

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel** správu nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a **Josef Vojtěchovič**, IČO 04110081, adresa sídla: Dr. Jiřího Procházky 5281/16, Jihlava, PSČ 586 01, **jako nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 136/MO/2025 ze dne 13. 2. 2025

Článek první: Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 136/MO/2025 ze dne 13. 2. 2025 (dále nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1160/3 o výměře 44,40 m² v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1160 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 25, na pozemku p.č. 2590 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Tento nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 22296 pro katastrální území a obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 3. 2025 na dobu určitou pět let, poté doba neurčitá.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2025 na dobu určitou do 31. 10. 2025.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 88. schůzi dne 23. 10. 2025 usnesením č. 4429/25-RM.

V Jihlavě dne 29. 10. 2025

V Jihlavě dne 31. 10. 2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutární město Jihlava

Josef Vojtěchovič
nájemce

