

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. „obtěženého“ 145 58 6071

č. „oprávněného“ JI-014330063264/001-ADS

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Náměšť nad Oslavou, na základě pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ21055050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
842	lesní pozemek	-	1532	79,6	Březník	712	Březník
3282	ostatní plocha	ostatní komunikace	1241	8,0	Březník	712	Březník
841	lesní pozemek	-	5517	178,7	Březník	712	Březník
844	ostatní plocha	ostatní komunikace	2582	131,9	Březník	712	Březník
3293	lesní pozemek	-	75008	278,9	Březník	712	Březník
1610/1	lesní pozemek	-	90044	268,6	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1966/1	lesní pozemek	-	1164	412,1	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1640/2	lesní pozemek	-	33123	43,2	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1645	lesní pozemek	-	25407	245,4	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1643	lesní pozemek	-	269	30,3	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
st. 531	zastavěná plocha a nádvoří	-	515	5,1	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1966/2	lesní pozemek	-	332	6,6	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1640/5	lesní pozemek	-	1692	28,9	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1646	lesní pozemek	-	10646	137,5	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1964	ostatní plocha	ostatní komunikace	6269	395,7	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou

1641	lesní pozemek	-	10690	519,8	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1642/1	lesní pozemek	-	950	135,7	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1963	lesní pozemek	-	475	18,2	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1590	lesní pozemek	-	464	64,5	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1591	lesní pozemek	-	60982	360,3	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1593	lesní pozemek	-	55160	183,6	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
1642/2	lesní pozemek	-	2442	27,3	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
st. 576	zastavěná plocha a nádvoří	-	3	1,7	Kralice nad Oslavou	693	Kralice nad Oslavou
Celkem				3649,2			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, a to pozemky v k.ú. Březník na LV č. 712, pro obec Březník a k. ú. Březník, a pozemky v k.ú. Kralice nad Oslavou na LV č. 693, pro obec Kralice nad Oslavou a k. ú. Kralice nad Oslavou (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo dočasně odňato s dočasným omezením ve využívání, a to rozhodnutím Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, ze dne 8. 4. 2022, č. j. MNnO 3792/22/ŽPŽ/Sed, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. 836-233a/2025, vyhotoveném firmou ADITIS s.r.o. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 13. 2. 2025 a v geometrickém plánu č. 920-7601/2024, vyhotoveném firmou ADITIS s.r.o. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 27. 1. 2025.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**VN321-Kralice:úsek č.28-č.57 kabelizace**“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 120806026. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**VN321-Kralice:úsek č.28-č.57 kabelizace**“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 2021,38 m (dále též „**součást distribuční soustavy**“ nebo „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování vedení na vymezené části služebných pozemků (dále jen „**věcné břemeno**“).
 Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 836-233a/2025, vyhotoveném firmou ADITIS s.r.o. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 13. 2. 2025 a v geometrickém plánu č. 920-7601/2024, vyhotoveném firmou ADITIS s.r.o. a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 27. 1. 2025, který je jako příloha č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek p.č. st. 576 se břemenní celý, nikoli dle zmíněného a přiloženého geometrického plánu.
2. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný se zavazuje obtížnému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtížnému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.
4. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému jednorázovou úplatu ve výši **60 213 Kč (slovy: šedesát tisíc dvě stě třináct korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu

- obtíženého, č. ú. 6692090277/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy s doručovací adresou: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, nebo na email: [REDACTED]. Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
 4. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.
 5. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.
 6. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, příp. ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž

- bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
 7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
 8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebných pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.

4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámil obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámil obtíženému včas, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

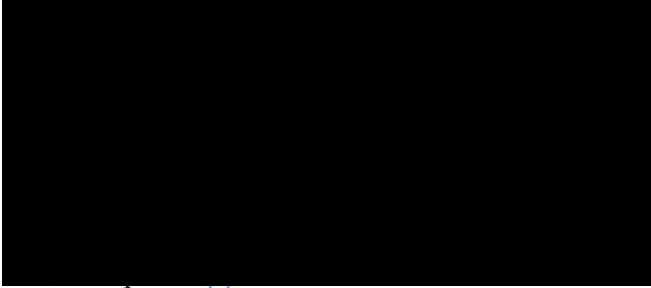
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 836-233a/2025, vyhotovený firmou ADITIS, s.r.o.

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 920-7601/2024, vyhotovený firmou ADITIS, s.r.o.

V Náměšti nad Oslavou dne 23.9.25

V Buklé dne 09.10.2025

Za obtíženého:



Lesy České republiky, s.p.

Za oprávněného:




EG.D, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
načení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
667/78									667/78		57			
689/7									689/7		10001			
689/8									689/8		57			
689/14									689/14		849			
692									692		870			
693									693		700			
696									696		700			
788									788		700			
789									789		270			
790									790		285			
791									791		359			
792									792		874			
799									799		700			
829/44									829/44		870			
829/45									829/45		65			
829/50									829/50		10001			
829/105									829/105		10001			
829/106									829/106		10001			
839/3									839/3		10001			
839/5									839/5		10001			
840/1									840/1		10001			
840/2									840/2		10001			
840/3									840/3		10001			
841									841		712			
842									842		712			
844									844		712			
3282									3282		712			
3293									3293		712			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: ██████		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: ██████	
	Dne: 7. února 2025 Číslo: 119/2025		Dne: 21.10.2025 Číslo: 2291/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 836-233a/2025	██████████		██████████	
Okres: Třebíč	KÚ pro Vysočinu		██████████	
Obec: Březník	KP Třebíč		██████████	
Kat. území: Březník	PGP-235/2025-710		██████████	
Mapový list: Náměšť nad O. 9-1/11,13, 31, 32	2025.02.13 09:49:50 +01'00'		██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

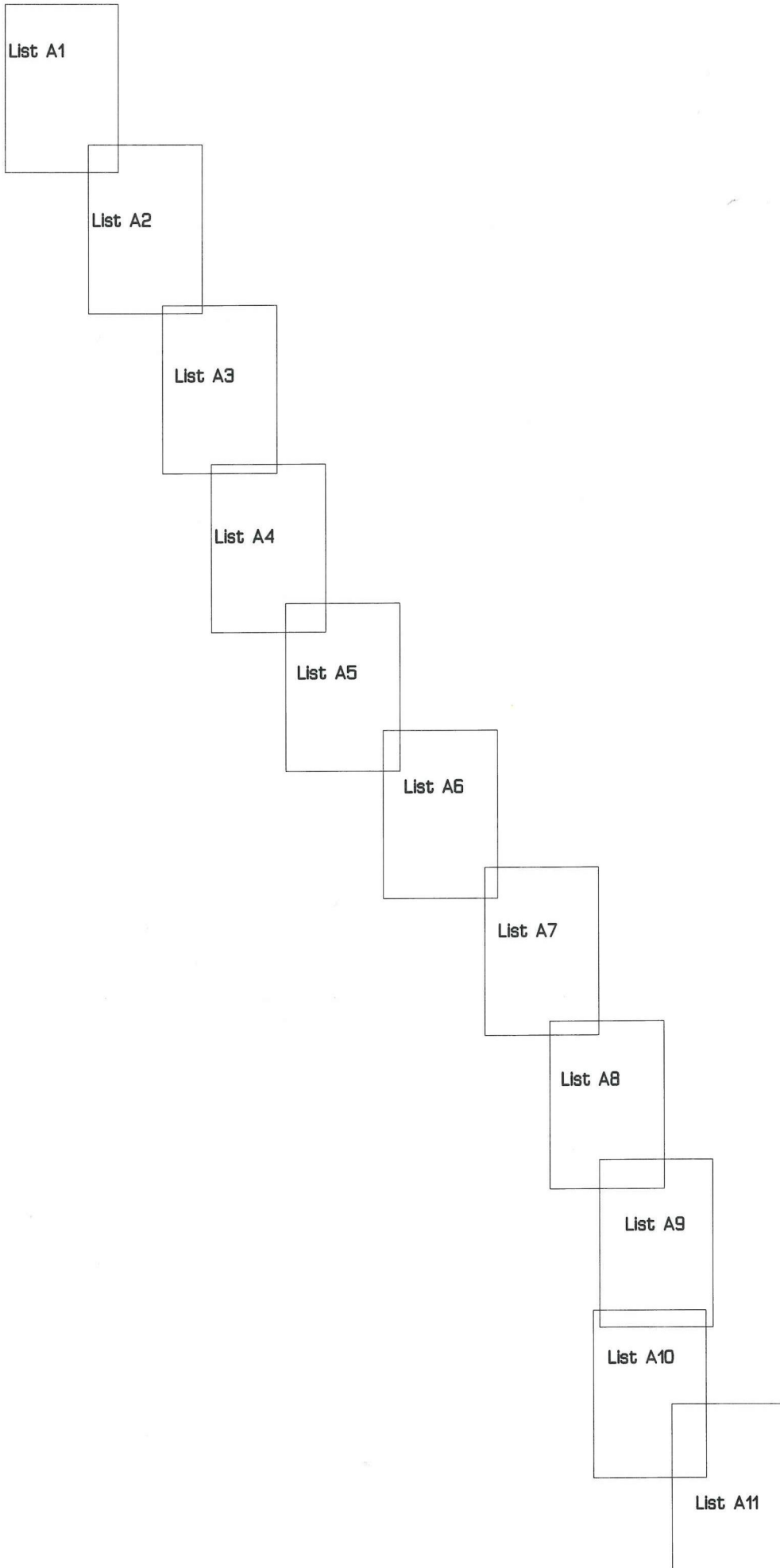
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
k.o. Brezník (614441)			
554-1560	629394.84	1159424.34	8
1	629800.53	1158445.45	3
2	629804.09	1158443.13	8
3	629804.74	1158441.60	8
4	629799.93	1158444.65	3
5	629799.05	1158446.68	3
6	629798.35	1158445.96	3
7	629798.53	1158447.27	3
8	629797.67	1158446.73	3
9	629795.18	1158455.04	3
10	629780.75	1158489.91	3
11	629778.77	1158494.43	8
12	629777.73	1158497.09	8
13	629777.69	1158494.44	8
14	629776.60	1158497.21	8
15	629772.26	1158510.62	3
16	629771.34	1158510.22	3
17	629769.71	1158516.37	3
18	629767.10	1158522.85	3
19	629762.22	1158534.28	3
20	629752.69	1158557.19	3
21	629761.30	1158533.90	3
22	629751.77	1158556.79	3
23	629748.08	1158567.92	3
24	629747.16	1158567.54	3
25	629741.57	1158583.85	3
26	629732.17	1158606.16	3
27	629728.34	1158615.58	3
28	629731.25	1158605.78	3
29	629727.42	1158615.18	3
30	629720.71	1158633.27	3
31	629719.77	1158632.91	3
32	629717.67	1158641.62	3
33	629716.73	1158641.26	3
34	629708.71	1158660.01	8
35	629704.53	1158669.16	3
36	629705.41	1158670.69	3
37	629705.49	1158669.46	3
38	629704.43	1158670.87	3
39	629707.01	1158675.61	3
40	629709.99	1158682.68	8
41	629711.28	1158685.64	8
42	629708.91	1158682.74	8
43	629710.74	1158686.94	8
44	629696.26	1158721.65	8
45	629688.06	1158732.95	3
46	629693.49	1158845.92	3
47	629616.80	1158828.23	8
48	629617.45	1158825.67	8
49	629602.69	1158845.32	3
50	629589.98	1158863.75	3
51	629589.18	1158863.13	3
52	629578.75	1158877.12	3
53	629576.80	1158881.13	3
54	629579.55	1158877.72	3
55	629576.00	1158880.53	3
56	629574.65	1158884.24	3
57	629573.85	1158883.64	3
58	629572.26	1158887.32	3
59	629568.35	1158892.83	3
60	629563.06	1158899.52	3
61	629567.55	1158892.23	3
62	629562.26	1158898.92	3
63	629555.69	1158909.99	3
64	629554.89	1158909.39	3
65	629549.83	1158915.76	3
66	629547.55	1158918.91	3
67	629543.66	1158925.59	3
68	629548.35	1158919.51	3
69	629542.86	1158924.97	3
70	629535.24	1158934.69	3
71	629532.00	1158938.61	3
72	629525.20	1158949.18	3
73	629532.76	1158939.25	3
74	629524.40	1158948.58	3
75	629514.97	1158962.67	8
76	629514.89	1158961.14	8
77	629501.24	1158980.42	3
78	629500.46	1158979.80	3
79	629488.98	1158994.09	3
80	629479.35	1159006.76	3
81	629475.24	1159013.73	3
82	629480.15	1159007.36	3
83	629474.40	1159013.19	3
84	629472.26	1159021.90	3
85	629473.26	1159019.10	3
86	629472.32	1159018.78	3
87	629471.32	1159021.54	3
88	629470.81	1159025.24	3
89	629469.89	1159024.86	3
90	629466.16	1159037.27	3
91	629465.22	1159036.91	3
92	629463.30	1159045.36	3
93	629462.36	1159045.02	3
94	629460.26	1159053.30	3
95	629459.32	1159052.94	3
96	629458.20	1159058.93	3
97	629457.26	1159058.59	3
98	629453.40	1159072.30	3
99	629452.46	1159071.94	3
100	629450.10	1159080.86	3
101	629449.16	1159080.50	3
102	629448.63	1159084.74	3
103	629444.58	1159096.46	3
104	629443.05	1159100.20	3
105	629443.64	1159096.10	3
106	629440.13	1159099.82	3
107	629440.10	1159106.98	8
108	629439.33	1159106.21	8
109	629438.51	1159110.99	3
110	629437.57	1159110.65	3
111	629434.50	1159119.57	3
112	629431.65	1159127.50	3
113	629430.86	1159132.45	8
114	629432.59	1159127.84	3
115	629430.09	1159131.64	8
116	629426.11	1159145.39	3
117	629425.17	1159145.03	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

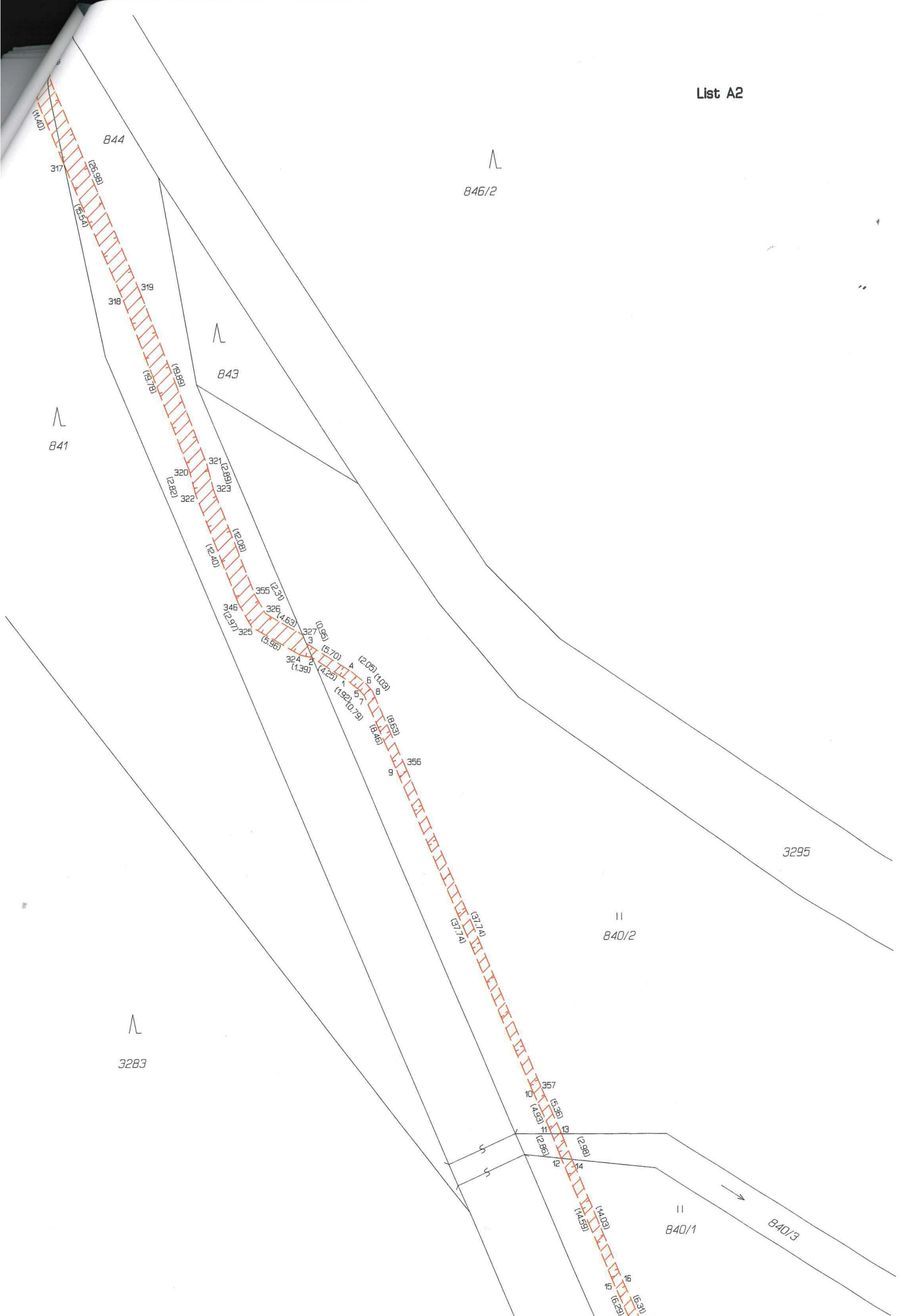
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
k.o. Brezník (614441)			
118	629424.28	1159149.86	3
119	629423.34	1159149.50	3
120	629422.45	1159154.92	3
121	629417.32	1159168.50	8
122	629413.68	1159178.16	3
123	629415.63	1159170.05	8
124	629412.74	1159177.80	3
125	629406.83	1159196.53	3
126	629404.57	1159202.23	8
127	629396.64	1159223.11	3
128	629402.99	1159203.66	8
129	629395.70	1159222.75	3
130	629391.98	1159235.51	8
131	629390.25	1159237.10	8
132	629386.99	1159248.53	3
133	629386.05	1159248.17	3
134	629379.62	1159267.85	8
135	629377.95	1159269.45	8
136	629374.74	1159277.83	3
137	629370.84	1159288.64	8
138	629368.99	1159286.20	3
139	629371.60	1159289.45	8
140	629367.38	1159300.82	3
141	629364.13	1159308.94	3
142	629366.44	1159300.48	3
143	629363.21	1159308.56	3
144	629363.13	1159311.54	8
145	629361.40	1159313.29	8
146	629359.56	1159321.01	3
147	629356.33	1159329.21	3
148	629354.12	1159335.20	8
149	629355.39	1159328.85	3
150	629353.31	1159334.48	8
151	629351.90	1159341.21	3
152	629350.96	1159340.85	3
153	629348.98	1159348.85	8
154	629347.90	1159348.88	8
155	629344.07	1159362.02	3
156	629343.13	1159361.66	3
157	629339.65	1159373.60	3
158	629338.69	1159373.30	3
159	629338.39	1159378.19	3
160	629337.43	1159377.91	3
161	629337.15	1159381.95	3
162	629336.19	1159381.65	3
163	629335.41	1159387.64	8
164	629334.03	1159388.85	8
165	629334.13	1159392.22	8
166	629333.23	1159391.73	8
167	629333.33	1159394.53	3
168	629332.30	1159394.44	3
169	629332.63	1159395.26	3
170	629338.22	1159400.37	3
171	629342.12	1159404.46	3
172	629343.57	1159406.25	3
173	629341.36	1159405.12	3
174	629342.83	1159406.91	3
175	629346.09	1159408.64	3
176	629345.47	1159409.42	3
177	629349.43	1159410.93	3
178	629348.95	1159411.81	3
179	629352.99	1159412.50	3
180	629352.67	1159413.44	3
181	629356.87	1159413.46	3
182	629356.75	1159414.46	3
183	629358.18	1159413.52	3
184	629358.22	1159414.52	3
185	629374.30	1159411.60	3
186	629372.64	1159411.34	3
187	629372.56	1159412.34	3
188	629374.10	1159412.58	3
189	629378.42	1159412.69	3
190	629378.06	1159413.63	3
191	629382.36	1159414.84	3
192	629381.84	1159415.70	3
193	629387.98	1159418.45	8
194	629387.56	1159419.37	8
195	629389.97	1159419.95	3
196	629389.35	1159420.73	3
197	629393.22	1159424.11	8
198	629401.61	1159430.13	3
199	629400.99	1159430.93	3
200	629403.88	1159431.62	3
201	629403.26	1159432.42	3
202	629404.78	1159432.51	3
203	629404.00	1159433.15	3
204	629404.99	1159433.26	3
205	629404.33	1159434.49	3
206	629402.23	1159436.54	3
207	629400.72	1159438.19	3
208	629401.51	1159435.84	8
209	629399.04	1159438.55	8
210	629396.00	1159441.73	8
211	629386.05	1159452.62	8
212	629382.85	1159455.93	3
213	629379.42	1159460.24	3
214	629382.95	1159457.40	8
215	629378.78	1159459.48	3
216	629374.39	1159464.24	3
217	629373.77	1159463.46	3
218	629371.74	1159466.36	3
219	629371.14	1159465.56	3
220	629366.53	1159469.99	3
221	629365.99	1159469.15	3
222	629358.37	1159474.83	3

Prehled kladu listů



List A1





List A4

11
840/1

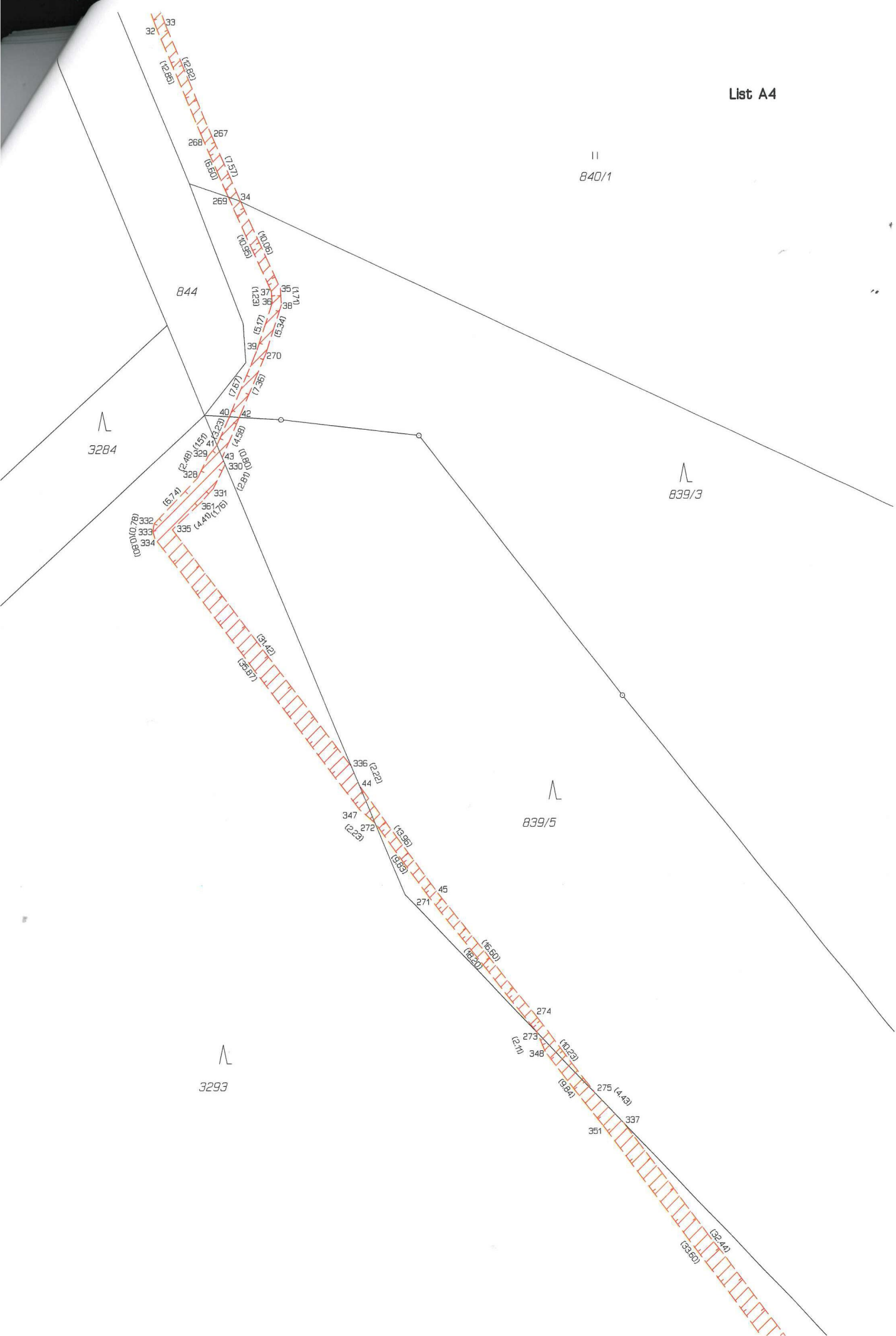
844

3284

839/3

839/5

3293



List A5

839/3

839/5

3293



List A6

^
839/3

^
839/5



^
3293

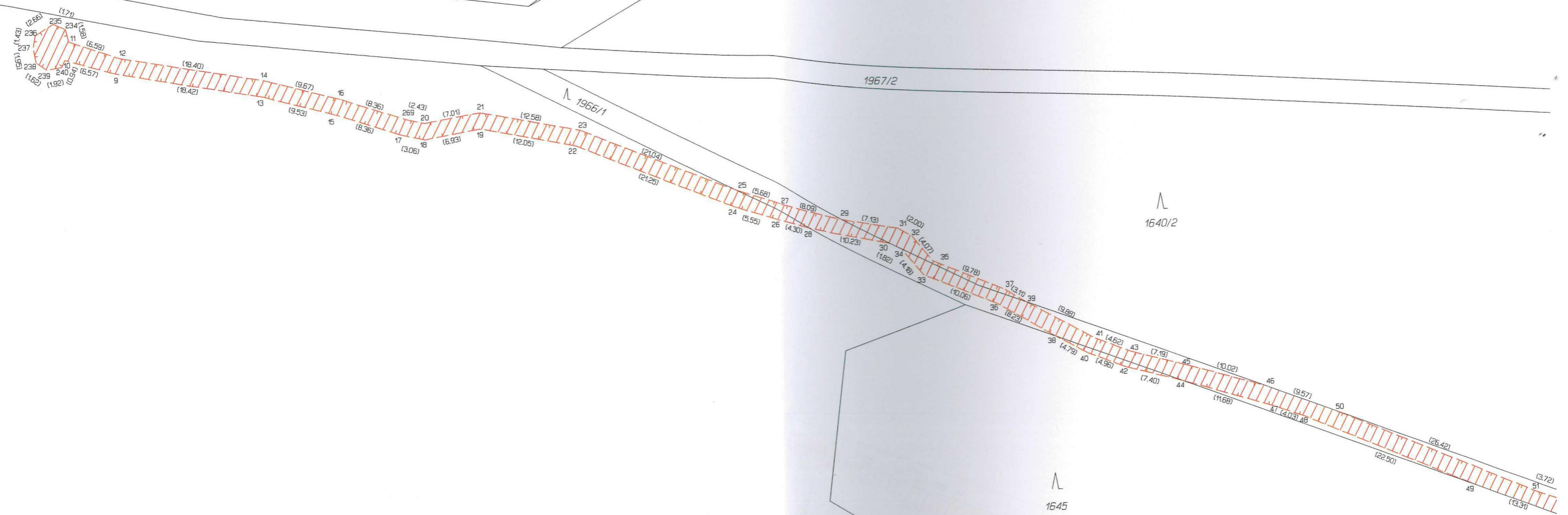
List A7



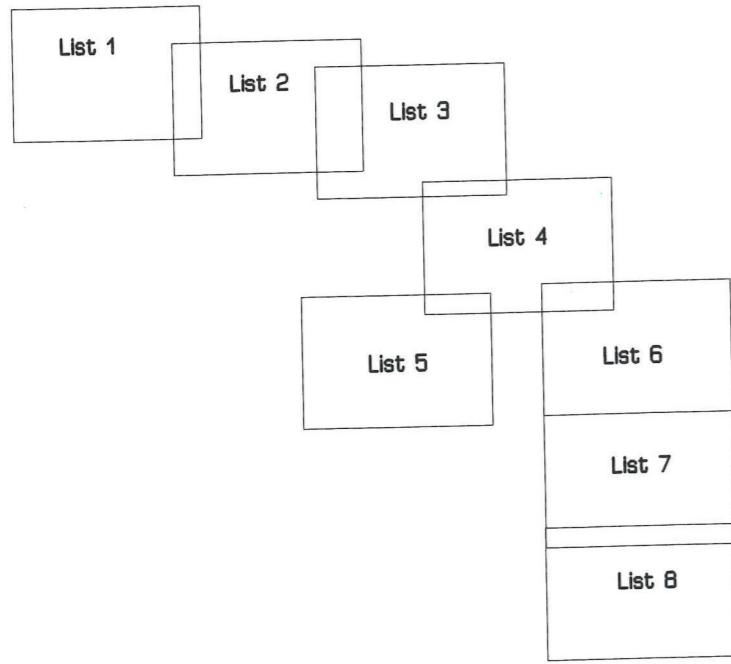
839/3

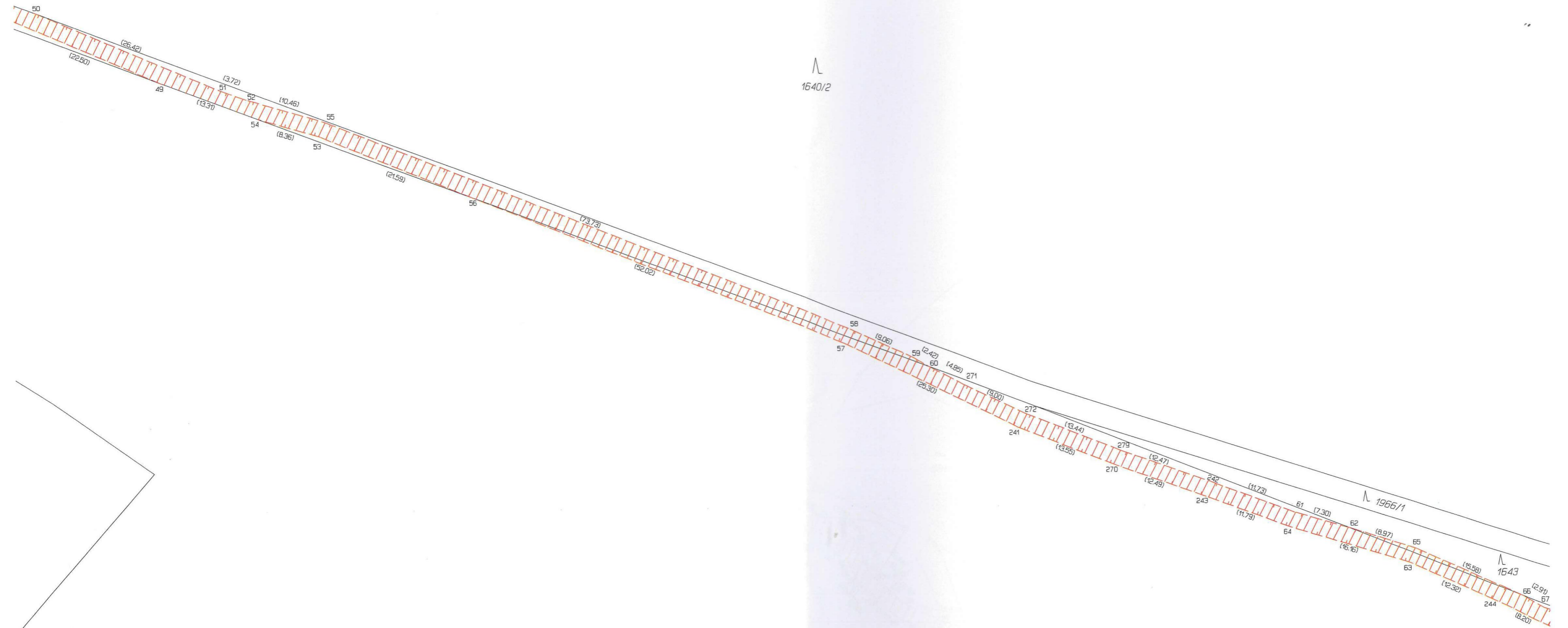
829/50





Prehled kladu listů





1610/1

1645

1640/2

1966/1

1643



1640/2

1647/2

1966/1

1643

1640/4

531

1645

1645

1610/1

1966/2

1640/5

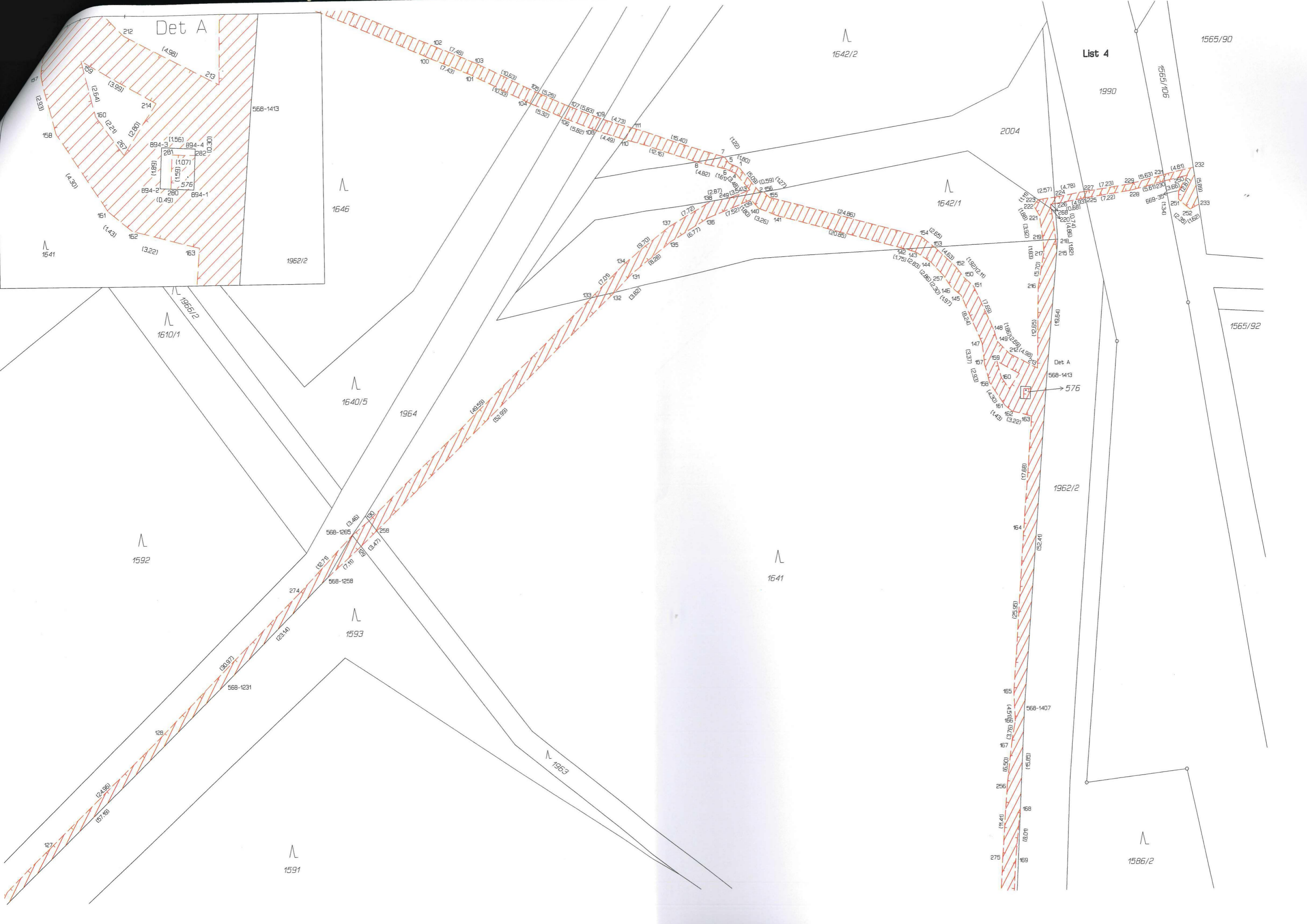
1645

1645

1645

Det A

List 4



List 5

1610/1

1592

1591

1964

568-1143

1593

(57.54)

127

(24.58)

(57.49)

(55.25)

126

(6.23)

125

568-1106

(18.42)

(16.09)

124

(17.41)

(17.38)

122

121

(32.52)

(32.49)

120

119

(23.38)

(24.24)

118

117

(3.02)

(2.87)

(1.90) (1.86) (2.47) (2.36)
(2.63) (2.62) (2.61) (2.60) (2.59) (2.58)
(2.57) (2.56) (2.55) (2.54) (2.53) (2.52)
(2.51) (2.50) (2.49) (2.48) (2.47) (2.46)
(2.45) (2.44) (2.43) (2.42) (2.41) (2.40)
(2.39) (2.38) (2.37) (2.36) (2.35) (2.34)
(2.33) (2.32) (2.31) (2.30) (2.29) (2.28)
(2.27) (2.26) (2.25) (2.24) (2.23) (2.22)
(2.21) (2.20) (2.19) (2.18) (2.17) (2.16)
(2.15) (2.14) (2.13) (2.12) (2.11) (2.10)
(2.09) (2.08) (2.07) (2.06) (2.05) (2.04)
(2.03) (2.02) (2.01) (2.00) (1.99) (1.98)
(1.97) (1.96) (1.95) (1.94) (1.93) (1.92)
(1.91) (1.90) (1.89) (1.88) (1.87) (1.86)
(1.85) (1.84) (1.83) (1.82) (1.81) (1.80)
(1.79) (1.78) (1.77) (1.76) (1.75) (1.74)
(1.73) (1.72) (1.71) (1.70) (1.69) (1.68)
(1.67) (1.66) (1.65) (1.64) (1.63) (1.62)
(1.61) (1.60) (1.59) (1.58) (1.57) (1.56)
(1.55) (1.54) (1.53) (1.52) (1.51) (1.50)
(1.49) (1.48) (1.47) (1.46) (1.45) (1.44)
(1.43) (1.42) (1.41) (1.40) (1.39) (1.38)
(1.37) (1.36) (1.35) (1.34) (1.33) (1.32)
(1.31) (1.30) (1.29) (1.28) (1.27) (1.26)
(1.25) (1.24) (1.23) (1.22) (1.21) (1.20)
(1.19) (1.18) (1.17) (1.16) (1.15) (1.14)
(1.13) (1.12) (1.11) (1.10) (1.09) (1.08)
(1.07) (1.06) (1.05) (1.04) (1.03) (1.02)
(1.01) (1.00) (0.99) (0.98) (0.97) (0.96)
(0.95) (0.94) (0.93) (0.92) (0.91) (0.90)
(0.89) (0.88) (0.87) (0.86) (0.85) (0.84)
(0.83) (0.82) (0.81) (0.80) (0.79) (0.78)
(0.77) (0.76) (0.75) (0.74) (0.73) (0.72)
(0.71) (0.70) (0.69) (0.68) (0.67) (0.66)
(0.65) (0.64) (0.63) (0.62) (0.61) (0.60)
(0.59) (0.58) (0.57) (0.56) (0.55) (0.54)
(0.53) (0.52) (0.51) (0.50) (0.49) (0.48)
(0.47) (0.46) (0.45) (0.44) (0.43) (0.42)
(0.41) (0.40) (0.39) (0.38) (0.37) (0.36)
(0.35) (0.34) (0.33) (0.32) (0.31) (0.30)
(0.29) (0.28) (0.27) (0.26) (0.25) (0.24)
(0.23) (0.22) (0.21) (0.20) (0.19) (0.18)
(0.17) (0.16) (0.15) (0.14) (0.13) (0.12)
(0.11) (0.10) (0.09) (0.08) (0.07) (0.06)
(0.05) (0.04) (0.03) (0.02) (0.01) (0.00)



