



DODATEK Č. 6

KE SMLouvĚ O DíLO SOD/00894/2024/ORM ZE DNE 11.10.2024

Parkoviště P+R v Říčanech

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel., email :
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
KB, a.s., pobočka Říčany

00240702
CZ00240702
Skjbfwd
Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí ORM
Ing. Barbora Pánová, ORM,
barbora.panova@ricany.cz
Ing. David Michalička, starosta města
LN Consult s.r.o.

ZHOTOVITEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
tel.:
Email:
dále „Zhotovitel“

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Ing. Alexander Strádal, jednatel
Česká spořitelna, a.s.

25117947
CZ699004936
8w5c2iu
Ing. Martin Běloušek

zepris@zepris.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodou dle tohoto dodatku řídily již před jeho účinností.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se mění z důvodů a v rozsahu uvedených v příloze tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce, a to:

- Vícepráce na **SO 402 Kontrolní systém parkování**. Na základě dodatečných požadavků objednatele na funkčnost a softwarové řešení parkovacího systému jsou navrženy následující úpravy SO 402:
 1. Navýšení celkového počtu ANPR kamer, aktuální řešení je celkem 8 kusů, tzn. navíc 2 kamery pro kontrolu K+R zóny a 2 kamery pro kontrolu stání na vyhrazených místech pro ZTP.
 2. Navýšení standardu informačního panelu u parkovacích míst K+R. Základní verze je rozšířena na plno-chromatický LED panel s textovými informacemi.
 3. Rozšíření funkcí SW řešení základních prvků, tzn. kamer, parkovacího automatu a řídicí jednotky.
- Vícepráce na novém **SO 702.1 Úpravy protihlukové zdi**. V rámci bouracích prací Objednatel požaduje snížení protihlukové zdi mezi parkovištěm a nádražím. Dle vyjádření zástupce SŽ zde zeď neplní protihlukovou funkci a je možné ji snížit. Tato PHS má na délku 40m, na výšku 2,7m a sestává z železobetonových H sloupů a jednostranně pohltných železobetonových panelů značky LIADUR.
 1. PHS bude snížena o výšku jednoho pole panelů délky 5m, tzn. o 1,0m. Bude provedena demontáž, 8 kusů panelů včetně naložení na dopravní prostředek, odvozu a likvidace na skládce.
 2. Stávající nosné H sloupky LIADUR profilu 0,25*0,35m budou zkráceny stěnovou pilou o 1,1m na požadovanou výšku 1,6 – 1,7m nad upraveným terénem. Vybourané sloupky budou dopraveny a uloženy na skládce. Povrch 8 ks řezů H sloupků bude zakonzervován ochranným nátěrem.
- Vícepráce na novém **SO 409 Přípojka kNN pro nádražní budovu**. Na základě dodatečného požadavku objednatele k realizaci přípojky kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p. 219 Říčany byly provedeny práce a instalace pro zajištění požadovaného příkonu pro nádražní objekt č.p. 219, ulice Nádražní, z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku. Podkladem byla Realizační dokumentace stavby „Říčany, Nádraží, kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p.219“, Ing.Jiří Hájek. Celková délka přípojky je 42m. Změnový rozpočet s výkazem výměr je uveden v Příloze 1 ZL 13.
- Vícepráce na novém **SO 409.1 Přípojka pro nabíjení elektromobilů**. Na základě dodatečného požadavku objednatele k realizaci přípojky NN pro napájení 2 kusů nabíjecích stanic pro elektromobily budou provedeny práce a instalace pro zajištění požadovaného příkonu 11 – 22 kW s třífázovým napětím 400V z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku, do prostoru parkovacích stání číslo 49 a 50, kde budou následně umístěny nabíjecí stanice. Přívodní kabel je ve standardu CYKY 5 x 16mm² R-DS. Nabíjecí stanice a vlastní připojení do SS 100 nebude předmětem dodávky. Celková délka přípojky je 75bm.
- Vícepráce na **SO 301.1 Dešťová kanalizace – Závlahový systém**. Objednatel požaduje doplnění závlahového systému pro usnadnění zalévání zeleně vodou z retenční nádrže. Budou provedeny práce dle následující specifikace:
 1. Rozvod závlahy z trubky PE d40mm SDR 11 v trase z retenční nádrže, resp. šachty Š4 odbočkou z PE d63mm potrubí k hydrantu s osazením šoupěte d40mm, zemní soupravy a šoupátkového litinového poklopu.
 2. Rozvod závlahy v navazující trase k bodu 1. pod komunikací SO 101 k opěrné zdi SO 201 na konec této zdi a dále v zeleném pásu podél chodníku směrem k nádražní budově až do staničení 0,230 km. Potrubí PE d40mm je uloženo v hloubce 0,95m od povrchu dlažby.



3. Na trase závlahy jsou zřízeny celkem 3 revizní šachty s odběrným místem pro napojení zahradní hadice.

Dohodnuté změny jsou podrobněji uvedeny ve změnových listech č.10, č.11, č.12 a č.13 a změnových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

Článek 3. Cena díla

3.1. Cena díla byla stanovena v odst. 5.1. smlouvy o dílo a ve znění dodatků č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 smlouvy ve výši:

	Cena v Kč	bez DPH
5.1.1.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 049 400,00 Kč
5.1.2.	Cena za Výstavbu	46 059 041,49 Kč
5.1.3.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	728 691,70 Kč
5.1.4.	Celkem	47 837 133,19 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.

	Cena v Kč	včetně DPH
5.1.5.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 269 774,00 Kč
5.1.6.	Cena za Výstavbu	55 731 440,35 Kč
5.1.7.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	881 716,96 Kč
5.1.8.	Celkem	57 882 931,16 Kč

3.2. Změna ceny díla:

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 1 236 448,48 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 0 Kč bez DPH.

Celková cena díla dle tohoto dodatku se navyšuje o 1 236 448,48 Kč bez DPH, tj. 1 496 102,66 Kč včetně DPH.

3.3. Z důvodů uvedených v článku 2 tohoto dodatku se odst. 5.1 smlouvy o dílo mění a cena díla se dohodou smluvních stran stanoví takto:

	Cena v Kč	bez DPH
5.1.1.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 049 400,00 Kč
5.1.2.	Cena za Výstavbu	47 295 489,97 Kč
5.1.3.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	728 691,70 Kč
5.1.4.	Celkem	49 073 581,67 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.



	Cena v Kč	včetně DPH
5.1.5.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 269 774,00 Kč
5.1.6.	Cena za Výstavbu	57 227 542,86 Kč
5.1.7.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	881 716,96 Kč
5.1.8.	Celkem	59 379 033,82 Kč

Článek 4. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněny.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.
- 4.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 4.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 23.10.2025 pod. č. usn. 25-43-010.

Příloha: ZL 10 včetně změnového rozpočtu

ZL 11 včetně změnového rozpočtu

ZL 12 včetně změnového rozpočtu

ZL 13 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

Ing. David
Michalička

Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.10.30
13:33:20 +01'00'

.....
za objednatele
Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Ing. Alexander Strádal
2025.10.31 09:28:39 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Alexander Strádal
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Parkoviště P+R v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele:

SOD/00894/2024/ORM ze dne 21.10.2024

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.
Mezi Vodami 639/27,
143 20 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:

10

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO: **SO 402 Kontrolní systém parkování**

Změnu požaduje:

Objednatel: Dodatečné požadavky na funkčnost parkovacího systému dle jednání dne 3.6.2025 (viz. Příloha 4 ZL 10)

Stručný popis změny:

1. Provedené a navrhované práce

V souladu s dodatečnými požadavky Objednatele a Provozovatele na funkčnost a softwarové řešení parkovacího systému byly provedeny následující úpravy SO 402:

- 1.1. Navýšení celkového počtu ANPR kamer, aktuální řešení je celkem 8 kusů, tzn. navíc 2 kamery pro kontrolu K+R zóny a 2 kamery pro kontrolu stání na vyhrazených místech pro ZTP.
- 1.2. Navýšení standardu informačního panelu u parkovacích míst K+R. Základní verze je rozšířena na plno-chromatický LED panel s textovými informacemi.
- 1.3. Rozšíření funkcí SW řešení základních prvků, tzn. kamer, parkovacího automatu a řídicí jednotky.
- 1.4. Všechny úpravy parkovacího systému jsou podrobně specifikovány v Příloze 2 – Srovnání návrhů systému Parkoviště Říčany a Příloze 3 Technická specifikace SP 402 RDS - ZL 10.

Všechny dokumenty ZL 10 obsahují náklady na hardware a software parkovacího systému včetně úvodního proškolení obsluhy. ZL 10 neobsahuje náklady na vlastní provoz parkovacího systému.

Celková hodnota kladných položek je 568 264,80 Kč,
Celková hodnota záporných položek je 0 Kč.
Časový dopad do harmonogramu stavby není.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☐ NE ☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo DPH:

40 837 604,50 Kč

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatků 1 až 5 bez DPH:

46 059 041,49 Kč

Cena části stavby SO 402 dle smlouvy o dílo bez DPH:

1 744 080,80 Kč

Vícepráce dle ZL č. 10 bez DPH

568 264,80 Kč

Méněpráce dle ZL č. 10 bez DPH

0 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 10 bez DPH:

+ 568 264,80 Kč

Cena části stavby po změně dle ZL č. 10 bez DPH:

2 312 345,60 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 10 bez DPH:

46 627 306,29 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Martin Běloušek

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

ZEPKIS s.r.o.
Mezi Vodami 27

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

☐

Nedoporučuji

☐

Jméno: Ing. Barbora Pánová

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

anech
ta
83/1
-2-

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

LNO
UHHS6250,2
IC:29136504

4/ Stanovisko autorského dozoru (AD):

