

SMLOUVA O DÍLO

Havárie potrubí vody a kanalizace – Pavilon

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 1, 679 21, Černá Hora
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jana Kopecká, ředitelka
Bankovní spojení: KB Blansko
Číslo účtu: 
Identifikační číslo: 00380458

dále jen „**Objednatel**“

Pavel Smejkal

se sídlem: Drnovice 90, 679 76 Drnovice
Identifikační číslo: 75440741
DIČ: CZ8005083746
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Email: 
Tel.: 

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále **také** obecně jako „**smluvní strany**“.

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.

4. Účelem smlouvy je provedení stavebních úprav spočívajících v opravě rozvodů a podlah v důsledku havarijního stavu potrubí a kanalizace v Pavilonu C objektu DPS Čermá Hora.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
- že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se řádně seznámil s místem realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou;
- odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení opravy havarijního stavu rozvodů ZTI. Hlavní práce spočívají ve vybourání stávajících rozvodů vnitřní kanalizace a vodovodu, následné montáži nových rozvodů, zazdivce a zapravení, demontáži a montáži sanity, provedení nových obkladů, úprava podlah pro položení podlahových krytin a další nezbytné související práce. Zhotovitel bude provádět průběžnou likvidaci vzniklého odpadu a po provedení díla provede závěrečný úklid. Bližší specifikace díla je upřesněna v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Provádění díla bude s ohledem na povahu pobytového sociálního zařízení objednatel, s ohledem na rozsah havárie a z důvodu souběhu s obdobím vánočních svátků rozděleno do dvou dílčích etap. Obsah etapy č. 1 je vymezen přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž rozsah etapy č. 2 je předpokládán identický.
4. Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy a kalkulováno v soupisu prací či výkazu výměr. Dílem se rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení díla. Součástí ceny díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla autorizovaným projektantem v požadovaném formátu a počtu vyhotovení.
5. Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů a provést jiné dodatečné práce, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této smlouvy.
8. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace stavby je PAVILON C objektu DPS Černá Hora na adrese Zámecká 1, 679 21 Černá Hora na pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Černá Hora [619825] (dále jen „staveniště“).

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej Objednateli:
 - a. V případě **etapy č. 1** nejpozději **do 17. 12. 2025**.
 - b. V případě **etapy č. 2** nejdříve od **5. 1. 2026** nejpozději **do 27. 2. 2026**.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v případě etapy č. 1 a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy objednatel v případě etapy č. 2. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí 2 911 648,22 Kč bez DPH.
2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu. Ke změně může dojít pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet etapy č. 1, který tvoří přílohu č. 1 této SoD. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě realizace víceprací musí být veškeré práce předem oznámeny při kontrolním dnu s předložením změnového listu či zjišťovacího protokolu.
4. Rozklad celkové ceny díla podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy obsažený v příloze č. 1 zahrnuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. Při vzájemně odsouhlasené změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
7. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
8. Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh a množství víceprací bude sjednána ad hoc v písemném dodatku této smlouvy. Pokud nebude požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena v rozpočtu obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou z aktuálně platné ceníkové soustavy RTS nebo cenou obvyklou.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a Objednatelem.

3. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ke kontrole a odsouhlasení.
 5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
 6. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - c) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - d) číslo a datum vystavení faktury;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ za fakturační období obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
 - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.
 9. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
 10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
 11. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
 12. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo

jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.

13. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
3. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho částí jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
8. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za týden.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
10. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
11. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s příslušným právním předpisem, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku,

vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

5. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
4. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
 - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - Vady nebránící užívání díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v protokole o předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepiše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
6. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
 7. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem pro dokončení.
 8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat revizní zprávy a tlakové zkoušky (rozvody vody, kanalizace)

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla **60 měsíců**. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce **24 měsíců** ode dne předání díla
 4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
 5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail Zhotovitele: smyinstalgroup@seznam.cz, nebo na adresu: Pavel Smejkal, Vodovody – kanalizace Drnovice 90, 679 76 Drnovice u Lysic nebo do datové schránky Zhotovitele: pc2uya
 7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
- V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Zhotovitel předloží objednateli kopii uzavřeného pojištění odpovědnosti za škodu

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínech dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou faktury není Objednatel povinen kromě úroku z prodlení dle předchozího odstavce smlouvy hradit jakoukoliv další smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
4. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením, vyčištěním a předáním staveniště zpět Objednateli dle článku X. odst. 6 smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
9. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci musí vždy řádně dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:
 - změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
 3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
 6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
 8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 9. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
 10. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

11. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 9 nebo 10 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku smlouvy.
12. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 9 nebo 10 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen v rámci plnění této smlouvy dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a realizace díla a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je na žádost objednatelů či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy obeznámen s veškerými podmínkami poskytnutí dotace, a že s těmito podmínkami bezvýhradně souhlasí. V případě, že bude objednatel zcela nebo byť jen zčásti povinen vrátit poskytnutou dotaci z důvodů neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen odškodnit objednatel v plném rozsahu, zejména, nikoliv však výlučně, včetně skutečné škody odpovídající vrácené dotaci, ušlého zisku a jakýchkoliv smluvních nebo zákonných sankcí.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech

podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet etapy č. 1

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Černé Hoře dne 21. 10. 2025

za Objednatele:

 Domov pro seniory Černá Hora,
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČO: 00380458

Mgr. Jana Kopecká, ředitelka

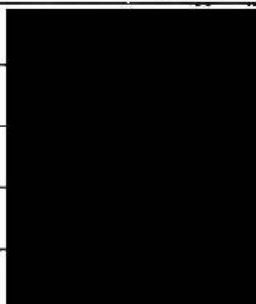
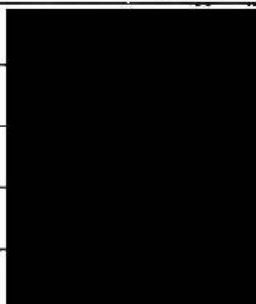
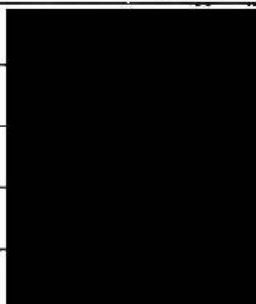
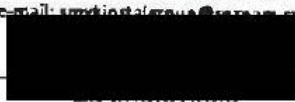
V Drnovicích dne 21. 10. 2025

za Zhotovitele:

Vodovody-Kanalizace-Zemní práce
Revize a čištění kanalizace
Pavel Smejkal Drnovice 90 psč: 679 76
Tel: 724 787 152
e-mail: smykinstalgroup@seznam.cz

Pavel Smejkal

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pávilon																					
Objekt:	SO03	Pávilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np																					
Rozpočet:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pávilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np																					
Zadavatel	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace Zámecká 1 67921 Černá Hora		IČO: 00380458 DIČ:																				
Zhotovitel:	Pavel Smejkal 90 67976 Drnovice		IČO: 75440741 DIČ: CZ8005083746																				
Vypracoval:	Ing. Zdeňka Fiedlerová	ČKAIT, č. opr. 1006197 IČ: 05552796 DIČ: CZ845817603	 Ing. Zdeňka Fiedlerová Radnická 600 67972 Kunčice IČ 05552796 I/81 -420 735 161 818 e-mail: fiedlerova@fist-stavby.cz www.fist-stavby.cz																				
Rozpis ceny	<table border="1"> <tr> <td>HSV</td> <td></td> <td></td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vedlejší náklady</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ostatní náklady</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td></td> <td>1,455,824.11</td> </tr> </table>			HSV				PSV			MON			Vedlejší náklady			Ostatní náklady			Celkem			1,455,824.11
HSV																							
PSV																							
MON																							
Vedlejší náklady																							
Ostatní náklady																							
Celkem			1,455,824.11																				
Rekapitulace daní																							
Základ pro sníženou DPH	12 %		1,455,824.11 CZK																				
Snížená DPH	12 %		174,698.89 CZK																				
Základ pro základní DPH	21 %		0.00 CZK																				
Základní DPH	21 %		0.00 CZK																				
Zaokrouhlení			0.00 CZK																				
Cena celkem s DPH			1,630,523.00 CZK																				
v <u>DRNOVICÍCH</u> dne <u>23. 10. 2025</u> Vodovody-Kanalizace-Zemní práce Revize a čištění kanalizace Pavel Smejkal Drnovice 90 psč: 679 76 IČO: 754 40 741 Tel: 724 787 152 e-mail: smejkal@drnovice.cz   Domov pro seniory Černá Hora příspěvková organizace Zámecká 1 679 21 Černá Hora IČO: 00380458  Za objednatele																							

Popis stavby: 2025003 - Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon

Popis objektu: SO03 - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np

Popis rozpočtu: 001 - Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					1,455,824.11	100.0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				158,467.88		177,484.03		8.10000		0.00000			
1	612403399RT2	Hrubá vyplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou z suchých směsí jakékoliv šířky, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), jádrová, pojivo: vápenocementové, zrnitost do 4,0 mm, nanášení: ručně jakékoliv šířky rýhy, Drážky pro nový rozvod vody T+S+C : (30+50+75)*0,3 300x200, Drážky pro nový rozvod kanalizace - odpady umyvadel : 15*0,15 150x150 světlé potrubí ze suterénu do 1.NP : 25*0,3	m2												
2	612451420R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP); pojivo: cementové; zrnitost do 2,0 mm Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 56,25000	m2												
3	612451431R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových písti hlazených, Omítka s anorganickým pojivem obyčejná (GP); pojivo: cementové; zrnitost do 2,0 mm, s plastifikační přísadou Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 56,25000	m2												
4	612481211RT2	Vyzluzení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Pod obklady : 5,0*8	m2												
5	611423431R00.01	Oprava omítek stropů klenbových do 100% p-štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	50	svislé potrubí ze suterénu do 1.NP : 2													
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce													
6	631361921RT9	Výzluž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 150/150 mm		L											
		včetně distančních prvků													
		Pokoje													
		Začátek provozního součtu													
		KY 8/8-150/150, 2x3 km, uložení prořez 15 % (5*3)*1.15*2													
		Konec provozního součtu													
		2 vrstvy													
		6 ks / pokoj, 57,86 kg/ks : (6*8*57,86)/1000													
7	631416212RT1	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 80 do 120 mm pevnost v tlaku 25 MPa		m3											
		Pokoje : (5*3)*0,1*8													
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy													
8	941955002RD0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m		m2											
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách													
9	952901111RD0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m		m2											
		5*3*8													

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí													
10	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 Pokoje : 5*3*0,1*0	m3												
11	965049111RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou síťí, tloušťky do 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 12,00000	m3												
12	972033491R00	Vybourání otvorů v klenbách z oceli plochy do 1 m2, tloušťky přes 300 mm bez odstranění podlahy a násypů, 0,4*0,5*0,45*4*2 svislé potrubí ze suteránu do 1.NP : 0,4*0,5*0,45	m3												
13	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) Drážky pro nový rozvod kanalizace - odpady umyvadel : 15 150x150	m												
14	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Drážky pro nový rozvod vody T+S+C : 30+50+75 300x200 : svislé potrubí ze suteránu do 1.NP : 25	m												
15	978013191R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % Pokoje : 5,0*8	m2												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
16	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoli v materiálu, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo. Pokoje : 5,0*8	m2											
Díl: 99		Staveništní přesun hmot												
17	999281106R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, obrub 801, 803, 811 a 812	t											
Díl: 711		Izolace proti vodě												
18	711212000RU1	Izolace proti vodě náleží podkladní pod hydroizolační stěrky Pod obklady : 5,0*8	m2											
19	711212001RT2	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační proti vlhkosti, Stěrka hydroizolační pryskyřičná Pod obklady : 5,0*8	m2											
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%											
Díl: 721		Vnitřní kanalizace												
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m											
22	7212811.000	Montáž propojení odpadního potrubí	kus											
23	721143802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m											

