

SMLOUVA O DÍLO
 na realizaci stavebních prací označených
Souhrnné stavební práce na letišti Přerov-Bochoř
3. část Oprava hangárové plochy pro stání letadel (budova č. 069)
 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Článek I.
Smluvní strany

LOM PRAHA s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
 se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zastoupený: [redacted] ředitelem správního úseku

Zástupce ve věcech finančních: [redacted], ekonomická ředitelka

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted], vedoucí odboru právních služeb

Zástupce ve věcech technických: [redacted], technický dozor investora

[redacted], vedoucí odboru majetku

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
 2106211139/2700

IBAN: CZ70 2700 0000 0021 0621 1139

SWIFT: BACXCZPP

(dále jen „Objednatel“)

a

AST SYSTEMS, a.s.

se sídlem Starozuberská 1451, 756 54 Zubří
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v [.....], oddíl[...], vložka [...]

Zastoupená: Ing. Jindřich Plaček, předseda správní rady

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 25362836

DIČ: CZ25362836

Zástupce ve věcech smluvních a finančních: [redacted]

GSM: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Souhrnné stavební práce na letišti Přerov-Bochoř*“ (dále jen „**zakázka**“), vyhlášené jako zakázka malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Název díla: „*Souhrnné stavební práce na letišti Přerov-Bochoř*“
 3. *část Oprava hangárové plochy pro stání letadel (budova č. 069)*

Místo stavby: Letiště Přerov – Bochoř (budova č. 069). adresa: Na letišti 3434/222, 750 02 Bochoř (LKPO)
- 2.3. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací zahrnujících opravu betonové podlahy hangáru č. 069, včetně tryskání, broušení, penetrace, vyrovnání, aplikace epoxidového nátěru a tmelení dilatačních spár. Součástí je i likvidace stavební suti.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele bezvadné dílo „**3. část Oprava hangárové plochy pro stání letadel (budova č. 069)**“ (dále jen „**dílo**“), v rozsahu vyplývajícím ze smluvní dokumentace dle odstavce 3.2. tohoto článku Smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě dle této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla a předat jí Objednateli v 2 tištěných paré, a dále v elektronické podobě na standardním přenosném úložném médiu (flash disk).
- 3.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Článek IV. Prohlášení a povinnosti Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje, že nabídka Zhotovitele, na základě, které dochází k uzavření této Smlouvy, obsahuje veškeré práce a činnosti nutné pro provedení díla v rozsahu definovaném v čl. III. Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen s předmětem a rozsahem díla, a že na základě této znalosti je mu znám celkový rozsah díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace díla, a že je dobře prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede za podmínek stanovených v této Smlouvě, příslušnými obecně platnými právními a technickými stavebními předpisy, normami atd. vztahujícími se k realizovanému dílu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla ve standardní kvalitě bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 4.5. Provedení díla v průběhu jeho realizace je oprávněn upřesňovat zástupce Objednatele ve věcech technických uvedených v čl. I. této Smlouvě.

- 4.6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo Zhotovitele zadat vykonání některých prací poddodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím poddodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této Smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany této Smlouvy jinak.
- 4.9. Všechny materiály a výrobky dodávané Zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 4.10. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, potřebná oprávnění.

Článek V.

Doba plnění a způsob provedení díla

- 5.1. Staveniště (budovy) prosté všech právních i faktických vad předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit dílo neprodleně po převzetí staveniště.
- 5.3. Doba plnění je dohodou smluvních stran stanovena ve dnech. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) Dílo specifikované v této smlouvě do 30 dní od nabití účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.
- 5.4. Objednatel je oprávněn z provozních důvodů jednostranně posunout začátek provádění díla, a to z důvodu, že ve výše uvedeném termínu nebude staveniště (budovy) dosud ze strany Objednatele připraveno k předání a převzetí. V takovém případě se o stejnou dobu, o jakou se posune termín předání a převzetí staveniště posune i závěrečný termín pro ukončení prací tak, aby lhůta pro provedení díla zůstala vždy stejná. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním. Podrobný harmonogram postupu prací na díle tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel může dílo dokončit a předat Objednateli před uplynutím sjednané lhůty. O této skutečnosti musí Zhotovitel vyrozumět Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 5.6. Objednatel umožní Zhotoviteli realizovat dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu.
- 5.7. V případě, že nebude Zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této Smlouvy z důvodů, které budou na straně Objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně Objednatele trvaly. Doby nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce Objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 5.8. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu

s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je Zhotovitel oznámil Objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku a Objednatel tuto skutečnost odsouhlasil, anebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

- 5.9. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení lhůty pro dokončení díla z důvodu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení lhůty.
- 5.10. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě (viz odst. 5.7. až 5.9. tohoto článku Smlouvy).
- 5.11. Doby pro provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této Smlouvě, který bude též řešit cenu takových víceprací dle čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží lhůta pro dokončení díla.
- 5.13. Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 5.14. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Na staveništi může Zhotovitel ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 5.15. Ve lhůtě do 5 pracovních dnů je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.
- 5.16. Způsob provádění díla se řídí podle všeobecných dodacích podmínek, které tvoří přílohu č.3 smlouvy o dílo.

