

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
OPRAVA STŘECH BYTOVÉHO DOMU MIKULOVSKÁ 4, 6, 8, BRNO

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci stavby

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-VINOHRADY
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

zastoupen: [redacted]
ve věcech technických: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
všeobecného Ing. Barborou Kovářovou Ph.D., vedoucí odboru bytového a
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: DMG OBCHODNÍ A STAVEBNÍ S.R.O.
se sídlem: Josefy Faimonové 2476/1a, Líšeň, 628 00 Brno

[redacted]
IČO: 26947501
DIČ: CZ26947501
zastoupený ve věcech smluvních: Luděk Holík, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Liborem Soukupem, technikem
vedený u rejstříkového soudu: v Brně, oddíl C, vložka 62660
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

Dne 14.05.2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Oprava střech bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. V odst. 5 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

III. Předmět dodatku

1. Dle čl. V odst. 6 se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Provedení víceprací splňuje podmínky stanovené ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Rozsah víceprací je podrobně specifikován v Rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. V návaznosti na provedení víceprací se čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	11 733 977,60 Kč
DPH 12%	1 408 077,31 Kč
Cena včetně DPH	13 142 054,91 Kč

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen do 7 dní od uzavření tohoto dodatku předložit objednateli k odsouhlasení soupis méněprací, které nebudou provedeny v důsledku víceprací, které jsou předmětem tohoto dodatku (dále jen „soupis méněprací“) a které byly součástí Položkového rozpočtu dle Smlouvy o dílo.
5. V případě prodloužení zhotovitele s předložením soupisu méněprací dle ust. čl. III odst. 4 tohoto dodatku, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodloužení.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. IV odst. 12 Smlouvy o dílo dohodly na stavění doby plnění po dobu 23 pracovních dnů, z důvodu klimatických podmínek, které neumožnily pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby.
7. Smluvní strany se dále v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací dohodly na prodloužení doby plnění a změně lhůty pro dokončení stavby. Znění článku IV odst. 1 Smlouvy o dílo se mění následovně:

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| ii. Dokončení a předání stavby | do 10.12.2025 |
| iii. Předání a převzetí díla | do 5 dnů od dokončení stavby |

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Rozpočet.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 29.10.2025
usnesením č. 1773/25/9.

Příloha č. 1 - Rozpočet

V Brně, dne 31. 10. 2025

Luděk Holík
jednatel

V Brně, dne 31. 10. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025050 Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
 Objekt: 025050 Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
 Rozpočet: 025050 Mikulovská 4,6,8 - vícepráce aktual.

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Velkopavlovická 25 DIČ: CZ44992785
 62800 Brno - Vinohrady

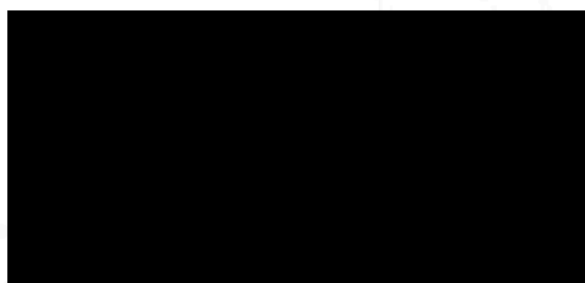
Zhotovitel: DMG obchodní a stavební s.r.o. IČO: 26947501
 Josefy Faimonové 2476/1a DIČ: CZ26947501
 62800 Brno

Vypracoval: Zajíček tel.:
 602 955 159

Rozpis ceny			Celkem
HSV			103 203,90
PSV			602 620,18
MON			5 420,30
Vedlejší náklady			25 300,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			736 544,38

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	736 544,38 CZK
Snížená DPH	12 %	88 385,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 824 929,71 CZK



dne

31.10.2025
27.10.2025



Za objednatele

Popis stavby: 025050 - Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
Popis objektu: 025050 - Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
Popis rozpočtu: 025050 - Mikulovská 4,6,8 - vícepráce aktual.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			77 274,90	10,5
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			25 929,00	3,5
713	Izolace tepelné	PSV			562 469,60	76,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 141,51	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			23 873,28	3,2
783	Nátěry	PSV			9 135,79	1,2
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			5 420,30	0,7
VN	Vedlejší náklady	VN			25 300,00	3,4
Cena celkem					736 544,38	100,0

