



## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **709/2016-SML**

č. smlouvy Stavebníka: **S/RVC/82/P/INOM/2016**

uzavřená mezi:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

Sídlo: Praha 5, Holečkova, PSČ 150 24  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

jako „**Správce**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
IČO: 67981801  
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel  
Peněžní ústav: ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: 2006-8322071/0710

jako „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu k provedení stavby

### **Čl. I.**

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemkem **parc. č. 2333**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Holešovice a obci Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 143, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**dotčený pozemek**“).

## Čl. II.

Stavebník na dotčeném pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: „**Úprava kotevního stání nábreží Edvarda Beneše**“ (dále jen jako „stavba“). Dotčený pozemek bude stavbou dotčen v následujícím rozsahu: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 6.900 m<sup>2</sup> dočasný zábor (dále jen jako „dotčená část pozemku“).

## Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 51978/2015-263, ze dne 20. 10. 2015, byla na dotčeném pozemku provedena stavba, vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracované společností Vodní cesty, a.s., Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, říjen 2015. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

## Čl. IV.

Správce prohlašuje, že dotčená část pozemku stavbou není zatížena služebností vedenou v KN. Stavebník je však povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčené části pozemku, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

## Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s provedením stavby.

## Čl. VI.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících ze souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 51978/2015-263, ze dne 20. 10. 2015. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčený pozemek, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Porušení podmínek této smlouvy a i porušení nebo nedodržení podmínek, vyplývajících z uvedeného souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 51978/2015-263, ze dne 20. 10. 2015, ze strany Stavebníka, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Správci právo od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, stavba nesmí být realizována.
3. Dojde-li k porušení podmínek této smlouvy nebo k porušení či nedodržení podmínek, vyplývajících z uvedeného souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 51978/2015-263, ze dne 20. 10. 2015, ze strany Stavebníka v době, kdy již byla stavba zahájena nebo je v určitém stádiu výstavby, nebo těsně před dokončením, bude to rovněž považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zakládající Správci právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že Správce v tomto případě využije svého práva odstoupit od této smlouvy, vzniká Stavebníkovi povinnost do šesti měsíců od obdržení tohoto odstoupení stavbu odstranit a uvést dotčenou část pozemku Správce do původního stavu.
4. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením vlastní realizace stavby dořeší se Správce majetkoprávní vztahy k dotčené části pozemku a stavbě. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení realizace stavby vyřešeny, bude to považováno za

porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být realizována.

5. Smluvní strany se dohodly, že dořešení majetkoprávních vztahů dle čl. VI./4. této smlouvy může být dohodnuto odlišně od způsobu uvedeném v souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 51978/2015-263, ze dne 20. 10. 2015 (čl. II/2.,3.,4. vyjádření). V tomto případě se pak nebude jednat ze strany Stavebníka o porušení či nedodržení podmínek vyplývajících z uvedeného souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě a podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle čl. VI./2. a VI./3. této smlouvy. Pokud nebudou majetkoprávní vztahy do zahájení realizace stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být realizována.

#### Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována (kromě případů odstoupení od této smlouvy ze strany Správce dle čl. VI./2. nebo VI./3. této smlouvy), nebo pokud nebude dotčená část pozemku stavbou dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### Čl. VIII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčené části pozemku za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Celkový situační výkres a Situace ZOV.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
**RNDr. Petr Kubala**  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
**Ing. Lubomír Fojtů**  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR