service apod.