

**Cenová nabídka za zajištění technických a jiných podkladů pro záměr Mlýnský potok- vodácký areál vč. specifikace rozsahu díla**

**(Příloha 02 SOD)**

**Zakázka:** Olomouc\_VP\_Mlýnský potok\_Šantovka District

**Předmět:** Zajištění technických a jiných podkladů k záměru Mlýnský potok vodácký areál a jejích vyhodnocení, návrhy a zpracování zprávy (podklad pro jednání Rady města)

**Vytvořeno:** 24.09.2025

**Tabulka jednotlivých výkonů/částí díla:**

| Výkon/část díla:                                                                | Firma(subdodavatel):           | dílčí cenová nabídka: | Rozsah a obsah jednotlivých výkonů/částí díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IG/HG průzkum, monitorovací vrtý                                                | G E T s.r.o.                   | 246 000 Kč            | <ul style="list-style-type: none"><li>- provedení 5 jádrových vrtů do houbky 9 m v pozicích podle situace vrtů, která je přílohou CN. Tři vrtů budou vystrojeny a budou sloužit jako monitorovací pro sledování hladiny podzemní vody</li><li>- odebrání a provedení rozboru ze sedmi vzorků</li><li>- HG - provedení u dvou monitorovacích vrtů - ověření vydatnosti.</li><li>- posouzení vsakovacích poměrů bude porvedeno podle výsledků vrtů</li><li>- Technické práce vč. archivní rešerše</li><li>- Laboratorní práce při vyhodnocení vzorků</li><li>- Závěrečná zpráva s vyhodnocením IG a HG poměrů</li></ul> |
| HG vrtý - MONITORING_2 MĚSÍČNÍ                                                  | G E T s.r.o.                   | 80 000 Kč             | <ul style="list-style-type: none"><li>2 měsíční monitoring podzemních vod u vrtů S1, S2, S3</li><li>- měření hladin pomocí automatických hladinoměrů</li><li>- týdenní manuální měření hladiny ve vetech pomocí elektrokontaktního hladinoměru</li><li>- týdenní zpracování dat hydrogeologem</li><li>- týdenní měření výšky hladiny v Mlýnském potoce</li><li>- zakoupení dat denních úhrnů srážek z ČHMÚ</li><li>- zpracování výsledků měření</li><li>- zhodnocení pohybu hladiny podzemní vody v lokalitě a míry ovlivnění budoucí stavbou</li></ul>                                                               |
| Přírodovědný průzkum - botanický, ornitologický, Komplexní přírodovědná rešerše | RNDr. Jaroslav Bosák (Sagasta) | 104 000 Kč            | <ul style="list-style-type: none"><li>- botanický průzkum, ornitologický průzkum zájmového území vč. dílčí zprávy</li><li>- přírodovědná rešerše (předběžná zpráva na základě výsledků přírodovědných průzkumů podzim 2025 - shrnutí všech dílčích zpráv z ostatních přírodovědných průzkumů (botanika, ichtyologie, zoologie), závěr ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů a doporučení pro další postup</li></ul>                                                                                                                                                                                            |
| Vyhodnocení vlivu dle stávajících dat - společenství ryb                        | Ing. Jurajda, (AVČR)           | 25 000 Kč             | zpráva s vyhodnocením vlivu návrhu vodácké slalomové dráhy na složení a funkci společenstva ryb s využitím aktuálních i historických dat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vyhodnocení vlivu dle stávajících dat - migrace ryb a vodních živočichů         | Ing. Jurajda, (AVČR)           | 10 000 Kč             | stanovení finální migrační trasy pro ryby a vodní živočichy v lokalitě (vodácká dráha Mlýnský potok, rameno Domovina), posouzení návrhu vodácké dráhy ve vztahu k migračním trasám ryb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vyhodnocení vlivu a přírodovědný průzkum - suchozemští savci                    | Jan Zukał (AVČR)               | 46 000 Kč             | přírodovědný průzkum - suchozemští savci, dílčí zpráva s vyhodnocením vlivu návrhu vodáckého areálu na suchozemské savce dle aktuálního biologického průzkumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hydrobiologický průzkum vodních bezobratlých, vyhodnocení vlivu                 | RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.       | 61 500 Kč             | průzkum vodních bezobratlých ve třech porfilech (Mlýnský potok nadjezí a podjezí, Domovina, zoobentos, velcí mlži, raci), dílčí zpráva s vyhodnocením vlivu vodáckého areálu na společenství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                |                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pasportizace stávajících objektů na ul. Šantova                | STATIKON                           | 185 000 Kč | <p><u>I. fáze - pasportizace celých objektů SVJ 2, SVJ 4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prohlídka objektů (všechny fasády, sklepy, společné prostory, byty)</li> <li>- předpokládá se posouzení maximálního počtu bytů dle možností, minimálně však 50% bytů, pokud možno rovnoměrně rozmístěných v rámci objektů.</li> <li>- Průzkum bude proveden včetně zaměření sklepů (pouze ručně laserem), posouzení základů, statiky objektů a trhlin.</li> </ul> <p><u>II.fáze - pasport SVJ 6, 8,10 - pouze sklepy a fasády zvenku</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výstup - základní popis stávajícího stavu statiky objektů, zaznamenání poruch a trhlin (u vybraných trhlin s přiloženým měřítkem šířky trhlin), zhodnocení aktivity trhlin (aktivní x pasivní), schémata objektu, vyznačení polohy poruch do výkresů.</li> </ul> <p><u>Závěrečná zpráva- instalace terčíků</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osazení cca 8-10 ks sádrových terčíků s doporučením pro sledování ...</li> </ul> <p><i>Statické posouzení stávajících objektů bude provedeno až v závěrečné fázi dokumentace pro povolení záměru</i></p> |
|                                                                |                                    | 15 000 Kč  | <p><u>Monitoring</u> - 1 prohlídka a vyhodnocení 10ks sádrových terčíků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrolní prohlídky sádrových terčíků v průběhu času (cena odpovídá cca 1 pracovnímu dni vč. cestovného)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stanoviska statika a geotechnika (AO)<br>(nezávislé posouzení) | Statika Olomouc, s.r.o.            | 250 000 Kč | <p>Stanoviska statika a geotechnika (AO) k:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) vlastnímu záměru Vodáckého areálu na Mlýnském potoce,</li> <li>2) provedených průzkumů</li> <li>3) navrženému projektovému řešení DPZ.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součástí stanoviska bude také vyhodnocení možných rizik z hlediska dopadu na okolní zástavbu a doporučení tech. opatření pro jejich eliminaci.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Geotechnicko-geofyzikální průzkum                              | KOLEJCONSULT & servis, spol. s r.o | 324 600 Kč | <p>Geofyzikální měření za účelem posouzení úložných základových poměrů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaměření základové spáry</li> <li>- měření vodivosti zemín</li> <li>- georadar</li> <li>- odporová tomografie</li> <li>- seismická tomografie</li> <li>- interpretace a zpracování výsledků</li> <li>- závěrečná zpráva</li> <li>- zájmové území zasahuje za Mlýnský potok</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                |                                    |            | <p>var. 2 - zájmové území, které nezahrnuje Mlýnský potok (bude provedeno dle potřeby projektu a dodatečně snížena cena)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Geodetické zaměření - SVJ sklepy                               | Jana Píterková, geodetické práce   | 40 000 Kč  | - zaměření objektů SVJ - doměření sklepů,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Propočet investičních nákladů                                  | OCEA s.r.o.                        | 70 000 Kč  | Předběžný propočet ve fázi rozpracování technických podkladů po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých budoucích investorech, zpřesňující propočet provedený ve fázi studie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                        |              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhodnocení průzkumů, návrhy a Dokument pro Radu města | A8000 s.r.o. | 207 000 Kč          | <p>Vypracování zprávy do rady, zahrnující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnocení získaných podkladů a průzkumů</li> <li>- návrhy na řešení a doporučení pro projekt</li> <li>- shrnutí všech aspektů dle zadání a další požadavky na dílo dle zadání</li> </ul> <p>Cena současně zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součinnost a koordinaci při jednání se zpracovateli průzkumů, studií a měření</li> <li>- IČ za účelem projednání díla s vybranými správci technické infrastruktury a vybranými dotčenými orgány (mimo oblast památkové péče), osobní účast při projednávání ( v ceně zahrnuto 6x návštěva v místě plnění)</li> <li>- každá následující účast na vyžádání min. 10.000,- Kč bez DPH, s počtem 4 hodiny čistého času projednání, další hodiny projednání nad 4 hodiny budou účtovány s hodinovou sazbou 2 500 Kč bez DPH</li> <li>- koordinace prací</li> <li>- zajištění přístupů</li> <li>- jednání s vlastníky objektů</li> </ul> |
| <b>CENA CELKEM</b>                                     |              | <b>1 664 100 Kč</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

(ceny jsou uvedeny bez DPH)