

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001

1. Pronajímatel (obchodní firma) **Město Bílovec**
Sídlo Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO 00297755
DIČ CZ00297755
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód 19-1761833319/0800

Jednající jeho statutárním orgánem Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města
Telefon 556 414 203
Fax 556 141 205
Mail pavel.mrva@bilovec.cz
Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce (obchodní firma) **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 61973815
DIČ CZ61973815
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem Ing. Libor Matúš
Telefon 59 624 16 07
Fax 59 624 15 93
Mail ostrava@vaetherm.cz
Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2016 se sjednává ve výši:

a) ročně 860 004,- Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesáttisícčtyřikoruny české), tj. měsíčně 71 667,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesátsedmkorun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

b) ročně 12 864,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisícosmsetšedesátčtyři koruny české), tj. měsíčně 1 072,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícšedumdesátdvě koruny české), za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.3.

Celkem částka za celý předmět pronájmu, specifikovaném v bodě a) a v bodě b) činí:

Ročně 872 868,- Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesátdvatisíceosumsetšedesátosum korun českých) tj.

Měsíčně 72 739,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátdvatisícesedumsettřicetdevět korun českých)

Zvýšení nájmu od roku 2014 oproti předchozím rokům souvisí s plánovanými opravami pronajatého majetku.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Část textu přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 se upravuje zněním přílohy č. 2 a č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá účinnosti od 1. 1. 2016.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze 14. 12. 2001 byl projednán a schválen 42. schůzí Rady města Bílovce dne 14. 12. 2015 usnesením číslo RM/42/860 a).

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 16/2001 ze dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 21. 12. 2015

Pronajímatel:

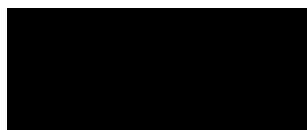
Město Bílovec
Slezské náměstí 1
748 01 Bílovec 24

Mgr. Pavel Mrva

Starosta města

V Ostravě, dne 30. 12. 2015

Nájemce:



Ing. Matúš

VAE THERM, spol. s r.o.

VAE THERM, spol. s r.o.
Kulturní 1785
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
DIČ CZ61973815
pobočka OSTRAVA

**Příloha č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A PROTOKOL
O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Kotelna Radotínská č. p. 962 1710 kW

Kotelna umístěna v samostatné budově, realizace v roce 1990, řízení automatické.

Stavební objekt kotelny je v dobrém stavu.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Plynový kotel PGVE4 430KW	1	10420/1988	Zrušeno, nefunkční odstaven z provozu

Kotelna Komenského č. p. 1003 90 kW

Kotelna umístěna v přízemí budovy, kotelna realizována v roce 1998 – kompletní, řízení funkční. Stavební objekt kotelny.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
plynový kotel Dakon Unical 30 kW	3	97429579 / 1997 97429582 / 1997 940500 / 1997	Zrušeno, nefunkční
čerpadlo Wilo Top E40/r5	1	1831693/9809 / 1998	Zrušeno, nefunkční
Čerpadlo Grundfos Magna 40-100F	1	2008	Zrušeno, nefunkční
Pojistný ventil 1/2" / 1/2" 3 bar	3		Zrušeno, nefunkční
Expanze ZILMET 50 l	1	351446/2002	Zrušeno, nefunkční
anuloid	1		Zrušeno, nefunkční
Honeywell AQ 6.1	1		Zrušeno, nefunkční
příprava TUV		NE	
plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu do domu			
Projektová dokumentace kotelny		ANO	
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
lékárnička a pomůcky		ANO	
hasicí přístroj		ANO	

Nový stav

Kotelna Komenského č. p. 1003

45 kW

Kotelna umístěna v přízemí budovy, kotelna realizována po rek. v roce 2015 - kompletní, řízení funkční, Stavební objekt kotelny – nový

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel VIESSMAN VITODENS 200-W, B2HA 45 kW	1	7 538 256 503 125 100	
čerpadlo Grundfos UPS 25-40 N 180	1		
čerpadlo Wilo	2		
Expanze Reflex 50l	1	15P0615 40333	
Expanze Reflex 18l	1	15P0716 81738	
Zásobník 380l E duo 400 pro ohřev TV	1	3 762 300	
anuloid	1		
příprava TUV		ANO	
plynovod ntl, plynoměr SMP na vstupu domu			
Projektová dokumentace kotelny		ANO	
Pasporty tl. nádob			
Provozní deník		ANO	
MPŘ			
hasicí přístroj		ANO	

Kotelna Slezské náměstí 63/3 – 90 kW (ÚT)

Kotelna umístěna v I. PP budovy, kotelna realizována, řízení funkční. Stavební objekt kotelny je vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo	Poznámka
Plynový kotel DAKON S – 30G- 30kW	3		Zrušeno, nefunkční
Dukla Expanzomat 280 l	1	052376/1996	Zrušeno, nefunkční
Čerpadlo 65-NTC-97-12-LB 00	1		Zrušeno, nefunkční
Pojistný ventil Dukla 1,8 bar	2		Zrušeno, nefunkční
Regulace			Zrušeno, nefunkční
plynoměr	1		Zrušeno, nefunkční
Příprava TUV			Zrušeno, nefunkční
Spínání kotlů kaskádou dle regulátoru			Zrušeno, nefunkční
Plynovod ntl,plynoměr SMP pro kotelnu			
Projektová dokumentace kotelny			
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
lékárnička a pomůcky		ANO	
Hasicí přístroj		ANO	

Nový stav

Kotelna knihovna, Slezské náměstí 63/3, Bílovec

90 kW

Kotelna umístěna v I. PP budovy, realizována 2015, řízení funkční, stavební objekt kotelny je vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Pl.kondenzační Buderus	2	3290-457-000009-7746900760	
Logamax plus GB 162-45 V3		3290-458-000014-7746900760	
Neutralizační zařízení IT SCARICO	1		
Anuloid	1		
Sestava směšování UT Viessmann			
pro 3 větve včetně čerpadel UT-			
Grundfos Alpha 2 25-60 180, 220V	2		
Grundfos Alpha 2 32-60 180, 220V	1		
Expanzní nádoba Reflex 100l -UT	1		
Expanzní nádoba Reflex 18l -UT	1		
příprava TUV		NE	
El. + Mar Buderus	1		
Plynovod ntl,plynoměr G16 v 1.PP	1		
Pasporty tl. nádob		ANO	
Provozní deník		ANO	
MPŘ		ANO	
Hasicí přístroj		ANO	