

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 8610317

**Nájemce:** **Maruška CZ východočeská s.r.o.**, se sídlem 500 06 Hradec Králové, Milady Horákové 1735, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce 24138, zastoupená jednatelem **MUDr. Ivanem Novákem**

**IČ:** 27526534 **DIČ:** CZ27526534  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXX

uzavřely dnešního dne tuto

## DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

### I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 6. 1. 2006 ve znění dodatků č. 1 až 3 k citované smlouvě užívá shora označený nájemce nebytový prostor č. 317 nacházející se ve IV. NP domu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně **o celkové výměře 14,77 m<sup>2</sup>**. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 16. 6. 2017 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 94. zasedání dne 19. 7. 2017 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 8. 2017**.

### II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele v poslední den dohodnuté lhůty, tj. dne **31. 8. 2017 v 9,00 hod.**

### III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2017 do 31. 8. 2017, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2018.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou jednatel společnosti uvedl v žádosti o ukončení nájmu NP, pokud ke dni předání vyklizeného NP neuvede předávající do zápisu o předání prostoru jinou adresu.

### IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody spolu se smlouvou a jejími dodatky včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 31.8. 2017.

## V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 10. 8. 2017

**pronajímatel:**

**nájemce:**