Doporučuji

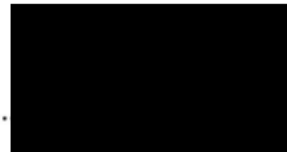


Nedoporučuji



Jméno: Petr Pacal

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)



Přílohy Změnového listu 10 SO 402:

Příloha 1 – ZL10 SO 402_Změnový soupis prací

Příloha 2 – ZL10 SO 402_Srovnání návrhů systému parkoviště Říčany_26.8.2025

Příloha 3 – ZL 10 SO 402_Technická specifikace SO 402 RDS_26.8.2025

Příloha 4 – ZL 10 SO 402_Zápis z jednání k parkovacímu systému P+R Říčany_3.6.2025

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Příloha 01 - ZL 10 SO 402 Kontrolní systém parkování

Stavba:

P+R Říčany

Objekt:

SO 402 - Kontrolní systém parkování

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Datum:

26.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 744 080,80

DPH základní
snížená

Základ daně
1 744 080,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
366 256,97
0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 110 337,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

P+R Říčany

Objekt:

SO 402 - Kontrolní systém parkování

Místo:

Datum:

26.08.2025

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Cena celkem [CZK]
RDS

Rozdíl cen [CZK]
RDS - PDPS

Náklady ze soupisu prací

1 744 080,80

568 264,80

PSV - Práce a dodávky PSV

731 198,60

199 735,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud

531 462,80

199 735,80

M - Práce a dodávky M		1 212 618,00	1 581 147,00	368 529,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		1 212 618,00	1 581 147,00	368 529,00

ZMĚNOVÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P+R Říčany

Objekt:

SO 402 - Kontrolní systém parkování

Místo:

Zadavatel: Město Říčany

Zhotovitel: ZEPRIS s.r.o.

Datum: 26.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství PDPS	Množství RDS	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK] PDPS	Cena celkem [CZK] RDS	Rozdíl množství RDS - PDPS	Rozdíl cen [CZK] RDS-PDPS
----	-----	-----	-------	----	------------------	-----------------	--------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------------

Náklady soupisu celkem

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 742		Elektroinstalace - slaboproud										731 198,60
1	K	742230003.R	Montáž venkovní kamery	kus	4,000	8,000	41 509,60	166 038,40	332 076,80	4,00	166 038,40	
W		4,000 *ANPR kamera včetně příslušenství										
W		Součet										
2	K	742230003.R.a	Montáž venkovní kamery	kus	6,000	7,000	33 697,40	202 184,40	235 881,80	1,00	33 697,40	
3	K	742390004.R	Montáž světelných informačních panelů	kus	4,000	4,000	40 810,00	163 240,00	163 240,00	0,00	0,00	
W		4 "LED informační panel										
W		Součet										

D M Práce a dodávky M

D 22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby									
4	K	220860213.R	Montáž řídicí jednotky	kus	1,000	1,000	408 100,00	408 100,00	408 100,00	0,00	0,00
	W		1,000 "Centrální výpočetní jednotka a SW vybavení		1,000						
	W		Součet		1,000						
	K	220860213.R a	Nastavení řídicí jednotky - doplnění požadavků na funkčnost	kus	0,000	1,000	199 100,00	0,00	199 100,00	1,00	199 100,00
	W		1,000 "Doplňující požadavky invertera na funkčnost systému		1,000						
	W		Součet		1,000						
5	K	220860301.R	Montáž parkovacího automatu	kus	1,000	1,000	364 958,00	364 958,00	364 958,00	0,00	0,00
	W		1,000 "Automatická pokladna		1,000						
	W		Součet		1,000						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství PDPS	Množství RDS	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK] PDPS	Cena celkem [CZK] RDS	Rozdíl množství RDS - PDPS	Rozdíl cen [CZK] RDS-PDPS
	K	220860301.R a	Parkovací automat - doplnění požadavků na funkčnost	kus	0,000	1,000	40 302,00	0,00	40 302,00	1,00	40 302,00
	VV		1,000 "Doplnění SW na přenos dat dle specifikace investora		1,000						
	VV		Součet		1,000						
6	K	220860311.R	Montáž a nastavení	kpl	1,000	1,000	186 560,00	186 560,00	186 560,00	0,00	0,00
	K	220860311.R a	Montáž a nastavení - doplnění požadavků investora na funkčnost (kamery navíc, SW složitější atd.)	kpl	0,000	1,000	78 527,00	0,00	78 527,00	1,00	78 527,00
7	K	220860312.R	Stavební příprava pro SO 402	kpl	1,000	1,200	253 000,00	253 000,00	303 600,00	0,20	50 600,00

Srovnání návrhů systému parkoviště Říčany

Tento dokument obsahuje přehled rozdílů mezi původním řešením z DUSP a novou variantou technologického řešení parkovacího systému pro projekt parkoviště P+R v Říčanech, dle požadavků města Říčany a Městské policie Říčany zpracovaných v RDS. Jedná se v principu o navýšení detekčních kamer a úpravy SW.

1. Hardwarové vybavení

Oblast	Původní návrh	Aktuální návrh
ANPR kamery	Původní návrh: 4 kusy	Aktuální návrh: 8 kusů (navíc 2 kamery pro kontrolu K+R zóny a 2 kamery pro kontrolu stání na vyhrazených místech pro ZTP)
LED informační panely	Textové, základní zobrazení pro volné parkovací místa	Dodán navíc plno grafický LED panel pro informování vozidel na místech K+R. (původně řešeny jen počty)
Komunikační technologie	Optické propojení a Wifi	Optická síť + LTE pro externí komunikaci a LED panely
Software a úpravy	Systém řešící parkování dle původně definované funkčnosti.	Rozšíření systému o další funkčnosti. Viz dále.

2. Funkčnost systému

Oblast	Původní návrh	Aktuální návrh
Kontrola Kiss & Ride zóny	Neřešeno	Kamery pro kontrolu délky stání, prevence zneužití
Způsoby platby	Pokladna (hotovost, karta)	Pokladna + Obousměrné info o platbách MP Manager
Rezidenti a skupiny vozidel	Ruční zadání do systému.	Automatický import rezidentů, z MP Manager
Zpracování přestupků	Fotodokumentace pro městskou policii, odeslání Emailem	Foto + video, časové značky, šifrování, online notifikace, automatické předávání do MP manager.
Zobrazení volných míst	LED tabule	LED tabule + propojení s IS města.

Obsah

1. Identifikační údaje	1
2. Předmět projektu	2
3. Údaje o podkladech	2
4. Technický popis	2
4.1. Navrhované technické řešení	2
5. Požárně bezpečnostní zařízení	5

1. Identifikační údaje

Stavba:	Přednádraží – přestupní terminál a parkoviště P+R v Říčanech
Objekt:	SO 402 – Kontrolní systém parkoviště
Kraj, místo:	Středočeský, okres Praha – východ, obec Říčany
Objednatel:	Město Říčany Masarykovo nám. 53/40 251 01 Říčany
Majitel zařízení:	Město Říčany
Zpracovatel PD SO 402:	SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010/14 142 00 Praha 4 IČO: 045 98 555
Zodp. projektant SO 402:	Ing. Stanislav Kupka
Generální dodavatel:	ZEPRIS s.r.o. Mezi Vodami 27 143 20 Praha 4 IČO: 25117947
Zástupce dodavatele:	Ing.Martin Běloušek, belousek@zepris.cz
Subdodavatel SO 402:	NITTA Systems s.r.o. Hasičská 930/53 708 00 Ostrava – Hrabůvka IČO: 27780252
Zástupce subdodavatele:	Dalibor Dohnal, dohnal@nitta.cz
Stupeň dokumentace:	RDS 2 - změna 08/2025

2. Předmět projektu

Předmětem projektu je návrh úprav a nových komunikací a veřejných prostranství v prostoru přednádraží v Říčanech.

Předmětem SO 402 je instalace parkovacího systému v lokalitě před nádražím v Říčanech. Parkovací systém bude sloužit pro zpoplatnění zaparkovaných vozidel a následné vymáhání nehrazeného parkování. Systém bude dále monitorovat obsazenost parkovacích stání a tuto informaci o obsazenosti předávat na proměnné dopravní značení na příjezdových komunikacích.

3. Údaje o podkladech

- Situace stavebních úprav
- geodetické zaměření lokality
- Podklady inženýrských sítí
- normy ČSN a elektrotechnické předpisy
- Předchozí stupeň (DUSP) projektové dokumentace.
- Zadání investora „Přednádraží – přestupní terminál a parkoviště P+R v Říčanech“ z 02/2024

4. Technický popis

Dodavatel musí zajistit při předání staveniště splnění podmínek správců inženýrských sítí obsažených v jejich vyjádření. Nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením a ověřením stavu zařízení zástupci příslušných správců inženýrských sítí. Mezi všemi podzemními vedeními je nutno dodržet vzdálenosti souběhu a křížení jednotlivých vedení dle ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 a podmínky správce sítě NN. Vytýčení výkopů pro kabely bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku a bude po celou dobu stavby udržováno.

Při stavební činnosti související s realizací nového vedení NN, dle tohoto projektu, budou dodrženy hygienické limity hluku dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Dojde-li během výkopových prací k nálezů (např. archeologickému), který vytvoří svým charakterem překážku pro plynulý průběh prací a jejíž překonání si vyžádá výkony nad rámec objednaných projekčních a montážních prací, bude tento případ řešen investorem individuálně.

Napěťová soustava:

1 NPE, AC, 50 Hz, 230V/TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 zvýšená – automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím ochranným pospojováním.

Vnější vlivy:

Ve smyslu ČSN 33 2000-1 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-51 ed. 3+Z1+Z2 je v prostoru realizace nového NN prostředí nebezpečné s vlivy prostředí venkovního. Dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 je na základě těchto vnějších vlivů stanovena mez trvalého dotykového napětí $U_{dl} = 50V$. Danému prostředí bude odpovídat krytí použitých el. zařízení.

