

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 8/2025/6171 ze dne 21.08.2025

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Český Těšín

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00297437

DIC: CZ00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pod číslem (ID smlouvy)

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Barny team, s.r.o.

sídlo: Kolonie 385/11, 737 01 Český Těšín zastoupený: Janem Benešem, jednatelem

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 27797252

DIC: CZ27797252

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED] (dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 08. 2025 Smlouvu o dílo, na provedení díla „Bourání sádrokartonové příčky, demontáž izolační výplně a zpětná montáž v bud. na ul. Štefánikova 25/18“ (dále jen „Smlouva“), která byla následně změněna Dodatkem č. 1 uzavřeného dne 29.09.2025 (dále jen „Dodatek č.1).
- 2.2 V průběhu provádění díla, vznikla potřeba rozšířit předmět Smlouvy o dodatečné práce, které nebylo možno v době uzavírání Smlouvy ani Dodatku č. 1 předpokládat ani při vynaložení odborné péče a jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného a bezpečného provozu zařízení.
- 2.3 Předmět Smlouvy se rozšiřuje o práce spojené s vnější povrchovou úpravou budovy (zatarasení otvoru, kterým se do budovy dostávala kunovitá šelma), malba a dezinfekce vnitřních prostor dotčených kanceláří, a také výměna jednoho střešního okna, a to dle přiložených soupisů prací.

3. Změny

Tímto Dodatkem č. 2 se ruší znění odstavců 3.2 a 4.1 Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

termín zahájení díla: po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv

termín ukončení díla: do 30.11.2025.

4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, a činí:

cena díla dle původní smlouvy bez DPH	800.542,78 Kč
<u>dodatečné vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH</u>	<u>106.769,42 Kč</u>
celková cena díla bez DPH	907.312,20 Kč.

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Všechna ustanovení Smlouvy, pokud nejsou změněna nebo upřesněna tímto Dodatkem č. 2, zůstávají i nadále v platnosti a nemění se.
- 4.2 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 4.3 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4 Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovány pouze za účelem plnění předmětné Smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je soupis víceprací.
- 4.8 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín č. 2736/41./1/RM, dne 08.10.2025.

V Českém Těšíně dne _____

V Českém Těšíně dne _____

Karel Kula
starosta města

Jan Beneš
jednatel

Stavební rozpočet

Název stavby:	Štefánikova MÚ	Doba výstavby:	44 dní	Objednatel:	Městský Úřad Český Tešín
Druh stavby:	Malba stěn VCP	Začátek výstavby:	18.08.2025	Projektant:	
Lokalita:	Český Tešín	Konec výstavby:	30.09.2025	Zhotovitel:	Barny team, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	18.09.2025	Zpracoval:	██████

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				355,08	2 444,04	2 799,12		0,15	
1		976023235R00	Dodatečné opravy na podhledu SDK v podkrovní, jednoduchý rošt	m2	6,00	466,52	355,08	2 444,04	2 799,12	0,03	0,15	RTS II / 2025
		44	Zastřešení				22 212,76	12 274,67	34 487,43		2,81	
2		447113131RT1	Podkrovní krok.izolace,minerální izolace tl. 160 mm	m2	145,40	237,19	22 212,76	12 274,67	34 487,43	0,02	2,81	RTS II / 2025
		62	Úprava povrchů vnější				399,41	1 720,59	2 120,00		0,02	
3		62V397133R00	Oprava KZS,plocha do 0,1 m2, EPS a výplň	kus	1,00	2 120,00	399,41	1 720,59	2 120,00	0,02	0,02	RTS II / 2025
		784	Malby				4 528,00	10 983,81	15 511,81		0,03	
4		784165111R00	Malba HET Klasik PREMIUM, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	170,28	85,00	4 495,39	9 978,41	14 473,80	0,00	0,03	RTS II / 2021
5		784889002R00	Malba interiér příplatek za plochy do 4 m2 a složitost	m2	12,70	46,30	0,00	588,01	588,01	0,00	0,00	RTS II / 2021
6		784NC1221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	Soubor	1,00	450,00	32,61	417,39	450,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbác				1 749,16	5 666,24	7 415,40		0,01	
7		95S902212R00	Dezinsektace-postřik podhledu v podkrovní 1x	m2	145,40	51,00	1 749,16	5 666,24	7 415,40	0,00	0,01	RTS II / 2025
			Ostatní materiál				733,43	0,00	733,43		0,02	
8		3482Nessi16	Svítilno nouzové	kus	1,00	396,83	396,83	0,00	396,83	0,00	0,00	RTS II / 2025
9		34535443	Strojek spínače seriového Tango 3559-A05345 řaz.5	kus	1,00	172,00	172,00	0,00	172,00	0,00	0,00	RTS II / 2025
10		34L241123	Svítilno přisazené LED 12W IP 54	kus	2,00	82,30	164,60	0,00	164,60	0,01	0,01	RTS II / 2025
		06VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	2 200,00	2 200,00		0,00	
			Územní vlivy				0,00	2 200,00	2 200,00		0,00	
11		065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
12		99BT26122R00	Přesun hmot pro dokončovací práce, výšky do 12 m	Soubor	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
Celkem:									65 267,19			

