



SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č. 1

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

Konstruktis Praha, spol. s r.o.,
se sídlem Praha 4, Nusle, Petra Rezka 1723/1a, PSČ 140 00,
IČ: 457 99 431,
DIČ: CZ45799431,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10472
zastoupená: Ing. Františkem Niklem, jednatelem,

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 28. 6. 2025

číslo objednatele: 230/VŠ/2025

číslo zhotovitele: 02/05/25

Článek I.

Popis právního stavu

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli dne 28. 6. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s plněním veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) — stavební práce**“, a to provedení rekonstrukce prostor s označením Posluchárna JM 104, nacházejících se v 1. NP budovy JM, spočívající v interiérových stavebních úpravách, spočívající v interiérových stavebních úpravách, spočívající v úpravách nenosných konstrukcí předmětné učebny pro docílení lepších užitných a akustických vlastností, rekonstrukce SLP a SLN elektroinstalace, vč. vytápění, moderního vzduchotechnického řešení a chlazení, vč. moderního vzduchotechnického řešení a chlazení v tzv. „Areálu Jižní město“ na pozemku parc. č. 2344/24, 2344/74, 2344/75, 2344/76, 2344/77, 2344/78, resp. u budovy čp. 957, objekt občanské vybavenosti, v areálu zadavatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 4, Kunratice, Ekonomická 957, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1830, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Kunratice, a též další plnění, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, to vše v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro



provedení stavby zpracovaném Ing. Petrou Krejzovou, se sídlem Kořenského stezka 1960/4, Teplice, PSČ 415 01, IČ: 627 86 407, podle specifikace vyplývající ze Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „*dílo*“), a objednatel se zavázal zhotoviteli za jeho činnost zaplatit sjednanou cenu díla.

2. Veřejná zakázka „**Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S.4a Posluchárna JM 104 (OP JAK – Kvalita) — stavební práce**“ je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „**OP JAK**“), z Výzvy č. 02_23_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008933.
3. Vzhledem k tomu, že v rámci realizace díla odpadla nutnost provést některé práce a dodávky, a rovněž se ukázalo, že množství některých dodávek zhotovitele je ve skutečnosti nižší, uzavírají smluvní strany podle ustanovení článku V. odst. 6. Smlouvy tento dodatek, kterým upraví rozsah díla tak, aby odpovídal neprovedeným pracím a dodávkám.
4. Vzhledem k tomu, že změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a zároveň splňuje podmínky podle § 222 odst. 3 a 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na poměr ceny méněprací a původní celkové ceny díla, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Rovněž platí, že se jedná se o změny pouze ve změně technického řešení dílčího plnění, které reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.
5. Rozsah méněprací je přesně vymezen ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Článek II.

Změna celkové ceny díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že opraví a nahradí chybně znějící ustanovení článku V. odst., 2. Smlouvy následujícím opraveným zněním:
 2. *Celková cena díla činí 10.503.718,27 Kč (slovy: desetmilionůpětsettřítisícsetosmnáct korun českých a dvacetsedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 2.205.780,84 Kč (slovy: dvamilionydvěstěptisícsetosmdesát korun českých osmdesátčtyři haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 12.709.499,11 Kč (slovy: dvanáctmilionůsedmsetdevěttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých jedenáct haléřů), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. investičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazu výměr, ve znění změnového listu č. 1.*

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy, která jsou tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a jsou v plném rozsahu závazná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Nebude-li tento dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu tohoto dodatku.
4. Všichni účastníci prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen



podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.

