

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Jaroslavou Jermanovou Pokornou, hejtmankou

*na straně jedné jakožto pronajímatel*

a

**Baby Club Ploutvička s.r.o.**

IČ 24754251, DIČ CZ24754251

se sídlem v Berouně, Steinerova 56, 266 01

zast. p. Martinou Kajerovou

jednatelkou

*na straně jedné jakožto nájemce*

a

**Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,**

příspěvková organizace

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

zast. panem Ing. Jaroslavem Šturcem, ředitelem

*jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele*

tuto

**smlouvu o pronájmu nebytových prostor**  
**č.22/47558415/2017**

**I.**

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

**II.**

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Baby Clubu Ploutvička Beroun /dále jen nájemce/ **bazén** umístěný v suterénu výše uvedené budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m<sup>2</sup>, a to za účelem pořádání plavání dětí na dobu určitou od 11.09.2017 do 22.06.2018, a to pro:

- a) **Plavecký výcvik dětí** od 11.09.2017 do 22.06.2018 vždy v **pondělí** od 15.00 – 16.00 hod.a od 16,00 – 17,00 hod.,v **pátek** od 15.00 do 17.00 hod..

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

2  
III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí správci nemovitostí poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid/, a to v celkové výši Kč 900,--,(slovy: devětset korun českých) za jednu hodinu. Celková částka činí tedy **Kč 950,--** (slovy: devětsetpadesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změn cen el. energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v měsíčních splátkách vždy po ukončení měsíce dle vystavené faktury správcem nemovitostí na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**. Je nutné dodržovat stanovené termíny úhrad faktur. V případě prodlení platby určené částky bude nájemce hradit správci nemovitostí penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí plavců do přidělené šatny a zajistí její uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou .

VI.

Tato smlouva o pronájmu může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle bazén v budově čp. 956 v Berouně pronajmout pro potřeby plavání dětí Baby Clubu

Ploutvička Beroun a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 06.09.2017

V Berouně dne 06.09. 2017

Správce nemovitostí:

Nájemce:

.....  
**Ing. Jaroslav Šturf**, ředitel  
Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ  
s právem stát.jaz.zk. Beroun

.....  
**Martina Kajerová**, jednatelka  
Baby Club Ploutvička,s.r.o., Beroun

Příloha: Návštěvní řád bazénu