

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 1. 2006 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, uzavřený mezi :

Pronajímatelem: **Městský bytový podnik Jičín, Komenského nám. 46, 506 01 Jičín,**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu Pr, vložka 61, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 65197721 **DIČ:** CZ65197721
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 8610317

a

Nájemcem: **MUDr. Ivan Novák,** bytem Husova 321, 508 01 Hořice

IČO: 47474327
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

I.

Ve snaze sjednotit vžitou praxi pronajímatele při stanovení a změně výše záloh na poskytované služby spojené s užíváním nebytového prostoru sjednali účastníci shora označeného smluvního vztahu s účinností od **1. 4. 2008** změnu předmětné smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, a to následovně:

Článek II. nájemní smlouvy ve znění části druhé čl. II. odst. 1 dodatku č. 1 k citované smlouvě se mění a zní takto :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **1.000,- Kč/1 m² ročně**, tj. celkem ročně **14.770,- Kč**. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách (**3.692,- Kč**), a to vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

roční nájemné	14.770,- Kč
čtvrtletní splátka	3.692,- Kč

Výše záloh na služby (vodné stočné, teplo, TUV, el. energie, úklid spol. prostorů, odvoz odpadků, atp.), jsou-li poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, bude rozepsána v **evidenčním listě**, který nájemce poprvé obdrží spolu s tímto dodatkem k nájemní smlouvě. Evidenční list se po podpisu nájemcem stane součástí nájemní smlouvy. Zálohy na služby budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách spolu s nájemným.

Ke změně výše zálohy na dodávané služby přistoupí pronajímatel v případě změny právních předpisů, cen energií, paliva, množství GJ a vždy v případě, kdy vyúčtování skončí pro nájemce nedoplatkem. V této souvislosti bude nový evidenční list nájemci zaslán nejpozději do konce 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Zálohy v nové výši budou pak nájemcem hrazeny od 2. čtvrtletí příslušného roku.

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné splátky za každý den prodlení.

II.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejího dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni **1. 4. 2008.**

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 pare obdrží nájemce i pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 17. 3. 2008

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 1. 2006 ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě,
uzavřený mezi :

Pronajímatelem: **Městský bytový podnik Jičín, Komenského nám. 46, 506 01 Jičín,**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu Pr, vložka 61, zastoupený ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 65197721 **DIČ:** CZ65197721
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 8610317

a

Nájemcem: **MUDr. Ivan Novák,** bytem Husova 321, 508 01 Hořice
IČO: 47474327
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

I.

Dodatkem č. 1 ze dne 13. 6. 2007 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 317 v objektu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně dohodli pronajímatel s nájemcem přechod práv a povinností z citované nájemní smlouvy na obchodní společnost Maruška CZ východočeská s.r.o., jejímž zakladatelem je shora označený nájemce, a to ke dni jejího zápisu do obchodního rejstříku. Nájemce se současně zavázal předložit pronajímateli neprodleně po vzniku obchodní společnosti výpis z obchodního rejstříku.

Svoji povinnost splnil nájemce až dne 29. 10. 2008, přičemž současně požádal pronajímatele o změnu v osobě nájemce na listinách souvisejících s uzavřenou nájemní smlouvou.

V souladu s ujednáními části první dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 6. 1. 2006 tak bude nájemce označován jako:

Maruška CZ východočeská s.r.o., se sídlem 500 06 Hradec Králové, Milady Horákové 1735, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce 24138, zastoupená jednatelem **MUDr. Ivanem Novákem**
IČO: 27526534
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

II.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejího dodatku č. 1 a 2 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 pare obdrží nájemce i pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 7. 11. 2008

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :