

Nájemní smlouva - pronájem tepelného zdroje
uzavřena dle § 663 Občanského zák. v platném znění mezi:

Převz

Statutární město Brno
Městská část Brno-sever

Bratislavská 70

601 47 Brno

zastoupena starostou panem ing. Leo Venclikem,

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, číslo účtu 7227850247/ 0100

Zodpovědní pracovníci pronajímatele :

.....

(jako pronajímatele)

a

Tepelné zásobování Brno, a.s., Hlinky 68, 603 00 Brno,

zastoupena : ing. Vladimírem Jandáskem, generální ředitel a.s.

IČ: 60705418

DIČ: CZ60705418

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: 8010-0803084543/0300

Zodpovědní pracovníci nájemce :

Provozní technik:

rajon č. 10 - Dušan Brodecký, tel. 603291653; Ján Stejko, tel. 603291666

e-mail: rajon10@tezabrno.cz

rajon č. 12 - Ladislav Krejčí, tel. 603291656; Miroslav Musil, tel. 603291662

e-mail: rajon12@tezabrno.cz

Technik oprav a investic:

Ing. Antonín Neubauer tel. 603 291 611, Jana Havlátová 603 291 608

e-mail: neubauer@tezabrno.cz, havlatova@tezabrno.cz

(jako nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je technologie k výrobě tepla, tj. výměňkové stanice a domovní plynové kotelny, vnitřní a venkovní rozvody, dodávající tepelnou energii do odběrných míst, vše ve vlastnictví pronajímatele. Soupis předmětu nájmu včetně popisu a identifikace jednotlivých zdrojů a souvisejících rozvodů je podrobně specifikován v Příloze č. 1. Předmětem nájmu nejsou nemovitosti jako takové a dále rozvody a topná tělesa v jednotlivých bytech a nebytových prostorech.
2. Pronajímatele prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy a předmět nájmu přenechává za úhradu k užívání nájemci.
3. Předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 bude nájemce užívat za účelem výroby, dodávky a regulace dodávky tepelné energie na základě uzavřených kupních smluv. Předmět nájmu přijímá nájemce do svého užívání, tj. správy a provozu.
4. Nájemce dále prohlašuje, že je licencovanou osobou ve smyslu platné právní úpravy a že je mu stav předmětu nájmu uvedeného v Příloze č. 1 znám.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu v době podpisu smlouvy znám technický stav předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, který vyplývá z provozní a technické dokumentace. Po podpisu této smlouvy budou pronajímatelem dodány nájemci protokoly o kontrole technického stavu tepelných zařízení - "Odborná prohlídka tepelného zdroje".

Marcel Šobur

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah vzniká v den účinnosti této smlouvy a je sjednán na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní vztah je možné ukončit na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta je stanovena v délce 6-ti měsíců.
3. Podepsáním nájemní smlouvy je vyjádřen souhlas pronajímatele (vlastníka) s použitím energetického zařízení (předmět nájmu) k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERU (Energet. regulačním úřadem).

III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1. této smlouvy, platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu a ve výši stanovené v Příloze č. 2 k této smlouvě.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí.
3. Výše nájemného se může změnit na základě dohody obou stran a s ohledem na maximální výši nájemného definovanou legislativou

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce bude pronajatá tepelná zařízení užívat k zabezpečení výroby, rozvodu a prodeji tepla, teplé užitkové vody a činností s tím souvisejících. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých technických zařízení. Nájemce dále zajistí na svůj náklad běžnou provozní údržbu do výše skutečně vytvořených finančních prostředků, které byly kalkulovány na „údržbu a opravy“ v ceně tepla a byly vytvořeny v závislosti na množství (GJ) skutečně odebrané tepelné energie v běžném kalendářním roce (vždy od 01.01. přísluš. roku do 31.12. přísluš. roku). Nájemce je povinen po ukončení kalendářního roku předložit soupis skutečných nákladů nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.
2. Náklady na veškeré investice, rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení tepelných zařízení majících charakter investic včetně nákladů na opravy a odstranění následků havárií, přesahující výši vytvořených finančních prostředků, které byly kalkulovány a skutečně vytvořeny na „údržbu a opravy“, hradí pronajímatel.
3. V případě havárie nebo závažné poruchy zajistí nájemce nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu pronajímatele způsobem dohodnutým v Příloze č. 3 a následně s pronajímatelem dohodne způsob a termín konečného odstranění havárie.
4. Nájemce je povinen realizovat provoz předmětu nájmu, v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k dodávce tepelné energie, zejména vyhl. č. 152/2001 Sb. (měrné ukazatele ÚT a TUV, od 1. 9. 2007 vyhl. č. 194/2007 Sb.) a dalšími příslušnými ustanoveními platné právní úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly na poskytování si vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění výroby a dodávky tepelné energie v rozsahu platné právní úpravy a uzavřených kupních smluv. Smluvní strany se dohodly na zajištění neomezeného vstupu nájemce do nemovitosti po celé období trvání nájmu za účelem správy a provozu předmětu nájmu.
6. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele, dát předmět nájmu nebo jeho části dle ustanovení čl. I

odst. 1. této smlouvy do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osoby, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází a to ani na vlastní náklad.

7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět ve stavu, v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s ohledem na výši sjednaných finančních prostředků na jejich udržování
8. Pokud nájemce nesplní svůj závazek uhradit nájemné nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III. je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel je povinen hradit sám na vlastní účet investiční náklady vztahující se k předmětu nájmu, případně náklady na nutné opravy přesahující výši finančních prostředků vytvořených z kalkulované oprávněné nákladové položky ceny tepla ve smyslu odst. 1. tohoto článku a to zejména na základě konkrétních návrhů nájemce ve smyslu bodu 12 tohoto článku.
10. Pokud pronajímatel nebude akceptovat doporučení a návrh nájemce týkající se oprav, investic a údržby přesahující náklady kalkulované v ceně tepla dle bodu 12 této smlouvy, ponese veškerou odpovědnost za případné škody a následky, které vzniknou v důsledku neakceptování návrhu a doporučení nájemce.
11. Pronajímatel a případné třetí osoby mají přístup do předmětu nájmu pouze s oprávněným zástupcem nájemce a nesmí bez projednání a následného souhlasu nájemce provádět zásahy do předmětu pronájmu.
12. Nájemce podá vždy jednou ročně do 30 října pronajímateli zprávu o stavu zařízení s návrhem na použití finančních prostředků v následujícím roce na:
 - a. Běžnou provozní údržbu pro následující rok s přihlédnutím k aktuálnímu stavu pronajatého zařízení
 - b. Rekonstrukci, modernizaci, velké opravy tepelného zařízení v následujícím roce včetně cen. odhadu.

Součástí zprávy bude informace o aktuálním stavu (k 30. 9.) čerpání finančních prostředků, které byly kalkulovány a skutečně vytvořeny na „údržbu a opravy“ vč. předpokladu čerpání těchto prostředků do 31. 12. běžného roku, vše v členění dle jednotlivých pronajatých zdrojů. Pronajímatel zprávu projedná, rozhodne a bude informovat nejpozději během počátku následujícího roku nájemce o tom, které z navržených akcí se budou realizovat.
13. Pokud bude pronajímatel sám prostřednictvím odborných firem zajišťovat návrh, projektovou dokumentaci či vlastní realizaci akcí oprav a investic přesahující rámec běžné údržby, zavazuje se, že k projednání všech postupných kroků si pronajímatel vyžádá stanovisko nájemce.
14. Nájemce na vyžádání zajistí veškeré souvislosti a potřebné kroky na součinnost nezbytnou pro vypracování projektové dokumentace, zajištění výběrového řízení a realizace akcí hrazených z finančních prostředků pronajímatele.
15. Zahájení realizace oprav, investic a údržby pronajímatelem musí pronajímatel předem oznámit nájemci s tím, že uvede kdo a v jakých termínech bude akcí zajišťovat. Po dobu realizace akce bude zhotovitel zodpovídat v plném rozsahu za bezpečnost práce, umožní nájemci případné provozování zdroje a na svůj náklad zhotovitel zajistí havarijní službu po dobu realizace díla. K předání předmětu nájmu zhotoviteli a k následnému převzetí dokončeného díla bude přizván zástupce nájemce. Při porušení této povinnosti nebere nájemce odpovědnost za stav předmětu nájmu a ani za kvalitu díla a případné provozní problémy. Při porušení této povinnosti nemá pronajímatel nárok na náhradu případné škody vzniklé v této souvislosti.

**V.
Závěrečná a přechodná ustanovení**

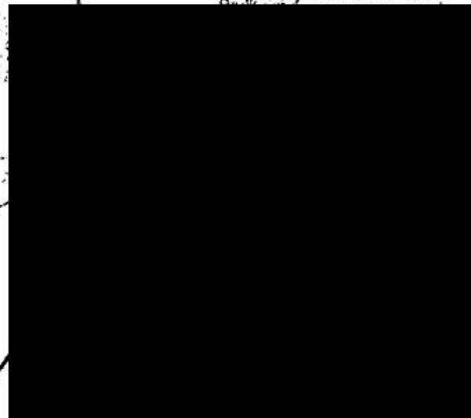
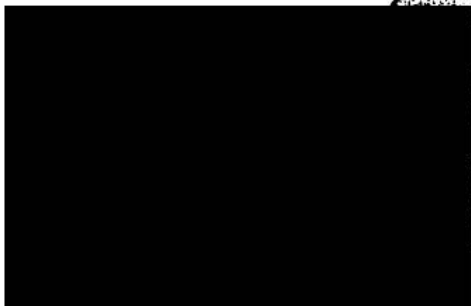
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky smluvního vztahu a účinnosti dnem **1.1.2008**. Změna a doplnění smlouvy je přípustná jen na základě písemného dodatku.
2. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti dříve uzavřené nájemní smlouvy na předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se v případě sporu budou posuzovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá projevu jejich vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Záměr obce pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.11.2007-14.12.2007. Pronájem nebytových prostor byl schválen Radou MČ Brno-sever dne: **20.12.2007**.

V Brně dne: *21.12.07*

V Brně dne: 21.12.2007



Přílohy :

- č. 1 - Předmět nájmu dle čl. I. odst. 1.
- č. 2 – Výše nájemného
- č. 3 - Způsob informování o poruchách a haváriích

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem tepelných zdrojů

Pronajaté tepelné zdroje ve vlastnictví pronajímatele včetně rozvodů a popisem majitelů dalších napojených domů

Rajon č. 10 spojení na techniky rajónů p.Brodecký - tel. 603291653, p. Štefko - tel. 603291666, e-mail: rajon10@tezabrno.cz

Tepelný zdroj		Další napojené objekty	Dodávka tepla pro ÚT, TV, dodávka centrální TV	Typ rozvodu	Umístění top. kanálu	Boiler, DPS v napojeném objektu	Vlastník
Adresa	typ						
Erbenova 14	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Helfertova 20	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Krkošková 33	MDPK		ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Krkošková 35	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Krkošková 44	MDPK		ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Krkošková 44a	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Lesnická 62	MDPK	ne	ÚT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Mathonova 12	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Mathonova 4	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Mathonova 8a	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 117	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 179	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 181	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 183	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Durďáková 32	MDPK		ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Ryšánková 3	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Ryšánková 7	MDPK	ne	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Antala Staška 39	MDPK		ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Antala Staška 37	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	terénem	x	MČ Sever
		Provazníkova 4	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 6	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Drobného 62	MDPK		ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Drobného 64	ÚT, centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Jugoslávská 152	MDPK		ÚT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Jugoslávská 154	ÚT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever

		Jugoslávská 150	UT	dvoutrubka	terénem	x	MČ Sever
Merhautova 141	MDPK		UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 143	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 145	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Provazníkova 16	MDPK		UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 10	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 14	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 12	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Provazníkova 20	MDPK		UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 22	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Břenkova 45	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Provazníkova 48	MDPK		UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 46	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Provazníkova 50	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Venhudova 12	MDPK	ne	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 131	MDPK		UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 133	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Merhautova 135	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	SBD Nový domov, Okružní 17

Rajon č. 12 spojení na techniky rajónů p.Krejčí - tel. 603291656, p. Musil - tel. 603291662, e-mail: rajon12@tezabrno.cz

Tepelný zdroj		Další napojené objekty	Dodávka tepla pro UT,TV, dodávka centrál. TV	Typ rozvodu	Umístění top. kanálu	Boiler, DPS v napojeném objektu	Vlastník
Adresa	typ						
Helfertova 46	VS-DP	Helfertova 48	UT, centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Sýpka 11	UT,TV	dvoutrubka	terénem	DPS	MČ Sever
Dukelská 60	DPK	Nám.Republiky 4	UT,centrál TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
						x	MČ Sever
Přádlácká 10	DVS	Přádlácká 8	UT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
						x	MČ Sever
Drobného 76	DVS	Drobného 74,76a	UT	dvoutrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
						x	MČ Sever
Sýpka 31	MDPK					x	MČ Sever

Hoblíkova 22	DVS	ne	ÚT,TUV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Hoblíkova 30-32	DVS						
		Hoblíkova 30-32	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Ryšáňkova 10	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 51	DVS					x	MČ Sever
		Merhautova 49,53,53a	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 140	MDPK	ne	ÚT		v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 148	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Merhautova 154	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Nováčkova 12	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Tišnovská 103	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Tišnovská 111	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Zubatého 4	MDPK	ne	ÚT		v suterénu domu	x	MČ Sever
Rotalova 15	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Rotalova 19	MDPK	ne	ÚT,TV		v suterénu domu	x	MČ Sever
Francouzská 90	DVS		ÚT,TV	čtyřtrubka		x	MČ Sever
		Francouzská 88	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	pí. Hodáňová, Francouzská 88
Fišova 23	DVS					x	MČ Sever
		Fišova 21,25	ÚT,centrální TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Fišova 27	ÚT,	dvoutrubka	terénem	x	Spol.vlast., Ing. Vorel, Fišova 27
		Erbenova 10,12	ÚT,TV	pětitrubka	terénem	DPS	MČ Sever
Durdáková 55	DVS						MČ Sever
		Černopolní 54	ÚT,TV	čtyřtrubka	terénem	boilerovna	Ing. Ptáček, Trávníky 1
		Durdáková 68	ÚT,TV	čtyřtrubka	terénem	boilerovna + Z16	MČ Sever
		Zemědělská 2	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	boilerovna + Z4	MČ Sever
		Zemědělská 4	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 6	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	boilerovna + Z8	MČ Sever
		Zemědělská 8	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 10	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 12	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	boilerovna + Z10	MČ Sever
		Zemědělská 14	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 16	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 18	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Zemědělská 20	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	boilerovna + Z18,22	MČ Sever

		Zemědělská 22	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu		MČ Sever
		Zemědělská 24	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	boilerovna +Z26,22	MČ Sever
		Zemědělská 26	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
Hoblíkova 10	DVS					x	MČ Sever
		Hoblíkova 4	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	MČ Sever
		Hoblíkova 6	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	RNDr.Koksová, Lančických 31, Přerov
		Slepá 31	ÚT,TV	čtyřtrubka	v suterénu domu	x	Ing. Galia, Bohunická 37

Vysvětlivky:

MDPK - malá domovní plynová kotelna
MDVS - malá domovní výměníková stanice
teplo pro ÚT - teplo pro ústřední vytápění

teplo pro TV - teplo pro ohřev teplé vody
centrál. TV - dodávka hotové teplé vody
DPS - domovní předávací stanice

KOPIE

Edy

Příloha č. 2
k nájemní smlouvě na pronájem tepelného zdroje

Roční výše nájemného za pronajatý majetek dle Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy činí ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami

2 390 017,04 Kč roční nájemné bez DPH
454 103,24 Kč DPH 19%
2 844 120,28 Kč roční nájemné vč. DPH

Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vždy nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí podle následujícího splátkového kalendáře:

datum uskutečnění zdanitelného plnění	daňový základ	19% DPH	celkem k úhradě
15. únor 2008	597 504,26 Kč	113 525,81 Kč	711 030,07 Kč
15. květen 2008	597 504,26 Kč	113 525,81 Kč	711 030,07 Kč
15. srpen 2008	597 504,26 Kč	113 525,81 Kč	711 030,07 Kč
15. listopad 2008	597 504,26 Kč	113 525,81 Kč	711 030,07 Kč

Tento splátkový kalendář považujte za daňový doklad.
Nájemné je splatné dle termínu v nájemní smlouvě.

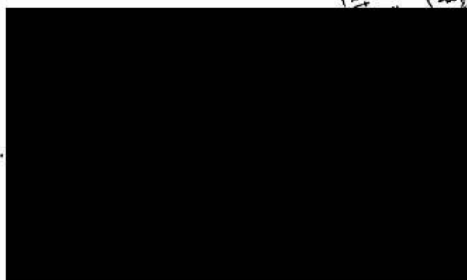
Výše nájemného je sjednána v souladu s platnou právní a cenovou úpravou.

Výše nájemného bude upravována formou písemných číslovaných Změn Přílohy č. 2 v závislosti na změnách platné právní a cenové úpravy, změnách v počtu a druhu pronajímaných zdrojů a na množství (počtu GJ) prodaného tepla.

V Brně dne: 4.12.17



V Brně dne:



Příloha č. 3
k nájemní smlouvě na pronájem tepelného zdroje

V případě zjištění jakéhokoliv nestandardního chování tepelného zdroje nebo rozvodu, majícího vliv na dodávku tepla nebo TV odběratelům nebo v případě zjištění poruchy či havárie výše uvedeného tepelného zařízení (dále jen havárie) provede nájemce následná opatření k zamezení vzniku dalších případných škod a k informování pronajímatele a odběratelů:

1. Prostřednictvím tepelného technika provozu, dispečinku případně servisu nebo havarijní služby nájemce zjistí příčinu havárie a zajistí bezprostřední provedení takových zásahů, aby bylo zabráněno dalším případným škodám.
2. O zjištěných skutečnostech a provedených opatřeních bude bezprostředně informován vedoucí střediska provozu zdrojů (SPZ) a dispečink nájemce a dle rozsahu a významu havárie i provozní ředitel případně technický ředitel a generální ředitel společnosti.
3. Současně bude tato informace dle čl. IV. odst.3. smlouvy bezprostředně předána i zástupcům pronajímatele, a to dle bodu č. 7 této přílohy.
4. Dle druhu a rozsahu zjištěné havárie, tj. pokud se bude jednat o havárii většího rozsahu, jejíž odstranění si vyžádá delší dobu odstávky dodávky tepla pro ÚT nebo TV jak 4 hod. bude nájemcem zajištěna i informace pro odběratele vylepením oznámení o této havárii na vstupní dveře jednotlivých OM.
5. Tepelný technik seznámí buď sám, nebo přes dispečink, s havárií tepelného zařízení vedoucího technologa popř. technologa společnosti, který následně a neprodleně rozhodne o postupu prací spojených s konečným odstraněním havárie. Technolog rozhodne o těchto pracích po jednání se zástupcem pronajímatele, kterého seznámí s postupem opravných prací, s předběžnou cenou spojenou s odstraněním havárie, přibližným termínem ukončení prací a úhradou ceny.
6. Následně technolog, dle dohody s pronajímatelem, vydá rozhodnutí pro pracovníky odstraňující havárii a zajistí všechny kroky k potvrzení pracovních výkazů u DÚ popř. podepíše objednávky u exter. firem, které zajistí následné opravné práce.
7. Kontakty:

- **Za pronajímatele:**

MČ sever, – v pracovní době
ved. bytové odboru Ing. Iva Venclíková,

tel. 532151220

e-mail:venclikova.iva@sever.brno.cz

- **Za nájemce:**

vedoucí SPZ – Ing. Chalupa,

tel: 545 240547, 603291698

e-mail:chalupa@tezabrno.cz

technici pro rajón č.10

Dušan Brodecký,

tel:548 525 725, 603291653

Ján Števkó,

tel:548 525 725, 603291666

e-mail:rajon10@tezabrno.cz

technici pro rajón č.12

Ladislav Krejčí,

tel:545 242 172-3, 603291656

Miloslav Musil,

tel:545 242 172-3, 603291662

e-mail:rajon12@tezabrno.cz

dispečink

tel: 543 239 350, 603291 699, 605209744,

e-mail:dispecink@tezabrno.cz