

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1077/ORM/2025 ze dne 9. 7. 2025, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 4406/25-RM ze dne 23. 10. 2025 a týkající se akce:

„Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
zastoupený: Mgr. Petr Ryška, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 20028-1466072369/0800

(dále též jako „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
zastoupený: Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 115-2529270237/0100

(dále též jako „zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 7. 2025 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1077/ORM/2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „**Bazén Evžena Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu**“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy. Jedná se především o výměnu ocelových sloupů konstrukce, provedení sond pro přesnější statické posouzení objektu pro statika a přípravu zkušebních sond pro znalecký ústav zpracovávající celkové posouzení stavu konstrukce a návrhu sanace konstrukce, to vše z důvodu nových nálezových skutečností zjištěných v průběhu realizace díla
- 2.3. Objednatel potvrzuje změnu čísla bankovního účtu uvedeného v čl. 1, odst. 1.1 smlouvy o dílo dle přípisu doručené do datové schránky Zhotovitele ze dne 5. 8. 2025. Pro veškerou fakturaci související s výše uvedenou akcí bude uváděn bankovní účet objednatele 20028-1466072369/0800.
- 2.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu v souvislosti s přerušením realizace díla v období před uzavřením tohoto dodatku nevznikly zvýšené náklady, které by zhotovitel uplatňoval vůči objednateli.
- 2.5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy, ZL č. 1–3 stavby.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. 1

Výměna a úpravy ocelových sloupů

1) Výměna a úpravy ocelových sloupů

Na základě provedené diagnostiky bylo vyhodnoceno následující: Úbytek tloušťky stěn ocelových sloupů je natolik rozsáhlý, že sloupy nevyhoví na celou vzpěrnou výšku. Z tohoto důvodu je nutná jejich výměna. Provedení bouracích prací kolem stávajících sloupů není možné. Předložená změna zahrnuje ocenění víceprací generálního dodavatele, které jsou vyvolány nevyhovujícími statickými vlastnostmi stávající konstrukce.

Je zde řešeno dodání a montáž 2 ks nových ocelových sloupů včetně souvisejících ztužení a detailů s povrchovou úpravou pro třídu agresivity prostředí C5, a dále provedení provizorních ztužení stávajících sloupů po dobu stavebních prací dle předaných detailů ozn. KS1 (2 ks) a KS4 (2 ks).

Tato změna závazku ze smlouvy vznikla na základě okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to konkrétně novými náleзовými skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla.

Odpočet 0,00 Kč

Přípočet + 414.138,45 Kč

Celkem + 414.138,45 Kč

Změnový list č. 2

Práce při přípravě sond na statické posouzení

1) Práce při přípravě sond na statické posouzení

Požadavek na provedení sond do ŽB a ocelových konstrukcí vznikl na základě vizuální kontroly stávajících konstrukcí. Sondy bylo nutné provést z důvodu upřesnění propojení jednotlivých konstrukcí a následného návrhu postupu bouracích prací.

Dle podkladů AD a statika Ing. Milana Mátl a byly generálním dodavatelem provedeny bourací práce pro zhotovení sond do stávajících ŽB konstrukcí a oceli a následných drobných úprav a doplnění při fyzické obhlídce statikem na stavbě. Dřívější provedení sond za provozu nebylo možné.

Tato změna závazku ze smlouvy vznikla na základě okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to konkrétně novými náleзовými skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla.

Odpočet 0,00 Kč

Přípočet + 75.000,00 Kč

Celkem + 75.000,00 Kč

Změnový list č. 3

Přípravné práce pro znalecký ústav STAVEXIS

1) Přípravné práce pro znalecký ústav STAVEXIS

Požadavek na provedení sond ze strany Objednatele a TDS, který byl vyvolán dříve nepředvídatelným nevyhovujícím stavem stávajících konstrukcí se značnou degradací materiálů.

Na žádost zástupce investora a potažmo zástupce znaleckého ústavu STAVEXIS, s.r.o. jsou prováděny přípravné a pomocné stavební práce, které zahrnují především demontáž a následně zpětnou montáž dřevěného laťkového podhledu ocelové konstrukce kuželny a restaurace nad bazénovými vanami / ochozy. Zároveň je prováděno lokální rozkrývání skladby nad tímto podhledem pro ověření stavu zakryté ocelové konstrukce. Pro tyto práce je nutná také D+M lešení.

Tato změna závazku ze smlouvy vznikla na základě okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to konkrétně novými náleзовými skutečnostmi zjištěnými v průběhu realizace díla.

Odpočet 0,00 Kč

Přípočet + 64.665,60 Kč

Celkem + 64.665,60 Kč

3. VLIV NA CENU DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.1. Tímto dodatkem se mění čl. V. odstavec 22. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„22. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena dle smlouvy bez DPH

72.900.000,00 Kč

Dodatek č. 1

Přípočty

+ 553.804,05 Kč

Odpočty

0,00 Kč

Celková cena dodatku č. 1

+ 553.804,05 Kč

Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1

73.453.804,05 Kč

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 4.4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 byl oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.

V Jihlavě dle el. podpisu

V Praze dle el. podpisu

Mgr.
Petr
Ryška

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Ryška
Datum:
2025.10.30
09:50:18 +01'00'

Objednatele

Mgr. Petr Ryška
primátor

Ing. Karel Volf

Digitální podpis:
30.10.2025 08:38:48

Zhotovitel

Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:
29.10.2025 14:38:38

Ing. Tomáš Erhard, jednatel