

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení Dokumentace pro územní řízení stavby „Modernizace traťového úseku Nymburk hl. n. (včetně) – Lysá nad Labem (včetně)“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: **E618-S-1685/2022**

ISPROFIN/Subisprofond: 5003720063/5213520031

Číslo jednací: 12653/2025-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Účastníci společnosti „SP + SAG + MMD_Nymburk – Lysá_DÚR“ založené Smlouvou o společnosti

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00

IČO: 25793349; CZ25793349

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 6088

zastoupena: Ing. Martinem Chrastilem, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva

Ing. Otou Hellerem, členem představenstva

bank. spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

jako „Správce“ a „Společník 1“

a

SAGASTA s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555, DIČ: CZ04598555

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116

zastoupena: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

jako „Společník 2“

zastoupen společností SUDOP PRAHA a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, IČ: 25793349, na základě Plné moci a Smlouvy o společnosti

a

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem: Národní 984/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 48588733, DIČ: CZ48588733

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 14051

zastoupena: Ing. Janem Loškem, Ph.D., jednatelem

Ing. Michalem Babičem, jednatelem

jako „Společník 3“

zastoupen společností SUDOP PRAHA a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, IČ: 25793349, na základě Plné moci a Smlouvy o společnosti

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00

číslo smlouvy: 23 024 209

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 17.03.2023 uzavřeli Smlouvu na zhotovení Dokumentace pro územní řízení stavby „Modernizace traťového úseku Nymburk hl. n. (včetně) – Lysá nad Labem (včetně)“ ve znění jejich dodatků č. 1, 2 a 3, s účinností Smlouvy ke dni 20.03.2023.

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla	105.778.680,- Kč
Dodatek č. 1	bez dopadu na cenu Díla
Dodatek č. 2	bez dopadu na cenu Díla
Dodatek č. 3	121.954.420,- Kč

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 5.3 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 4, jehož předmětem je:

1. Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla. Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla jsou následující skutečnosti:

- a) Na základě závěru zjišťovacího řízení dle §7 zákona EIA a stanoviska MŽP ze dne 28.3.2025, že záměr „Modernizace traťového úseku Nymburk (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)“

může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován dle zákona EIA, je Předmět díla doplněn o část Dokumentace EIA, včetně pořízení potřebných podkladů a posudků, ve shodě s bodem 4.14.5 c) ZTP.

- b) Na základě technického stavu výstupů z podchodu pro cestující (budovy A a B) a stanovení rozsahu nutné rekonstrukce a ceny stavebních prací, bylo rozhodnuto, že budou tyto budovy nahrazeny novými výstupy a podchod pro cestující navržen v nové poloze, včetně řešení přednádraží a vazby na veřejnou dopravu, parkování a pěší provoz. Součástí projektových prací tak bude i architektonické řešení včetně projednání a koordinace s městem Lysá nad Labem a IDSK.
- c) Na základě požadavků správce sdělovacího zařízení SŽ je oproti zadávací dokumentaci nutno doplnit úpravu ATÚ v žst. Lysá nad Labem a v žst. Nymburk hl.n.
- d) Na základě zpracovaných energetických výpočtů je oproti zadávací dokumentaci nutno doplnit úpravu trakčního napájení v žst. Lysá nad Labem a v žst. Nymburk hl.n. o převozní trakční měnírny, včetně souvisejících technologií DŘT, DOÚO, sdělač a silnoproud, potřebných pro zajištění provozu TV v systému stejnosměrného napájení, do doby přepojení na střídavou trakci.
- e) Na základě koordinace se související stavbou „Nymburk hl.n., nádražní budova“ je oproti zadávací dokumentaci nutno doplnit PS eskalátorů na 1. nástupišti, včetně související technologie sdělač a silnoproudých rozvodů
- f) Na základě požadavků města Nymburk na koordinaci s řešením MHD a zatažením autobusové linky až k železniční zastávce Kamenné Zboží je oproti zadávací dokumentaci nutno doplnit účelovou komunikaci se zastávkami BUS, točnou pro otáčení BUS, chodníkem a parkovištěm P+R nově propojující silnici II. třídy z Nymburka s prostorem zastávky Kamenné Zboží

2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace a s tím související úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla. Dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **15.250.300,- Kč bez DPH**.

Důvodem pro navýšení ceny Díla je doplnění nutných prací, které nebyly zahrnuty v Projektu. Jedná se zejména o podklady pro zpracování dokumentace EIA a samotnou dokumentaci EIA, změnu koncepce řešení podchodu a výstupů A a B v žst. Lysá n/L a s tím související úpravy SO a PS, včetně architektonického návrhu a pořízení potřebných podkladů a průzkumů, architektonické řešení TB v žst. Nymburk (nutno řešit v kontextu řešení všech budov v žst. Nymburk hl.n.). Tyto práce musí být doplněny z důvodu rozšíření Díla.

3. Úprava lhůt k provedení Díla a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění, přičemž dochází k rozdělení dílčích etap, kdy 3. dílčí etapa se rozděluje na dílčí etapy 3a a 3b s novými termíny plnění, dílčí etapa 4 se rozděluje na dílčí etapy 4a a 4b s novými termíny plnění, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.

Důvodem pro úpravu lhůt k provedení díla je skutečnost, že MŽP vydalo dne 28.3.2025 Závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde záměr „Modernizace traťového úseku Nymburk (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)“ může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován dle zákona EIA.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku doplnění nutných prací, které nebyly zahrnuty v Projektu. Jedná se zejména o podklady pro zpracování dokumentace EIA a samotnou dokumentaci EIA, změnu koncepce řešení podchodu a výstupů A a B v žst. Lysá n/L a s tím související úpravy SO a PS, včetně architektonického návrhu a pořízení potřebných podkladů a průzkumů, architektonické řešení TB v žst. Nymburk (nutno řešit v kontextu řešení všech budov v žst. Nymburk hl.n.), tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené práce/méněpráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je 29,71 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 3 a 5 Smlouvy a příloh č. 1, 4 a 5.

I. Předmět dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

1. Rozšíření předmětu Díla o podklady pro zpracování dokumentace EIA a samotnou dokumentaci EIA, změnu koncepce řešení podchodu a výstupů A a B v žst. Lysá n/L a s tím související úpravy SO a PS, včetně architektonického návrhu a pořízení potřebných podkladů a průzkumů, architektonické řešení TB v žst. Nymburk (nutno řešit v kontextu řešení všech budov v žst. Nymburk hl.n.)

2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1. Ruší se znění přílohy č. 1 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, které je přílohou č. 2 Dodatku (současně příloha č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že se cena Díla zvyšuje o 15.250.300,- Kč na novou cenu Díla ve výši 137.204.720,- Kč.

2. Ruší se stávající znění článku 3, odst. 3.3 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle SoD bez DPH:105 778 680,- Kč
Cena prací dle Dodatku č. 3 16 175 740,- Kč
Cena prací dle Dodatku č. 4 15 250 300,- Kč
Cena Díla celkem ve znění Dodatku č. 4 137 204 720,- Kč

slovy:

stotřicetsedmmilionůdvěstěčtyřitisícsetdvacetkorun českých

Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

- a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz,
nebo
- b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm
nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna
Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

3. Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Dodatku č. 3 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, která je přílohou č. 3 tohoto Dodatku (současně přílohou č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

c) Úprava termínu plnění

- 1. Dochází k rozdělení dílčích etap**, kdy 3. dílčí etapa se rozděluje na dílčí etapy 3a a 3b s novými termíny plnění, dílčí etapa 4 se rozděluje na dílčí etapy 4a a 4b s novými termíny plnění, když ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.

2. Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo – Harmonogram plnění

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Dodatku č. 3 a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu tohoto Dodatku, která je přílohou č. 4 tohoto Dodatku (současně přílohou č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

d) Změna čl. 5 odst. 5.16 Smlouvy

- 1. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.16 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

5.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Specifikace Díla – <i>nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4</i> |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky OP/DUR/7/22 |
| Příloha č. 3 | Technické podmínky <ul style="list-style-type: none">a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)b) Všeobecné technické podmínky VTP/DOKUMENTACE/05/22c) Zvláštní technické podmínky ze dne 03.06.2022 |
| Příloha č. 4 | Rozpis Ceny Díla – <i>nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4</i> |
| Příloha č. 5 | Harmonogram plnění – <i>nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4</i> |
| Příloha č. 6 | Oprávněné osoby |

Příloha č. 7	Seznam požadovaných pojištění
Příloha č. 8	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9	Související dokumenty
Příloha č. 10	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
2. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy jsou tyto přílohy:

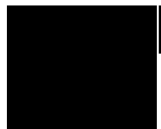
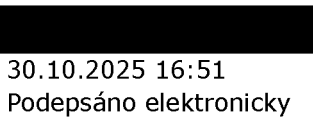
Příloha č. 1: Rozpad víceprací

Příloha č. 2 (Příloha č. 1 Smlouvy): Specifikace Díla – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4*

Příloha č. 3 (Příloha č. 4 Smlouvy): Rozpis Ceny Díla Harmonogram plnění – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4*

Příloha č. 4 (Příloha č. 5 Smlouvy): Harmonogram plnění – *nové znění platné ke dni podpisu Dodatku č. 4*

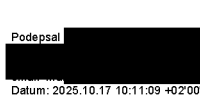
V Praze

 
30.10.2025 16:51
Podepsáno elektronicky

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GR pro modernizaci dráhy

V Praze

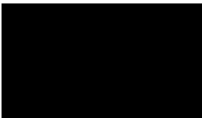
 
Datum: 2025.10.17 10:11:09 +02'00'

Ing. Martin Chrastil

předseda představenstva

Správa železnic, státní organizace

SUDOP PRAHA a.s.

 Podepsal 
Datum: 2025.10.16 09:50:36
+02:00

Ing. Ivan Pomykáček

místopředseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.

PŘÍLOHA Č. 1

Rozpad ceny víceprací

Vícepráce spojené s podklady pro zpracování dokumentace EIA a samotnou dokumentaci EIA, změnu koncepce řešení podchodu a výstupů A a B v žst. Lysá n/L a s tím související úpravy SO a PS, včetně architektonického návrhu a pořízení potřebných podkladů a průzkumů, architektonické řešení TB v žst. Nymburk.

Modernizace traťového úseku Nymburk hl.n. (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)

dokumentace pro územní rozhodnutí

Stavba A

ŽST Nymburk vč. přeložky

Číslo PS, SO	Název PS, SO	počet hodin	sazba	cena
D. 1 Technologická část				
D.1.2. Sdělovací zařízení				
	ŽST Nymburk hl.n., úprava ATÚ	■	■	■
	úprava sdělovacího zařízení pro TTS Veleliby a PTM Nymburk	■	■	■
D.1.3. Silnoproudá technologie včetně DŘT				
	TTS Veleliby	■	■	■
	TM Nymburk, převozná měnična, technologie	■	■	■
	SpS Nymburk, rozvodna 3 kV DC, technologie	■	■	■
	SpS Nymburk, vazba napaječů	■	■	■
	technologie pro přepojení ze 6 kV na 22 kV	■	■	■
D.1.4. Ostatní technologické zařízení				
	ŽST Nymburk, Eskalátory	■	■	■
D.2. Stavební část				
D.2.1.4. Mosty, propustky, zdi				
Železniční mosty				
	Nymburk - most v ev. km 1,010 (trať Nymburk - Nepřevázka)	■	■	■
	Železniční most v km 0,876 (trať Nymburk - Nepřevázka)	■	■	■
Silniční mosty, propustky, lávky pro pěší				
	Silniční most v ev. km 1,393 (Liduška + cyklostezka_Zdonín)	■	■	■
	Silniční nadjezd v km 0.090km SZ tangenty Nymburka – sever	■	■	■
D.2.1.8. Pozemní komunikace				
	Úprava komunikace Dvorská	■	■	■
D.2.2. Pozemní objekty				

D.2.2.1. Pozemní objekty budov				
SO 20-71-10	STS Nymburk- město	■	■	■
SO 20-71-12	STS Seřadovací nádraží Nymburk	■	■	■
D.2.3.6. Rozvody VN, NN, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů				
	PTM Nymburk, přípojka NN	■	■	■
	PTM Nymburk, osvětlení a úprava rozvodů NN	■	■	■
	ŽST Veleliby, přípojka nn pro BTS	■	■	■
	rozvody pro přepojení ze 6 kV na 22 kV	■	■	■
				■
	doměření stávajícího stavu a terénu	■	■	■
	průzkum výskytu inženýrských sítí	■	■	■
	projednání s DOSS	■	■	■
	stanovení nákladů stavby	■	■	■
	dodatečný inženýrsko geologický a korozní průzkum - náv. Lávky	■	■	■
	souhrnné části (STZ, vliv na ŽP, zábory)	■	■	■
	činnost HIP (koordinace)	■	■	■
	Celkem	■	■	■

Architektonické řešení TB v žst. Nymburk (nutno řešit v kontextu řešení všech budov v žst. Nymburk hl.n.)

		počet hodin	sazba	cena
	D.2.2.1 - SO 20-71-16 Technologická budova v žst. Nymburk Architektonické řešení - v rozsahu slovního popisu a vizuálního rozvržení, včetně axonometrického, dořešení návazností na okolí budovy - podle požadavků OŘ a města Nymburk, zpracování rozvržení vnitřních prostor, požadavky materiálové, volba konstrukce budovy + koordinace s profesí Pozemní stavby a ostatními profesemi dotčenými (silnoproud, ZZ, sdělař)	■	■	■
	Celkem Nymburk	■	■	■

Modernizace traťového úseku Nymburk hl.n. (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)

dokumentace pro územní rozhodnutí

Stavba B

Traťový úsek Nymburk (mimo) – Lysá nad Labem (mimo)

Číslo PS, SO	Název PS, SO	počet hodin	sazba	cena
D.2. Stavební část				
D.2.1.4. Mosty, propustky, zdi				

D.2.1.8. Pozemní komunikace				
	Zpevněné plochy pro cykloboxy a P+R, Ostrá, Stratov, Kostomlaty	■	■	■
	Parkoviště P+R v zast. Kamenné Zboží	■	■	■
	komunikační napojení a autobusová точка v zast. Kamenné Zboží	■	■	■
D.2.3. Trakční a energetická zařízení				
	rozdvoje pro přepojení ze 6 kV na 22 kV	■	■	■
	doměření stávajícího stavu a terénu	■	■	■
	průzkum výskytu inženýrských sítí	■	■	■
	projednání s DOSS	■	■	■
	stanovení nákladů stavby	■	■	■
	dodatečný inženýrsko geologický a korozní průzkum - náv. Lávký	■	■	■
	souhrnné části (STZ, vliv na ŽP, zábery)	■	■	■
	činnost HIP (koordinace)	■	■	■
	Celkem	■	■	■

Modernizace traťového úseku Nymburk hl.n. (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)

dokumentace pro územní rozhodnutí

Stavba C ŽST Lysá nad Labem vč. napojení tzv. Všejské spojky

Číslo PS, SO	Název PS, SO	počet hodin	sazba	cena
D. 1 Technologická část				
D.1.2. Sdělovací zařízení				
	úpravy sdělač související s přidáním PTM a NTS Lysá	■	■	■
	ŽST Lysá nad Labem, úprava ATÚ	■	■	■
D.1.3. Silnoproudá technologie včetně DŘT				
	ŽST Lysá, převozná měnírna, DŘT	■	■	■
	ŽST Lysá, převozná měnírna, technologie	■	■	■
	ŽST Lysá nad Labem, NTS 22 kV, technologie	■	■	■
	technologie pro přepojení ze 6 kV na 22 kV	■	■	■
D.2. Stavební část				
D.2.1. Inženýrské objekty				
D.2.1.4. Mosty, propustky, zdi				
	Most na účelové komunikaci u technologických objektů včetně převedení kabelovodu - souvisí se zajištěním provozu stejnosměrné trakce	■	■	■

D.2.1.8. Pozemní komunikace				
	Zpevněné plochy v areálu PTM	■	■	■
	ŽST Lysá nad Labem, cyklostezka	■	■	■
	ŽST Lysá nad Labem, komunikace pro pěší a cyklisty, ul. Švermova	■	■	■
D.2.2. Pozemní objekty				
	NTS Lysá n/L, budova	■	■	■
D.2.3. Trakční a energetická zařízení				
SO 01-81-03	ŽST Lysá nad Labem, připojení PTM na TV	■	■	■
SO 01-82-01	ŽST Lysá nad Labem, PTM, základy	■	■	■
	PTM Lysá nad Labem, DOÚO	■	■	■
	ŽST Lysá nad Labem, převozná měnárna, vnější uzemnění	■	■	■
	rozvody pro přepojení ze 6 kV na 22 kV	■	■	■
	NTS Lysá n.L. , rozvod 22kV LDSŽ	■	■	■
	doměření stávajícího stavu a terénu	■	■	■
	průzkum výskytu inženýrských sítí	■	■	■
	projednání s DOSS	■	■	■
	stanovení nákladů stavby	■	■	■
	dodatečný inženýrsko geologický a korozní průzkum - PTM, NTS	■	■	■
	souhrnné části (STZ, vliv na ŽP, zábory)	■	■	■
	činnost HIP (koordinace)	■	■	■
	Celkem	■	■	■

Změna koncepce řešení podchodu a výstupů A a B v žst. Lysá n/L

		počet hodin	sazba	cena
	Architektonické řešení - v rozsahu slovního popisu a vizuálního rozvržení, včetně axonometrického, dořešení návazností na okolí budovy - podle požadavků OŘ a města Lysá	■	■	■
	Dopady do profesí			
	Mosty = podchod	■	■	■
	Pozemní stavby	■	■	■
	Silnoproud	■	■	■
	Kabelovod	■	■	■
	Sdělovací zařízení	■	■	■
	Demolice	■	■	■
	Ostatní inž. objekty	■	■	■
	Komunikace	■	■	■
	kompletní koordinační náležitosti	■	■	■
	Celkem	■	■	■
	Celkem Lysá	■	■	■

Modernizace traťového úseku Nymburk hl.n. (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)

dokumentace pro územní rozhodnutí

Souhrnné části stavby A-C

	Část	počet hodin	sazba	cena
1.	Podklady pro zjišťovací řízení EIA podle přílohy č.3 – rozšířením zadání oproti ZP o celý SZ obchvat a výhled do r. 2050 (JZ část – podle závěrů jednání 4.9.2024 za účasti HIS)			
	Textová část Oznámení	■	■	■
	H67	■	■	■
	Dendrologický průzkum	■	■	■
	Zábory ZPF + LPF	■	■	■
	Odpadové hospodářství	■	■	■
	Hluková studie	■	■	■
	Rozptylová studie	■	■	■
	Ochrana vod	■	■	■
	dopravní model 205	■	■	■
	Celkem ad 1			■
2.	Měření vibrací – podle pokynů HIS, v dalších místech v Kostomlatech, Rozkoši a Ostré (po konzultaci s O13 – Ing. Břešťovský).			■
3.	Podklady pro dokumentaci EIA podle přílohy č.4			
	Textová část dokumentace	■	■	■
	vypořádání ZZŘ	■	■	■
	vliv na veřejné zdraví	■	■	■
	aktualizace Hlukové studie	■	■	■
	aktualizace rozptylové studie	■	■	■
	aktualizace H67+migrační studie	■	■	■
	vliv na krajinný ráz	■	■	■
	hydrogeologické posouzení, posudek	■	■	■
	účast na veřejném projednání	■	■	■
	Celkem ad 3			■
	Celkem			■

Cena bez DPH celkem 15.250.300,- Kč

PŘÍLOHA Č. 2 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY)

Specifikace Díla

Předmět díla bude obsahovat tři samostatné dokumentace a to:

ŽST Nymburk vč. přeložky,

Traťový úsek Nymburk (mimo) – Lysá nad Labem (mimo),

ŽST Lysá nad Labem vč. napojení tzv. Všejanské spojky

v rozsahu:

zhotovení Dokumentací pro územní řízení, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby je bylo možno projednat v územních řízeních, získat pravomocná územní rozhodnutí a na jejich základě bylo možno zpracovat další stupně dokumentací;

zpracování a podání žádostí o vydání územních rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož výsledkem bude vydání územních rozhodnutí, územních souhlasů nebo závazných stanovisek orgánu územního plánování. Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci (v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla);

zpracování oznámení záměrů dle § 6 (dále jen „oznámení EIA“) a dokumentací (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Závěry z procesů EIA budou zapracovány do DUR.

Na základě závěru zjišťovacího řízení dle §7 zákona EIA a stanoviska MŽP ze dne 28.3.2025, že záměr „Modernizace traťového úseku Nymburk (včetně) - Lysá nad Labem (včetně)“ může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován dle zákona EIA, je Předmět díla doplněn o část Dokumentace EIA, včetně pořízení potřebných podkladů a posudků, ve shodě s bodem 4.14.5 c) ZTP : „V případě, že v Závěru zjišťovacího řízení bude požadováno zpracování dokumentace EIA dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bude vyhotoven dodatek ke smlouvě za zpracování dokumentace EIA a tato část bude uvažována jako vícepráce“.

Na základě místního šetření v žst. Lysá nad Labem, konaného v lednu 2025, ohledně technického stavu výstupů z podchodu pro cestující (budovy A a B) a stanovení rozsahu nutné rekonstrukce a ceny stavebních prací, bylo dojednáno s jejich správcem – OŘ Praha, že budou tyto budovy nahrazeny novými výstupy a podchod pro cestující navržen v nové poloze, včetně řešení přednádraží a vazby na veřejnou dopravu, parkování a pěší provoz. Součástí projektových prací tak bude i architektonické řešení včetně projednání a koordinace s městem Lysá nad Labem a IDSK. Vzhledem k již zpracovanému konceptu DÚR se jedná o podstatnou změnu zadání projektových prací a tato část bude uvažována jako vícepráce.

PŘÍLOHA Č. 3 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 4 SMLOUVY)

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování **Dokumentace pro územní řízení** (podle členění na základní a dodatečné služby):

1. Základní služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Dokumentace pro územní řízení				
1.1	Zpracování Dokumentace pro územní řízení dle vyhl.č.499/2006 Sb.rozpracování dle směrnice SŽ SM011, vyjma částí dokumentace uvedené níže v bodech 1.2 1.3 a 1.4 a dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
1.2	Stanovení nákladů stavby v rozsahu rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu požadavků Směrnice SŽDC č.20 v platném znění), dle směrnice SŽ SM011, příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část- Náklady stavby, a požadavků VTP a ZTP	hod	■	■	■
1.3	Dokladová část pro správní řízení a Doklady objednatele, dle směrnice SŽ SM011 příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část a dle požadavků VTP a ZTP včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
1.4	Dokumentace Fyzická ochrana objektu, dle směrnice SŽ SM011, příloha příslušného stupně dokumentace Dokladová část a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
2	Definitivní odevzdání Dokumentace pro územní řízení, dle SOD v listinné formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)	komplet	■	■	■
3	Definitivní odevzdání Dokumentace pro územní řízení dle SOD v	komplet	■	■	■

	elektronické formě (v rozsahu a počtu dle požadavku VTP a ZTP)				
Celkem za základní služby:					

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
4	Zajištění mapových podkladů	komplet	1		
5	Geodetické práce	komplet	1		
6	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	komplet	1		
7	Geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	komplet	1		
8	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	hod			
9	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	hod			
10	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod			
11	Cena dodatečných služeb dle Dodatku č. 3				
12	Cena dodatečných služeb dle Dodatku č. 4				15 250 300
Celkem za dodatečné služby:					

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. Cena Díla

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
137 204 720,00 Kč	28 812 991,20 Kč	166 017 711,20 Kč

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
2. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
3 a. Dílčí etapa	██████████	
3 b. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
4 a. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
4 b. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
5. Dílčí etapa	████████████████████ ██████████	████████████████
Ukončení díla	████████████████████ ██████████	████████████████
Celkem:	137 204 720,00 Kč	166 017 711,20 Kč

PŘÍLOHA Č. 4 (SOUČASNĚ PŘÍLOHA Č. 5 SMLOUVY)

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	Ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	Do 4 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Koncepce návrhu úprav kolejového řešení ke schválení vč. provedené simulace.	Předávací protokol pro část díla
2. Dílčí etapa	Do 20 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	DUR k připomínkám na SŽ vč. doplněných geotechnických průzkumů se základní geotechnickou zprávou.	Předávací protokol pro část díla
3 a. Dílčí etapa	Předpoklad 22 měsíců od nabytí účinnosti SoD	Oznámení v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.	Předávací protokol pro část díla
3 b. Dílčí etapa	Do 9 měsíců od obdržení všech připomínek	Čistopis DUR se zpracovanými připomínkami. Dopracování požadovaných změn PD	Předávací protokol pro část díla
4 a. Dílčí etapa	Do 8 měsíců od obdržení všech připomínek	Dokumentace EIA dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění	Předávací protokol pro část díla
4 b. Dílčí etapa	Do 3 měsíců od obdržení stanoviska MŽP k EIA	Zpracování podmínek stanoviska MŽP k EIA	Předávací protokol pro část díla
5. Dílčí etapa	Do 9 měsíců od obdržení stanoviska MŽP k EIA	Kompletní dokumentace DUR s projednáním DOSS a Souhrnný rozpočet Oznámení o zahájení územního řízení	Předávací protokol pro část díla Doklad o Oznámení zahájení řízení

Ukončení Díla

Do 1 měsíce od nabytí
právní moci rozhodnutí o
povolení záměru

Čistopis DUR ke
schválení na SŽ.

Předávací protokol
pro část díla
Rozhodnutí o
povolení záměru
v právní moci