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Svislé potrubí z 1.NP do 2.NP : 15 svislé potrubí ze suterénu do 1.NP : 25													
24	721152326R00	Potrubí s vysokým účinkem zvuku - svislé PE-S2 - vysokohustotní polyetylén s příměsí minerálních vláken, vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 3,6 mm, DN 70, Trubka plastová kanalizační materiál PE-S2, povrch: hladký, DN = 70, de = 75,0 mm, tl. stěny = 3,6 mm; hladina hluku (4 l/s) = 20 dB včetně tvarovek, objímek a vložek pro flumení hluku, popř. elektrospojek. Bez zednických výpomocí. Svislé potrubí z 1.NP do 2.NP : 15 svislé potrubí ze suterénu do 1.NP : 25	m												
25	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%												
Díl: 722		Vnitřní vodovod													
26	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40 30+60+75	m												
27	722172913R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 25 mm 8*3	kus												
28	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí, Trubka plastová materiál: PP-R; chébná, de = 20,0 mm; tl. stěny = 3,4 mm, PN 20, SDR 6,0; teplota média do 70 °C včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	S003	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
29	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Trubka plastová materiál: PP-R, ohébná, de = 25,0 mm; tl. stěny = 4,2 mm; PN 20, SDR 6,0, teplota média do 70 °C včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m												
30	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Trubka plastová materiál: PP-R, ohébná, de = 32,0 mm; tl. stěny = 5,4 mm; PN 20, SDR 6,0, teplota média do 70 °C včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m												
31	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubce z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm. Výrobek izolační pro instalace z polyethylenové pěny (PEF) tvar: pouzdro, s podélným nářezem; vnitřní d = 25 mm; tl = 20 mm; provozní teplota -40 a... V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m												
32	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubce z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm. Výrobek izolační pro instalace z polyethylenové pěny (PEF) tvar: pouzdro, s podélným nářezem; vnitřní d = 32 mm; tl = 20 mm; provozní teplota -40 a... V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m												
33	722181214RZ6	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubce z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 20 mm. Výrobek izolační pro instalace z polyethylenové pěny (PEF) tvar: pouzdro, s podélným nářezem; vnitřní d = 20 mm; tl = 20 mm; provozní teplota -40 a... V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m												
34	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
35	722202512R00	Ventil přímý , spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus												
36	722202513R00	Ventil přímý , spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus												
37	722202514R00	Ventil přímý , spoj svařováním, D 32 mm, včetně dodávky materiálu	kus												
38	722280106R00	Tisková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 30+50+75	m												
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na min. položky pořadí 38 155,00000	m												
40	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%												
Díl: 725		Zařizovací předměty													
41	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor												
42	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva včetně dodání zápachové uzávěrky.	soubor												
43	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor												
44	725829301R00	Montáž balení umyvadlových a dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	725860213R00.01	Sifon umyvadlový - plastový Concept prostorové úsporný s převlečnou maticí 5/4" bílá	kus												
46	55145601R.01	Baterie umyvadlová stojánková pákové Concept 100 NEW bez odtok. garnitury chrom	kus												
47	551453.01	Concept 100 NEW lékařská páka chrom	kus												
48	55161205R.01	Výpusť umyvadlová click/clack kulatý nízký, velká zátko 5/4" chrom	kus												
49	64217304R.01	Umyvadlo speciální - s otvorem Concept 100 invalidní, bez přepadu 650x560 mm bílá	kus												
50	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%												
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové													
51	776401800RT1	Demonitáž sádků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady Pokoje : 12*8	m												
52	776511920RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 Pokoje : (5*3)*8	m2												
Díl: 781		Obklady keramické													
53	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Pod obklady : 5,0*8	m2												
				40,00000											

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	SO03	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
54	78111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 30 mm	kus												
55	781475127RV8	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických plocha obkladačky 0,4 až 1,5 m2, , kladených do hrtele pro velkoformátové obklady Velkoformát výška 2,0 bm : 5,0*8	m2												
56	781111132.00	Náběhy z omítky kolem obkladu (2,0*2+2,5)*8	m												
57	597610.000	Obkladačka keramická velkoformát dle výběru investora Velkoformát výška 2,0 bm : 5,0*5*1,08	m2												
58	996781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t												
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot													
59	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t												
60	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Všeobecné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t												
61	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t												
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t												
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025003	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon
O:	S003	Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3np
R:	001	Havárie potrubí vody a kanalizace - Pavilon C - 2pp, 1pp, 1np, 2np, 3 np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
64	97999967R00	Poplatek za recyklaci, směsí suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1500 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t												
Díl: VN		Vedlejší náklady													
65	100	Ostatní náklady na přesun hmot	soubor												
Díl: ON		Ostatní náklady													
66	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor												
		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.													
67	005124010R	Koordináční činnost	Soubor												
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.													
68	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor												
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.													
Celkem						1,455,824,11									