4.1. Navrhované technické řešení

Dohodnutá funkčnost systému:

Základní princip:

Systém na vjezdech a výjezdech rozpozná vozidlo a jeho RZ, která vjela do hlídané zóny parkoviště. Ta se nachází mezi budovaným kruhovým objezdem a vjezdem do firmy Kasla.

Systém má nastavitelný čas, po který bude vozidlo v této zóně ignorovat. Po tomto čase bude očekávat platbu pro danou RZ. Pokud informace o platbě nedorazí vytvoří záznam o přestupku. Vozidlo tedy může na parkoviště vjet a vyjet, nebo může parkovištěm projet a to libovolně kolikrát denně chce.

Do systému lze zadat RZ, které má pro výpočet Tarifu ignorovat. Tyto RZ mohou být do systému vloženy přímo, nebo budou importovány z IS MP Manager.

Platby do systému jsou možné buď zadáním RZ a vybráním tarifu (pokud bude tarif jeden, tak bez vybrání tarifu) na automatické pokladně, která je součástí dodávky, nebo bude možné přijímat informace o platbě a tarifu z MP Manager. Systém zároveň bude posílat informace o platbách a tarifech do IS MP Manager. IS MP manager zajistí komplexní funkcionalitu pro parkování v celém městě. Sdruží všechny druhy plateb a informací o parkování. Součástí dodávky je rozhraní pro obousměrnou komunikaci s MP managerem.

Přestupky systém vyhodnotí automaticky na základě toho, že vozidlo vjelo do zóny a zůstalo tam déle, než je povolený bezplatný čas na pobyt v této zóně a zároveň neobdržel informaci o platbě z pokladny nebo z MP managera. Tento čas je nastavitelný a upřesní se během zkušebního provozu.

Systém bude samostatně sledovat parkovací místa K + R, pro které bude počítat dobu stání na těchto místech, kterou bude zobrazovat na LED informačním panelu. Tyto místa budou vyjmuta z počítání parkovacího tarifu. Pokud vozidlo překročí dobu stání na těchto místech, systém jednak na toto upozorní na LED tabuli a jednak vytvoří záznam o přestupku. Systém má nastavitelnou časovou toleranci, než vytvoří automaticky podklady pro přestupkové řízení.

Systém samostatně monitoruje parkovací místa pro invalidy. Tyto místa vždy vyjme z počítání tarifu a tím pádem i z automatické detekce přestupku. Protože není v technických silách systému automatizovaně poznat, že vozidlo skutečně patří držiteli průkazu ZTP, bude systém všechny vozidla stojící na těchto místech považovat za vozidla, která mají toto oprávnění. Kontrola, zda nedochází ke zneužívání může být vykonávána dále MP.

Přestupky, které systém zaznamená lze buď přímo zobrazit a validovat v tomto systému, nebo je lze exportovat do formátu PDF, a automaticky je poslat k dalšímu zpracování do systému MP manager. Součástí dodávky jsou i veškeré integrace s MP manager.

Celá plocha parkoviště bude pod dohledem sedmi přehledových kamer, jichž záběry na sebe navazují a na parkovišti nevzniká slepý prostor. Záběry z těchto kamer budou sloužit k dokumentaci přestupků a budou v podobě série fotek automaticky přiloženy k záznamu o přestupku.

Informační tabule u kruhového objezdu a u parkovacích míst K+R budou napájeny ze stejného okruhu, jako všechny kamery a budou i na stejném datovém okruhu. Informační tabule „na křižovatce ve městě“ budou komunikovat se serverem systému přes LTE. Napájeny budou ze sloupů VO.

Připojení celého systému k síti bude zajištěno pomocí LTE sítě variantně bude využito propojení pomocí existující wifi města

Sestava kamer pro čtení RZ vozidel:

- Kamera č. KRZ01 bude umístěná na novém stožáru VO č. A2
- Kamera č. KRZ02 bude umístěná na novém stožáru VO č. A3
- Kamera č. KRZ03 a č. KRZ04 bude umístěna na samostatném stožáru naproti parkovišti K+R

- Kamera č. KRZ05 bude umístěná na novém stožáru VO č. B3
- Kamera č. KRZ06 bude umístěná na samostatném stožáru na rohu budovy (parc. č. 2082)
- Kamera č. KRZ 07 bude umístěná na stožáru B1
- Kamera č. KRZ 08 bude umístěná na stožáru B2

Sestava kamer pro přehled a kontrolu počtu vozidel:

- Kamera č. KD1 bude umístěná na novém stožáru VO č. A4
- Kamera č. KD2 bude umístěná na novém stožáru VO č. A5
- Kamera č. KD3 bude umístěná na novém stožáru VO č. A6
- Kamera č. KD4 bude umístěná na novém stožáru VO č. A7
- Kamera č. KD5 bude umístěná na novém stožáru VO č. B1
- Kamera č. KD6 a č. KD7 bude umístěná na novém stožáru VO č. B2

Jednotlivé typy kamer budou dodány přímo dodavatelem kamer. Budou použity 2 typy kamer:

A) Kamery pro čtení RZ vozidel 4Mpix Bulet s vestavěným IR přísvitem, výrobce Milesight

B) Dohledové kamery č. KD1 – č. KD 7 panoramatická kamera Duál senzor 8MP, výrobce Milesight

Přehledové kamery budou monitorovat pohyb vozidel po parkovišti, jejich vjezd a odjezd. Všechny kamery budou vybaveny IR přísvitem, pro zlepšení viditelnosti v nočních hodinách. Přehledové kamery slouží jako zdroj obrazové dokumentace pro případné přestupkové řízení v případě automatického detekování přestupků.

Kamery budou nastaveny na dva streamy – jeden použije dodavatel a druhý bude předáván do stávajícího městského kamerového systému. Do sítě bude možné kdykoliv v budoucnu připojit další IP kamery.

Budou uchovávána data o příjezdu a odjezdu vozidel a to v souladu s legislativou GDPR a s dostatečným zabezpečením proti zneužití, či odcizení dat. Rovněž bude zaznamenán přesný čas vjezdu a výjezdu. Předpokládá se, že krátkodobé setrvání vozidla v placené zóně stání nebude zpoplatněno, např. 30 min. Systém bude ignorovat vybrané RZ, které budou vloženy uživatelem, např. vozy MÚ Říčany a SZ.

Provoz zařízení vyžaduje instalaci platebního terminálu, v kterém bude umístěná i centrální výpočetní jednotka pro zpracování veškerých informací o pohybu vozidel, volných parkovacích stání a z kamerového systému. V platebním terminálu bude tedy zálohovaný napájecí zdroj, server a datové úložiště, modem pro bezdrátovou konektivitu z dalšími prvky systému. Navrhuje se využití datových služeb jednoho z mobilních operátorů. Dodávkou zhotovitele je rovněž SW vybavení všech aktivních prvků.

Pro napájení systému bude zřízena přípojka z distribučního vedení. Navrhuje se svod ze sloupu distribučního vedení na rohu ulic 17. listopadu a Nádražní. Elektroměrový rozvaděč pak bude umístěn při chodníku, tedy na volně přístupném místě. Z přípojky bude napájen jak parkovací systém, tak i čerpání dešťové vody (SO 301).

Napájení parkovacího systému bude následující:

Z rozvaděče NN bude do nové pokladny dotažen nový napájecí kabel NN typu CYKY-J 4x10 mm². Z dalšího vývodu budou kabelem CYKY-J 3x2,5 mm² napájeny všechny kamery. Od pokladny ke všem kamerám povede průběžný optický kabel, který zajistí datovou komunikaci. Kabel povede v samostatné chráničce. Dále bude z rozvaděče NN veden napájecí kabel pro čerpání dešťové vody. Kabel bude typu CYKY-J 5x4 mm².

Kabelové vedení bude uloženo v chráničkách Kopoflex ø63 mm do pískového lože s krytím betonovou deskou a výstražnou fólií. Veškerá kabeláž bude v provedení pro venkovní (zemní) použití. Kabely budou rovněž zataženy do obetonovaných chrániček HDPE ø110 mm prostupu pod komunikací. Kabeláž vedena k zařízením na stožáru bude vždy protažena základem do vnitřní dutiny stožáru. Optické kabely budou ukončeny v rozvaděčích s navařením pigtailů s konektory.

Výkopy ve volném terénu a chodníku, v případě vedení jednoho kabelu NN, budou rozměrů 60x75 cm (š x h), v případě vedení dvou a tří kabelů NN budou rozměrů 70x75 cm (š x h). Pod komunikací (vjezdem), v případě vedení jednoho kabelu NN, bude výkop rozměrů 85x120 cm (š x h), v případě vedení dvou kabelů NN budou rozměrů 100x120 cm (š x h). Kabely v chráničkách budou ve výkopech uloženy v pískovém loži, shora zakryty výstražnou fólií a budou zasypány původní zeminou výkopů, která bude zhutněna před definitivní úpravou povrchu terénu.

Po realizaci stavby NN bude provedena výchozí revize elektrického zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2 a bude vypracována revizní zpráva.

Dále bude v místě přechodu přes vozovku, v místě kamery č. KD4 uložena 2x chránička HDPE ø160 mm pro možné budoucí zatažení kabelů NN pro napájení nabíječek pro elektromobily. Chránička bude natažena v rozsahu dle situačního výkresu.

Proměnné dopravní značení:

Součástí projektu je také instalace proměnného dopravního značení. Bude instalováno proměnného dopravního značení typu ZPI 2, kategorie „dopravní zařízení“. Zařízení pro provozní informace (ZPI) zobrazuje informaci o obsazenosti parkoviště. Instalováno bude celkem pět tabulí. Tři budou instalovány na stožár VO v obci, jedna na vlastní stožár u vjezdu A2 a jedna na stožár s kamerami KRZ 03 a KRZ 04

Jedná se o informační tabule, které se skládají ze statického předtištěného textu P nádraží a LED segmenty zobrazující počet volných parkovacích míst. Tyto tabule budou 4 a budou informovat o volných parkovacích místech. Dále bude dodaná jedna plnografická LED tabule informující o zbývajícím parkovacím čase pro jednotlivé vozidla na parkovacích místech K + R. Tato bude umístěná u parkování K + R.

Ovládání značek v areálu parkoviště bude realizováno datovým optickým kabelem z rozvaděče parkovacího systému. Další tři informační tabule umístěné na sloupech VO v obci budou komunikovat pomocí LTE sítě. Přenášena bude pouze informace o počtu volných parkovacích stánků.

Napájení značek v obci bude provedeno z rozvodu veřejného osvětlení a je tedy zřejmé, že značka bude vybavena napájecím zdrojem s bateriovým zálohováním. Předpokládá se tedy, že značka bude dovybavena samostatným rozvaděčem. Značky v areálu budovaného parkoviště budou napájeny ze stejného okruhu jako kamery.

Připojení skrze wifi, původní plánovaný spoj 4G bude zachován, může sloužit jako záložní Podpora 60 GHz technologie.

5. Požárně bezpečnostní zařízení

Stavba je nehořlavá, a proto nejsou v projektu navrženy žádné zdroje požární vody nebo jiného hasiva a nejsou žádná požárně bezpečnostní opatření.

Stavba je situována mimo požární hydranty nebo nádrže. Proto v projektu nejsou řešeny přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku. Po dobu stavby bude zajištěn neomezený průjezd požárních vozidel danou lokalitou.

Kabelový rozvod není veden v šachtě ani kanálu, dle 12.4.1 ČSN 73 0804 se neposuzuje.

Kabelová trasa neslouží k napájení požárně bezpečnostních zařízení a elektrických zařízení, která musí zůstat v provozu v případě požáru a nevede žádným okolním požárním úsekem.

Nejedná se o volně vedené vodiče a kabely vystavené možným účinkům požáru.

Podzemní vedení kabelu veřejného osvětlení se dle ČSN 73 0848 neposuzuje.

Podzemní kabelový rozvod neovlivňuje požární bezpečnost okolních stavebních objektů.

Umístění vyhovuje požadavku par. 2 vyhl. 23/2008.

Vnější odběrní místa, požární hydranty, nebudou kabelovým rozvodem ovlivněna.



Příloha 04 – ZL 10 SO 402

Zápis z jednání k parkovacímu systému P+R Říčany

Místo: MÚ Říčany
Datum: 3.6.2025
Účastníci: Město Říčany: Petr Auředník, Barbora Pánová, Václav Řezáč,
Zepřis: Martin Běloušek, Michael Kalný, Stanislav Šebesta
Nitta: Dalibor Dohnal

1. Na úvod jednání byly shrnuty současné funkčnosti systému. Nově je celý systém popsán v samostatném dokumentu.
2. Došlo k doplnění zadání:
 - a. je potřeba ještě doplnit monitorování parkovacích míst pro invalidy.
 - b. Informace o platbách - prozvonění, Easy Parking, a SMS budou chodit z MP Manager, který nám zasílá informace o platbách pro jednotlivé RZ a případně tarifech. My neřešíme jakým způsobem byla platba provedena. MP manager je z tohoto pohledu pro nás další pokladna.
 - c. Systém bude součástí celkového parkovacího řešení, je potřeba upravit SW i pro zasílání informací o platbách a tarifech do MP manager.
3. Nitta zašle návrh na servisní smlouvu k systému.
4. Dotazy a upřesnění:
 - a. Tarify – Nitta by potřebovala znát jaké plánujete tarify pro parkování před nádražím, zda bude jeden tarif, nebo více tarifů a jak to celé bude zapadat do koncepce celkového placení za parkování ve městě. Toto je důležité již pro jednání s MP managerem abychom si mohli upřesnit implementaci.

Všechny ostatní lokality = TARIF R2 = NÁDRAŽÍ - PO-PÁ 8:00–18:00 hodin.

- a. Minimální cena = 5 Kč za 30 minut
 - b. Základní cena = 10 Kč za hodinu
 - c. Maximální cena = 40 Kč za 10 hodin .
- b. Zobrazování informací na LED tabuli. Pro tuto problematiku je důležité si potvrdit co budeme zobrazovat, a na jakou vzdálenost to má být čitelné. Pro toto je důležitá především velikost informační tabule.

