

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **POZKOM s.r.o.**
se sídlem: Za zámečkem 745/17, Praha 5 - Jinonice, PSČ 158 00
zastoupen: **Ing. Janem Šikem, na základě generální plné moci**
IČO / DIČ: IČO: 02538628 CZ 02538628
obchodní rejstřík: spis. zn. C 220572
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26.09.2025 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce – Voborského od ul. Vojtova po ul. Darwinova v Praze 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně řešení odvodnění na pozemní komunikaci v ul. Voborského v úseku od ul. Vojtova po ul. Darwinova na parc. č. 4089, k.ú. Modřany, LV 2336, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Voborského od ul. Vojtova po ul. Darwinova v P-12“ zpracované Ing. Jiřím Sobolem, Hradešín 29, 282 01 Hradešín. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších

předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:

- zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR;
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
 - dopravně inženýrské opatření (DIO);
 - zajištění geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení;
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;
 - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních;
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi v souladu s relevantními právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH	1.377.000,00 Kč
21% sazba DPH činí	289.170,00 Kč
celková cena vč. DPH činí	1.666.170,00 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Ocenění dodatečných prací provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací snížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce – Voborského od ul. Vojtova po ul. Darwinova v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V. Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení, včetně projednání DIR a DIO, bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 21 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku. Běžné klimatické podmínky či povětrnostní vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění díla zhotovitelem.

VI. Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě provádění stavebních prací nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**. Zhotovitel před podpisem této smlouvy doloží objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za

škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží čestné prohlášení, ve kterém se zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.

6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli, nebo kdykoliv v průběhu stavby, zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:
 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla v jakékoli fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen kontrolu díla umožnit a poskytnout součinnost.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
 - originál stavebního deníku.

IX. Záruka za Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci bezodkladně vyjádřit písemně. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 5.000,-Kč.
5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, a to za každý den prodlení.
6. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavateli.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.
10. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.

3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v něm zaviněným prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou, obchodními podmínkami, používá ke zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
 - bezdůvodně přerušil provádění Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - na majitele Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být náležitě odůvodněno.
6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.

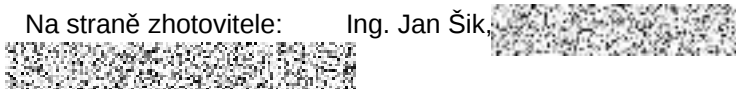
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatel:



Na straně zhotovitele: Ing. Jan Šik,



8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a toto je možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.

- XIII.**
Podpisy:

otisk razítka:

otisk razítka:

Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapka zájmového území:



Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2554
Stavba: Voborského, Praha 12

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

02538628

DIČ:

CZ02538

628

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 377 000,00

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 377 000,00	289 170,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 666 170,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ING. Jan Šik



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2554

Stavba: Voborského, Praha 12

Místo:

Datum:

3. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 377 000,00 1 666 170,00

2554 Voborského, Praha 12

1 377 000,00 1 666 170,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Voborského, Praha 12

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

02538628

DIČ:

CZ02538628

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 377 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 377 000,00	21,00%	289 170,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 666 170,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ING. Jan Šik
Digitálně
podepsal:
26.09.2025
07:00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Voborského, Praha 12

Místo:

Datum: 3. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 377 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 278 587,51

1 - Zemní práce	189 485,00
5 - Komunikace pozemní	755 190,00
8 - Trubní vedení	41 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	86 420,00
997 - Přesun sutě	196 998,00
998 - Přesun hmot	8 894,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 412,49
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 412,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Voborského, Praha 12

Místo:

Datum: 3. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 377 000,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 278 587,51

D 1

Zemní práce

189 485,00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	90,000	80,00	7 200,00
2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	180,000	75,00	13 500,00
3	K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva do tl 400 mm	m2	180,000	150,00	27 000,00
4	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	90,000	150,00	13 500,00
5	K	113107432	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	90,000	190,00	17 100,00
6	K	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	360,000	150,00	54 000,00
7	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	110,000	110,00	12 100,00
8	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	27,500	550,00	15 125,00
9	K	132351104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	27,500	520,00	14 300,00
10	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	540,000	29,00	15 660,00

D 5

Komunikace pozemní

755 190,00

11	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	150,000	215,00	32 250,00
12	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	30,000	258,00	7 740,00
13	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	720,000	269,00	193 680,00
14	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	30,000	400,00	12 000,00
15	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	360,000	29,00	10 440,00
16	K	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	360,000	16,00	5 760,00
17	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	360,000	424,00	152 640,00
18	K	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	360,000	552,00	198 720,00
19	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	150,000	410,00	61 500,00
20	M	592450380	dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	150,000	350,00	52 500,00
22	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	30,000	430,00	12 900,00
23	M	592451220	dlažba zámková 8 cm šedá	m2	22,000	430,00	9 460,00
24	M	LSV.100528	PROMENÁDA SLEPECKÁ dlažba 8 cm, červená	m2	8,000	700,00	5 600,00

D 8

Trubní vedení

41 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
26	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,000	2 900,00	8 700,00
27	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpust šoupěte nebo hydrantu	kus	15,000	2 000,00	30 000,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							86 420,00
28	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	110,000	450,00	49 500,00
29	M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	110,000	190,00	20 900,00
30	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,000	400,00	4 000,00
31	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	10,200	100,00	1 020,00
32	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živiničném krytu	m	110,000	50,00	5 500,00
33	K	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	110,000	50,00	5 500,00
D 997 Přesun sutě							196 998,00
34	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	409,500	52,00	21 294,00
35	K	997211529	Příplatek ZKD 9 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	409,500	72,00	29 484,00
36	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	92,000	540,00	49 680,00
37	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	248,000	330,00	81 840,00
38	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	70,000	210,00	14 700,00
D 998 Přesun hmot							8 894,51
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	31,209	120,00	3 745,08
40	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	46,813	110,00	5 149,43
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							98 412,49
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							45 000,00
41	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace/repasportizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
42	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
43	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
45	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - DIO	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
46	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							18 000,00
47	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
48	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							15 000,00
49	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	6,000	2 500,00	15 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							20 412,49
50	K	R-007	Sondy	m2	10,000	1 200,00	12 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	8 412,49	8 412,49

ING. Jan Šik
 Digitálně
 podepsal:
 26.09.2025
 07:01

Příloha smlouvy č. 3 – generální plní moc Ing. Jan Šik:

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC NEOMEZENÁ

Níže podepsaná společnost,

POZKOM s.r.o., IČ:02538628 se sídlem Za Zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

PLNOU MOC

Ing. Janu Šikovi



(dále jen „zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval ve všech právních věcech, činil veškeré právní úkony se zastupováním Společnosti související, jménem Společnosti jednal a podepisoval veškeré dokumenty a smlouvy, podepisoval a podával veškeré žádosti a návrhy, týkající se nebo související s právními věcmi Společnosti příslušným soudům a správním orgánům a zastupoval Společnost v řízení před příslušným soudem a správním orgánem, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována jako generální a neomezená v rozsahu práv a povinností podle všech příslušných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat svého nástupce dle svého uvážení, a to se všemi nebo některými pravomocemi a oprávněními udělenými mu Společností.

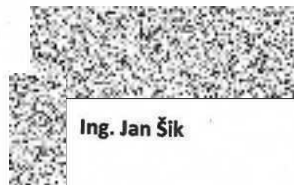
V Berouně dne 1.9. 2025



POZKOM s.r.o.

Daniela Kučerová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:



Ing. Jan Šik

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26601-0577-0260-5
Podle ověř.knihy pošty: Beroun 1
Uznal podpis na listině za vlastní: DANIELA KUČEROVÁ



Beroun 1 dne 01.09.2025
Soukupová Ivana

Podpis, úřední razítko