Článek VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla činí: 1 094 822,00 Kč bez DPH.
K této ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými právními předpisy DPH ve výši 21 %.
Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 324 734,62 Kč,
slovy (jeden milión tři sta dvacet čtyři tisíc sedm set třicet čtyři korun, šedesát dva haléřů).
- 6.2. Sjednaná cena díla vychází z nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku; je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k rozsahu díla uvedenému v čl. III. této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele jsou pevné, budou sloužit pro účely fakturace, ocenění Objednatelům požadovaných víceprací a ocenění méněprací. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu § 2622 ObčZ, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 6.1. tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, je platná po celou dobu provádění díla a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Cena

méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle odst. 6.1. tohoto článku Smlouvy odečtena.

Navýšení ceny je přípustné pouze při Objednatelém požadované změně rozsahu předmětu díla nad rámec této Smlouvy (vícepráce) nebo při předem Objednatelém odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce Zhotovitele.

- 6.5. Jakékoli vícepráce vyžadující navýšení ceny díla mohou být realizovány pouze po předchozím uzavření dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ve své nabídce podané na uzavření takového dodatku provést ocenění změn pomocí jednotkových cen obsažených v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 6.6. V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.7. Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek sjednaných v písemném dodatku k této Smlouvě dle odst. 6.5. tohoto článku Smlouvy.
- 6.8. Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude Zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu Objednatelém odsouhlasených dodávek a prací.

Článek VII.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli před ani v průběhu provádění díla zálohu.
- 7.2. Sjednanou cenu za řádně provedené, dokončené a předané dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat a Objednatel je povinen uhradit na účet Zhotovitele následujícím způsobem:
 - Konečná fakturace bude do výše ■ % celkové ceny díla na základě faktury, jejíž přílohami bude zástupcem Objednatele potvrzený soupis provedených prací.
 - Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla bude uhrazeno zbývajících ■% ze sjednané ceny díla na základě konečné faktury. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele.
 - V případě, že při převzetí díla nebudou ze strany Objednatele shledány žádné vady a nedodělky, Zhotovitel je oprávněn fakturovat 100 % cenu díla.
- 7.3. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle ObčZ, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
 - název Objednatele a Zhotovitele, včetně adresy sídla, IČO, DIČ;
 - číslo Smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Objednateli.

- 7.5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.6. Peněžité závazky Zhotovitele a Objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v čl. I. této Smlouvy.

Článek VIII. Kontrola provádění díla

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny Objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat Objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 8.3. Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, neprodleně informovat Zhotovitele a požadovat na něm nápravu.

Článek IX. Jiná ujednání

- 9.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zařízení staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si Zhotovitel zajistí sám na své náklady po projednání s jejich správcí, tj. zástupci Objednatele. Totéž učiní i v případě skládek materiálů.
- 9.2. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny Objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu LKPO, v němž bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla Objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena Objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi Zhotovitele.
- 9.6. Odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy má Zhotovitel.
- 9.7. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace díla nezbytnou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 9.8. Jestliže se podle této Smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem Zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 6.1. této Smlouvy. Současně se Zhotovitel zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla. Prostá kopie nebo kopie pojistného certifikátu je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

- 9.10. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistné smlouvy dle výše uvedených ustanovení byly platné po celou dobu trvání závazků dle této Smlouvy. Pokud dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti považují strany za její podstatné porušení se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Předmět díla bude předáván najednou, po řádném dokončení díla včetně dokumentace.
- 10.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
- 10.3. Předávací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických a Objednatele.
- 10.4. Před zahájením předávacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady (pokud to vyžaduje povaha realizace díla), zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - b) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů;
 - c) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti Zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství, pokud tento odpad nebyl dále využit;
 - d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla (např. návody k použití, záruční listy atp.).
- 10.5. Povinnosti Zhotovitele při předávacím řízení:
- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami;
 - b) zajistit prezentaci zhotoveného díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
- 10.6. Povinnosti Objednatele při předávacím řízení:
- a) provést důkladnou kontrolu předávaného díla;
 - b) určit všechny zjevné vady;
 - c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů;
 - d) určit ev. další doklady, které bude ještě Objednatel požadovat na Zhotoviteli k předložení ke zdárnému ukončení předávacího řízení;
 - e) zajistit provedení zápisu z předávacího řízení ve dvou podepsaných originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 10.7. Protokol o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) datum,
 - b) prezenční listinu osob, jež se zúčastnily předávacího řízení,
 - c) identifikační a popisné údaje o předmětu díla,
 - d) seznam předložených dokladů,
 - e) seznam dalších dokladů požadovaných Objednatel k předložení,
 - f) zhodnocení jakosti předmětu díla,
 - g) seznam zjištěných vad,
 - h) harmonogram odstraňování zjištěných vad,
 - i) případnou dohodu o slevě z ceny,

