

## **DODATEK č.4 SMLOUVY O DÍLO**

### **„Rosice - zátoka“ – koupaliště II.**

ze dne 17.7.2024, uzavřený podle zákona č. 82/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění  
Dodatku č.1 ze dne 9.12.2024, Dodatku č.2 ze dne 30.6.2025 a Dodatku č.3 ze dne  
16.9.2025

#### **I. Účastníci smlouvy**

##### **Město Rosice**

Se sídlem: Palackého nám. 13, 66501 Rosice  
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou – starostkou  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,  
číslo účtu.: 23026641/0100

**(dále jen zadavatel / objednatel)**

a

##### **Společnost Koupaliště Rosice**

Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB (Československá obchodní banka)  
Číslo účtu: 342714847 / 0300

Vedoucí společník: IDPS s.r.o.  
Se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 47537205  
DIČ: CZ47537205  
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102593

Společník II: Winning PS - stavební firma s.r.o.  
Se sídlem: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 49436589  
DIČ: CZ699006465  
Zapsána v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12020

**(dále jen dodavatel/zhotovitel)**

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu s články II.5, III.5 a IV.9 Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2024 na uzavření tohoto Dodatku smlouvy č. 4.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla a prodloužení termínu realizace. U víceprací se jedná jednak o realizaci nutných dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách objednatele, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dále se jedná o změnu ceny díla, vyvolanou nerealizovanými pracemi.

Změny jsou podrobně popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

## III. Změnová ustanovení

*Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce IV. Cena díla, bodu 1. ruší a nahrazuje se textem novým:*

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Cena díla bez DPH dle základní smlouvy          | 108 962 539,67 Kč |
| Cena díla celkem bez DPH dle Dodatku č.1        | 108 825 519,40 Kč |
| Cena díla celkem bez DPH dle Dodatku č.2        | 109 669 368,93 Kč |
| Cena díla celkem bez DPH dle Dodatku č.3        | 111 160 020,69 Kč |
| Cena díla celkem bez DPH dle tohoto Dodatku č.4 | 112 464 283,00 Kč |

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| <u>DPH</u> | <u>23 617 499,43 Kč</u> |
|------------|-------------------------|

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>136 081 782,43 Kč</b> |
|------------------------------------|--------------------------|

– členění dle smlouvy o dílo

- změnové listy, jejichž součástí jsou změnové položkové rozpočty, tvoří přílohu tohoto dodatku smlouvy

*Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce III. Termíny plnění, odrážka “- Termín předání a převzetí provedeného Předmětu díla” ruší a nahrazuje textem novým:*

- a) **Stavební část bude předána nejpozději do 30.11.2025**, a to s výjimkou výsadeb zeleně.
- b) **Výsadby zeleně (stavební objekty SO 8.2a, 8.2b) budou dokončeny nejpozději do 24.3.2026.** Počínaje dnem předání výsadeb zeleně bude zahájeno plnění 2 (dvou) leté následné péče.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní nedotčené články a odstavce základní smlouvy o dílo ze dne 17.7.2024, ve znění Dodatku č.1 ze dne 9.12.2024, Dodatku č.2 ze dne 30.6.2025 a Dodatku č.3 ze dne 16.9.2025 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č.4 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Rosice dne 30.10.2025 usnesením č. RM/2025/77/2.

V Rosicích dne: viz el. podpis

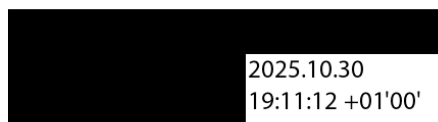


Digitálně podepsal Mgr.  
Andrea Trojanová  
Datum: 2025.10.30  
16:15:21 +01'00'

Za objednatele:

.....

V Brně dne : viz el. podpis



2025.10.30  
19:11:12 +01'00'

Za zhotovitele:



Digitální podpis:  
31.10.2025 08:19

.....

Příloha č. 1: Rekapitulace Změnových listů