

SMLOUVA

**o úhradě nákladů na realizaci přeložky vodovodního řadu
uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ 00297852

zastoupeno Ing. Janem Rejmanem, starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále také „**Město**“)

a

EP Development RPR a.s.

se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 06242685

DIČ: CZ06242685

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10954

zastoupená Jaromírem Gajdou, předsedou představenstva a Ing. Martinem Maliňákem, členem představenstva

na straně druhé (dále také „**EPD**“)

(Město a EPD dále společně rovněž jako „**Strany**“ a kdokoliv z nich jako „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouva

**o úhradě nákladů na realizaci přeložky vodovodního řadu
(dále jen „Smlouva“):**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Město Frenštát pod Radhoštěm prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Stavební úpravy a rozšíření místní komunikace ulice Ke Stadionu – Frenštát pod Radhoštěm“, Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to vodovodu (dále jen vodní dílo) DN 80 materiálu GG uloženého v pozemcích parc. č. 4334/1, 4333/1, v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, jehož vlastníkem je SmVaK Ostrava a.s. Město a SmVaK Ostrava a.s. se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“), přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V017519/2025/PO. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek SmVaK Ostrava a.s. v délce 17 m z materiálu DN 80 GGG s uložením do PE chráničky v délce 3,5 m. V rámci přeložky vodovodu bude

přepojena jedna stávající vodovodní přípojka. Trasa přeložky bude vedena po pozemcích parc. č. 4334/1, 4333/1, v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2. SmVaK Ostrava a.s. zajistí kompletní realizaci stavby přeložky vodního díla na náklady investora, a to na základě platné a účinné smlouvy o dílo na realizaci této stavby uzavřené mezi SmVaK Ostrava a.s. a Městem.

3. EP Development RPR a.s. prohlašuje, že stavba s názvem „Stavební úpravy a rozšíření místní komunikace ulice Ke Stadionu – Frenštát pod Radhoštěm“ a s tím spojený požadavek na přeložku, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle podmínek SmVaK Ostrava a.s. v délce 17 m z materiálu DN 80 GGG s uložením do PE chráničky v délce 3,5 m, v rámci přeložky vodovodu bude přepojena jedna stávající vodovodní přípojka a trasa přeložky bude vedena po pozemcích parc. č. 4334/1, 4333/1, v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm je způsobena developerským projektem spol. EP Development RPR a.s. nazvaným „Obytná zóna Z14“.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek EPD uhradit Městu náklady na realizaci přeložky vodovodního řadu v rozsahu dle předcházejícího článku této Smlouvy, dle skutečných nákladů v celkové výši, tak jak budou vyčísleny společností SmVaK Ostrava a.s. („Účel“).

2. EPD zaplatí Městu náklady na realizaci přeložky vodovodního řadu v české měně (CZK), a to bezhotovostním převodem na základě faktury. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení EPD.

3. Faktura vystavená Městem musí mít náležitosti daňového dokladu a odpovídat zákonu o účetnictví, o dani z přidané hodnoty a podmínkám Smlouvy. V případě, že faktura nebude mít náležitosti uvedené v tomto bodě Smlouvy, je EPD oprávněna tuto fakturu Městu vrátit. Do doby vystavení nové, opravené faktury Městem není EPD v prodlení s jejím zaplacením. U Městem opravené faktury běží nová doba splatnosti.

4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky z účtu EPD ve prospěch účtu Města uvedeného na faktuře.

5. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Město oprávněno požadovat po EPD 0,1% z dlužné částky (včetně DPH) za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

Čl. III

Zánik závazků ze Smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou Stran.

2. Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle Smlouvy či v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo kurýrem na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Město Frenštát pod Radhoštěm je povinno zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Město Frenštát pod Radhoštěm bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a EPD je se zveřejněním Smlouvy včetně meta dat srozuměna.

2. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi Smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

3. V případě změny identifikačních údajů Stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to ani tehdy, jsou-li opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.

5. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce blížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

6. Smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, přičemž Město obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží EPD.

7. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

8. Každá Strana nese náklady, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením Smlouvy.

9. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného, žádná ze Stran není oprávněna převést či postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na další osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.

12. Tato Smlouva je závazná pro Strany i jejich právní nástupce.

Čl. VIII

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

1. Město Frenštát pod Radhoštěm prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
Právní jednání stanovené touto dohodou bylo schválena radou města usnesením č. 1819/83/RM/2025/IV dne 27.08.2025.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 29.10.2025 20:59:09
+01:00

Ing. Jan Rejman
starosta města

V Rožnově pod Radhoštěm dne

**Jaromír
Gajda**

Digitálně podepsal
Jaromír Gajda
Datum: 2025.10.27
08:57:27 +01'00'

Jaromír Gajda
předseda představenstva

**Ing. Martin
Maliňák**

Digitálně podepsal Ing.
Martin Maliňák
Datum: 2025.10.23
08:57:46 +02'00'

Ing. Martin Maliňák
člen představenstva