Položkový rozpočet

S:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
O:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
R:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce aktual.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				77 274,90
1	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu.	m2	205,79200	375,50	77 274,90
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 929,00
2	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,00000	195,00	3 510,00
3	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,00000	395,00	7 110,00
4	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	342,00000	19,50	6 669,00
5	997013121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	18,00000	480,00	8 640,00
Díl: 713		Izolace tepelné				562 469,60
6	28375972	Deska izolační EPS 150, BACHL (vyrovnávací vrstva 0 - 5 cm)	m3	39,58000	2 010,00	79 555,80
7	587615063	Kamenivo keramické Liapor 4 - 8/350, pytel	m3	65,00000	3 955,00	257 075,00
8	181006121	Rozprostření Liaporu ve sklonu, tl. do 10 cm	m2	771,50000	67,90	52 384,85
9	7135484572RVV	Zpracování kabelových rozvodů do tep. izolace, s vyřezáním (materiál ve specifikaci)	m	87,00000	283,50	24 664,50
10	713141531	Montáž tepelné izolace plochých střech, na PUR lepidlo bez dodávky desek	m2	351,60000	347,00	122 005,20
11	998713205	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 48 m	%	5,00000	5 356,85	26 784,25
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 141,51
12	762211220	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi, šířky do 1 m (vstup výt. šachty)	m	5,40000	616,00	3 326,40
13	605111100	Řezivo středové SM/BO jakost I tl. 40 - 100 mm, 3 - 6 m (vstup výt. šachty)	m3	0,30780	11 290,00	3 475,06
14	998762204	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	5,00000	68,01	340,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				23 873,28
15	766669918	D+M atypického staveče dveřních křidel	kus	3,00000	378,50	1 135,50
16	767996804	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg, vč. likvidace (elektroagregát)	kg	116,00000	39,40	4 570,40
17	7672688459RVV	Demontáž stávajících vent. mřížek, D+M vent. mřížek se žaluz. 80x40 cm (výt. šachty)	ks	3,00000	1 946,00	5 838,00
18	767641110	Montáž ocelových dveří do ocelové zárubně, otvíravých, jednokřídlových	kus	3,00000	569,00	1 707,00
19	7663254587RVV	Oprava - výměna dveřního kování	kus	3,00000	776,00	2 328,00
20	766669111RVV	Oprava - výměna závěsů, úprava zárubní, 1křídlové	kpl	3,00000	935,00	2 805,00
21	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,55000	315,00	2 378,25
22	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	7,55000	243,50	1 838,43
23	968071125	Vyvěšení, kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	3,00000	45,30	135,90
24	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 48 m	%	5,00000	227,36	1 136,80
Díl: 783		Nátěry				9 135,79
25	713511321	Nátěr protipožární dřeva, C 1, Promadur 30,nátěr bezbarvý (vstup výt. šachty)	m2	5,13000	1 087,00	5 576,31
26	783322320	Nátěr syntetický ocel. konstrukcí 2x	m2	7,55000	436,50	3 295,58

Položkový rozpočet

S:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
O:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce
R:	025050	Mikulovská 4,6,8 - vícepráce aktual.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	783103811RVV	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí obroušením	m2	4,55000	58,00	263,90
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				5 420,30
28	650710111RVV	Demontáž elektroinstalační lišty/trubky, vč. kabeláže (s likvidací)	m	19,00000	167,20	3 176,80
29	65032587922RVV	Demontáž satelitní antény (do úschovy pro použití)	ks	1,00000	295,00	295,00
30	650801163RVV	Demontáž svítidla na ocelové konstr. včetně likvidace	kus	3,00000	649,50	1 948,50
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 300,00
31	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
32	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
33	061002000	Vliv klimatických podmínek	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00