

Příloha č. 1 SoD na provedení díla „Technické a jiné podklady pro záměr s názvem „Mlýnský potok – vodácký areál“

Požadavky jednotlivých odborů Magistrátu města Olomouce k doplnění technických a jiných podkladů pro záměr s názvem „Mlýnský potok – vodácký areál“:

Odbor investic:

- Etapizace stavby s vazbou na financování jednotlivými subjekty.
- Projednání převzetí majetku s jednotlivými správci.

Odbor majetkoprávní:

Vzhledem k tomu, že stavba vodáckého areálu má být primárně umístěna na pozemcích ve vlastnictví Povodí Moravy s. p. navrhujeme studii doplnit zejména o:

- stanovisko Povodí Moravy s. p. ke stavbě vodáckého areálu a majetkoprávnímu vypořádání pozemků v jeho vlastnictví dotčených touto stavbou
- podrobný a zcela konkrétní návrh majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví SMOI dotčených touto stavbou

Odbor kancelář architekta města:

- Prokázat reálnost výsadby vzrůstných stromů na levém břehu mezi parkovištěm vodáckého areálu a bytovými domy s ohledem na právní úpravu občanského zákoníku (minimálně 3m od hranice sousedního pozemku), pohybem vozidel na parkovišti a zajištěním dostatečných podmínek pro dlouhodobou existenci těchto stromů. V územním plánu je na levém břehu vymezen překryvný prvek „zeleň liniová“.
- Prokázat výškově řešení návrhu vodáckého areálu a napojení stávajících vjezdů na pozemky bytových domů a na výškovou úroveň navazujících zahrad bytových domů.
- Dopracovat návrh výsadeb zeleně v celém vodáckém areálu (konkrétní sortiment dřevin, zejména stromů) s ohledem na navrhované odstranění veškeré zeleně z důvodu výstavby vodáckého areálu.
- Aktualizovat závěry ichtyologického a hydrobiologického průzkumu (Ústav biologie obratlovců AV ČR) vzhledem k tomu, že autor posuzoval studii Mlýnského potoka ke 2. 10. 2024. Záměr vodáckého areálu a zejména kanálu doznal výrazných změn v roce 2025. Předložit vyjádření autora posudku k podobě studie k únoru 2025.
- Ve studii vodáckého areálu jednoznačně popsat migrační trasy pro ryby a vodní živočichy, způsob jejich zajištění a odůvodnění navrženého řešení doložené aktuálním vyjádřením zpracovatele ichtyologického a hydrobiologického průzkumu. Toto je třeba doložit aktuálním vyjádřením zpracovatele ichtyologického a hydrobiologického průzkumu. Dále doložit, jaké změny v ramenu Mlýnského potoka způsobí snížení průtoku. Dojde k obnažení břehů, některých úseků dna, jaká bude výšková úroveň vodní hladiny a jaká bude výška vodního prostředí v tomto rameni.
- Stanovení finální migrační trasy pro ryby a vodní živočichy tělesem vodáckého kanálu.
- Stanovení finální migrační trasy pro ryby a vodní živočichy ramenem Domovina.
- Vlastní návrh charakteru rybího přechodu v tomto profilu s eliminací případného negativního bariérového efektu vodáckého kanálu, jež bude zárukou migrace co největšího počtu druhů a nejširšího velikostního spektra migrujících ryb.
- Doložený Přírodovědný průzkum s velkou mírou pravděpodobnosti nepopisuje všechny prokázané chráněné druhy živočichů. Doplnit aktuální biologický průzkum s ohledem na budoucí povolovací proces, protože průzkum z listopadu 2024 je metodicky sice naprosto

standardní, ale ve výsledcích nejsou všechny prokázány zvláště chráněné druhy živočichů, což je pro budoucí povolovací proces (především JES) naprosto klíčové.

- Doplnit posouzení odborně způsobilé osoby, zda bude nutné řízení EIA na předložený záměr.
- Ve studii přesně popsat provoz areálu v době tréninků a závodů (zamýšlený počet osob, automobilů, lodí) a to jak v textu tak vyznačením tras pohybu vodáků s lodmi na veřejných prostranstvích.
- Vyhodnocení vlivu období sucha s nízkými průtoky v Mlýnském potoce z pohledu posledních suchých let na provoz vodáckého areálu.
- Doložit posudek vlivu zvýšené hladiny v Mlýnském potoce na stavebně technický stav bytových domů nejen z hlediska statiky (vlhkost, plísně, tepelné mosty.....)Popsat způsob provedení stavby (technologie zakládání objektů) a jeho dopady na bytové domy.

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství:

- doplnit projekt o nové břehové výsadby, výrazně eliminující ztrátu asimilačního aparátu po vykácení původních porostů, které nyní klimaticky pozitivně ovlivňují danou lokalitu za staršími bytovými domy Šantova a kolem Šantovky.
- projekt nové výsadby bude nedílnou součástí povolení kácení stávajících dřevin a bude sloužit jako podklad pro uložení náhradní výsadby (NV) odborem ŽP MMOL i pro zpracování smlouvy o NV za kácení dřevin na pozemcích SMOL, uzavřené s odborem měst. zeleně a odpad. hospodářství MMOL.

Odbor dopravy:

Vzhledem k tomu, že záměr představuje náročnou stavbu ve složitých geologických poměrech, která může trvale negativně ovlivnit stávající přilehlou zástavbu, bude studie doplněna o:

- podrobný geologický, hydrogeologický a (dle zjištění) geofyzikální průzkum lokality, a to minimálně na levém břehu (LB) náhonu
- statický posudek vlivu stavby vodáckého kanálu na přilehlou zástavbu, a to minimálně na levém břehu
- podrobný návrh stavebně/technického řešení (vyplývajícího z výše uvedených materiálů) opatření pro eliminaci negativních dopadů stavby na stávající zástavbu, a to minimálně na levém břehu (pilotáž, injektáž, drenáž atd.)
- výše uvedené klíčové posudky a návrhy budou předloženy k supervizi (zpracovatel bude vybrán SMOL)
- závěry z výše uvedených průzkumných a projekčních prací budou podrobně popsány a vyobrazeny v doplněné verzi studie