- j) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - k) další případná vyjádření Objednatele,
 - l) případné stanovisko Zhotovitele,
 - m) soupis příloh,
 - n) podpisy zúčastněných osob.
- 10.8. Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti stanovené touto Smlouvou, ČSN vztahujícími se k prováděnému předmětu díla v částech závazných i směrných, a bylo-li řádně převzato Objednatelem.
- 10.9. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že se Objednatel nedostavil k předávacímu řízení, ačkoliv Zhotovitel Objednatele k převzetí díla řádně vyzval a Objednatel nenavrhl nový termín předávacího řízení.
- 10.10. Zhotovitel je oprávněn dílo předat Objednateli a Objednatel je dílo povinen převzít i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu ve smyslu ustanovení § 2628 ObčZ.
- Tyto vady a nedodělky musí být specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.
- 10.11. V případě nedodržení jakosti dohodnuté touto Smlouvou má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli bezplatné odstranění vad v jakosti v dohodnutém termínu. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena nezávislým znalcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.12. Dnem převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba díla.
- 10.13. Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.14. Objednatel odmítne převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na minimální dobu 48 měsíců včetně záruční doby na dodávky a materiály. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 10.12. této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do 48 hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní Zhotovitel vadu v termínu stanoveném Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži Zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí Zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené Objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 11.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

- 11.5. Objednatel nesmí bez vědomí Zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla. Jinak by tímto záruka Zhotovitele pozbyla platnosti.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich užití trval.
- 11.7. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.
- 11.8. Nárok na odpovědnost ze záruky za jakost díla se nedotýká nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII. Smluvní sankce

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení se zahájením díla delším než 14 kalendářních dnů oproti smluvené lhůtě smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, max. do výše ■ % z celkové ceny díla;
 - za nedodržení lhůty pro dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši ■ % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den prodlení, max. do výše ■ % z celkové ceny díla;
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení oproti termínům uvedeným v předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý kalendářní den jejich prodlení;
 - za prodlení se zahájením odstraňování vad v záruční době a/nebo se sjednaným termínem odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den jejího prodlení.
 - za porušení povinností uložených mu touto Smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy ve vztahu k BOZP, smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 12.3. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká stranám prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování povinné straně.
- 12.4. Případné pokuty udělené Objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností Zhotovitele uplatní Objednatel u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje je uhradit na účet Objednatele do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzval Zhotovitele k jejich úhradě.
- 12.5. Zhotovitel nemůže být Objednatel pokutován, pokud k prodlení s prováděním díla dojde z důvodů uvedených v čl. V. odst. 5.4., 5.7., 5.8. a 5.9. této Smlouvy.
- 12.6. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této Smlouvy vyplývajících pro druhou smluvní stranu.

Článek XIII. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou vztah založený touto Smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.

- 13.2. Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinná nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od Smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od Smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 13.5. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 ObčZ se za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považuje následující:
- a/ Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
 - b/ bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - c/ hrubé nebo opakované (alespoň dvakrát) nekvalitní plnění Zhotovitelem;
 - d/ prodlení Zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v čl. V. odst. 5.4., 5.7., 5.8. a 5.9. této Smlouvy);
 - e/ použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;
 - f/ realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - g/ porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí;
 - h/ svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo lhůtám plnění díla;
 - i/ takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
 - j/ opakované (alespoň dvakrát) porušení ostatních ustanovení Smlouvy;
 - k/ zánik pojištění dle čl. IX této Smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele jeho prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 13.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla, a dále na ušlý zisk z díla.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto Smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.

- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 14.4. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor vyplývající z této Smlouvy nebo spor vzniklý v souvislosti s ní rozhodován českými soudy s tím, že místně příslušný je obecný soud dle sídla Objednatele. Věcná ani výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
- 14.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Smlouva byla v Registru smluv zveřejněna. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
 - Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobou