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Štefánikova MÚ	Objednatel:	Městský Úřad Český Těšín	IČ/DIČ:	00297437/
Druh stavby:	Malba stěn VCP	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Český Těšín	Zhotovitel:	Barmy team, s.r.o.	IČ/DIČ:	27797252/CZ27797252
Začátek výstavby:	18.08.2025	Konec výstavby:	30.09.2025	Položek:	12
JKSO:		Zpracoval:	██████████	Datum:	18.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	24 716,41	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	22 105,54	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	4 528,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	10 983,81			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		733,43				
Přesun hmot a sutí		1 200,00				
ZRN celkem		64 267,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	2 200,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 65 267,19
Základ 21%	65 267,19	DPH 21%	13 706,11	Celkem včetně DPH 78 973,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: Štefánikova MÚ	Doba výstavby:	Objednatel: Městský Úřad Český Těšín
Druh stavby: Doplnění 13 - výměna střešních oken.	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Český Těšín	Konec výstavby:	Zhotovitel: Barry team, s.r.o.
JKSO: 801619	Zpracováno dne: 03.10.2025	Zpracoval: XXXXXXXXXX

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		764	Konstrukce klempířské				3 631,36	20 442,73	24 074,09		0,03	
1		764369810R00	Demontáž střešního okna, falcovaná krytina, do 45°	kus	1,00	854,60	0,00	854,60	854,60	0,02	0,02	RTS II / 2025
2		764919601R00	Montáž střešního okna z ocel. lakovaného plechu	kus	1,00	937,49	0,00	937,49	937,49	0,00	0,00	RTS II / 2025
3		765312541R00	Oprava, výroba lemování a napojení na krytinu Falcovka kolem střešního okna Velux	kus	1,00	22 282,00	3 631,36	18 650,64	22 282,00	0,01	0,01	RTS II / 2025
		94					0,00	0,00	0,00		0,00	
4				kus	0,00	3 464,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2025
		H01	Budovy občanské výstavby				0,16	170,45	170,62		0,00	
5		998012022R00	Přesun hmot pro budovy výšky do 12 m	t	0,10	751,23	0,00	75,12	75,12	0,00	0,00	RTS II / 2021
6		979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	0,07	1 471,92	0,00	95,67	95,67	0,00	0,00	RTS II / 2021
7		730080451R00	Doplňkové konstrukce do šrotu	kg	-0,08	2,20	0,16	-0,35	-0,18	0,00	0,00	RTS II / 2025
		S	Přesuny sutí				0,00	112,84	112,84		0,00	
8		979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,07	1 612,01	0,00	112,84	112,84	0,00	0,00	RTS II / 2021
			Ostatní materiál				16 411,87	0,00	16 411,87		0,04	
10		6114025056	Okno střešní š. 78 x v. 118 cm Velux Premium 3-sklo /potahované bílý profil dřeva	kus	1,00	14 298,85	14 298,85	0,00	14 298,85	0,04	0,04	RTS II / 2025
11		611705902	Dekorační roleta vnitřní Velux 78x 140 cm	kus	1,00	2 113,02	2 113,02	0,00	2 113,02	0,00	0,00	RTS II / 2025
		06VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	0,00	0,00		0,00	
			Územní vlivy				0,00	0,00	0,00		0,00	
12				Soubor	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2025
							Celkem:		40 769,42			

Poznámka: **Platnost cenové nabídky je 30 dní.**

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Štefánikova MÚ	Objednatel:	Městský Úřad Český Těšín	IČ/DIČ:	00297437/
Druh stavby:	Doplnění 13 - výměna střešních oken.	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Český Těšín	Zhotovitel:	Barmy team, s.r.o.	IČ/DIČ:	27797252/CZ27797252
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	0	Položek:	12
Číslo rozpočtu:	416/25	Zpracoval:	██████████	Datum:	03.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	95,67	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	3 631,36	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	20 442,73			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,16			Ostatní	0
	Montáž	-0,35			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		16 411,87				
Přesun hmot a sutí		187,96				
ZRN celkem		40 769,42	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	1 000,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 40 769,42
Základ 21%	40 769,42	DPH 21%	8 561,58	Celkem včetně DPH 49 331,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výměna střešních oken stávajících rozměrů, Velux vnější standardní antracit, vnitřní dřevěnné s ochranným lakem, úchyt pro dolní otevírání.