Informace o LED tabuli a jejich velikost: Plánovaná velikost tabule je 800 mm na šířku a 400 mm na výšku. Zobrazovací plocha LED diod je ale o něco menší, vychází z velikosti LED modulů. Ty mají velikost 320 * 160 mm. Na LED tabuli počítáme se 4 moduly v matici 2x2 takže výsledný rozměr bude 640*360 mm. Zbytek do rozměru 800 x 400 je kovový rám, do kterého jsou LED moduly vloženy. LED tabule je grafická barevná s jemným rozlišením P2,5 (rozteč bodů – pixelů je 2,5mm) lze na ní tedy promítat cokoliv. (texty statické i kolující, obrázky i videa) Podle zadání počítáme zatím se zobrazením dvouřádkového textu výška písma 14 cm což zaručuje standardní čitelnost na cca 20 metrů. Písmo můžeme zvětšit až na velikost 32 mm čímž zaručíme čitelnost na 40 metrů. Textu se však vejde méně, bude jednořádkový.

Zatím počítáme s těmito texty : horní řádek znak P v modrém rámečku (simulace značky pro parkoviště) za tím bílý nápis Nádraží, který se pravidelně mění s nápisem Train station. Spodní řádek volno 24 míst. nebo obsazeno. Texty mohou kolovat, nebo se střídát s dalšími texty jakou jsou oznámení města. N Tyto doplňující texty by se vkládali do našeho systému přes webové rozhraní.

Prosím o potvrzení tohoto konceptu zobrazování, nebo o jeho úpravu, nebo nový návrh.





Varianty snadných úprav informačních tabulí které ještě v tuto chvíli nabízíme:

- Tabule lze snadno upravit o větší plochu toho kovového rámu tak, že například nápis parkování nádraží by bylo na stálo napsáno na kovové ploše (nesvítilo by to) a větším písmem by se zobrazovala informace o parkovacích místech, nebo by tam mohla kolovat další informace. Takováto úprava nemá vliv na cenu.
- Můžeme přidat LED segmenty a zvětšit plochu pro zobrazování. Toto již má vliv na cenu, ale poměrně nevýrazně. Zhruba 5 tis Kč za další segment – segmenty je nutno přidávat tak, aby to tvořilo nějakou smysluplnou matici. Čili například další dva do strany, nebo dva na výšku.

- c. Budeme dostávat data z jiných informačních systémů, které máme automaticky zobrazovat na těchto informačních tabulích, například o počtu parkovacích míst v jiných lokalitách nebo nějaké další automatizované zprávy?
- d. Skupiny RZ které má systém ignorovat. Systém může Vytvářet více skupin, které mohou mít různá pravidla, například parkování zdarma, jen přes týden nebo jen přes víkend nebo v určité dny a časy. Dotazy:
 - a. Bude to jen jedna skupina nebo více skupin s různými pravidly?
 - b. Budete informace o těchto vozidlech zadávat přímo do našeho systému? Nebo přijdou z dalších systémů, například z MP manager?Osobně bych navrhnul schůzku s dodavatelem systému, kde si nastavení systému vyjasníme, jelikož k nastavení nás napadá ještě několik dalších otázek.
- e. Na nové sloupky budeme osazovat malé dome kamery, ale vzhledem k tomu, že počítáme s rozvodem po optických vláknech, potřebujeme ještě někde umístit instalační krabice o velikosti 30 v 40 cm. Lze je umístit na sloupky? Pokud ne, potřebujeme vymyslet nějaké řešení.
- f. Technické provedení
 - a. Kamery pro čtení budou použity 4 Mpix Bulet kamery
 - b. Kamery pro přehled budou 4 Mpix dome, nebo mini dome kamery.
 - c. Výrobce bude nejspíše Hamwa, nebo AXIS, ještě není rozhodnut

5. Odpovědi na dotazy z mailu:

- a. Připojení skrze wifi – určitě s tím nemáme problém, připravím síť na toto připojení. Původní plánovaný spoj 4G bude zachován, může sloužit jako záložní
- b. Rovněž bychom podpořili 60 Ghz technologii. Předpokládáme, že samotné zaměření antény neřešíme my. Se zapůjčením plošiny není problém, můžeme být i nápomocni při montáži a připojování.
- c.

6. Technické provedení kamer

- a. Kamery pro čtení budou použity 4 Mpix Bulet kamery s vestavěním IR přísvitem.
- b. Kamery pro přehled budou 4 Mpix dome, nebo mini dome kamery.
- c. Výrobce bude nejspíše Hamwa, nebo AXIS, případně Tchajwanský Milesight. ještě není rozhodnuto.
- d. Kamery plánujeme nastavit na dva streamy – jeden použijeme my a druhý můžeme poskytovat do stávajícího městského kamerového systému.
- e. Není problém do sítě kdykoliv v budoucnu připojit další IP kamery, například zmiňované otočné.

Zapsal: Dalibor Dohnal NITTA



ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Parkoviště P+R v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele:

SOD/00894/2024/ORM ze dne 21.10.2024

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.
Mezi Vodami 639/27,
143 20 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:

11

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ: ODSOUHLASENO
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU
ZAMÍTNUTO

1

1

Změna se týká těchto SO: SO 702.1 Úprava protihlukové zdi

Změnu požaduje:

Objednatel: Pokyn ke změně díla číslo 09/702 ze dne 27.8.2025

Stručný popis změny:

1. Provedené a navrhované práce

V souladu s dodatečným požadavkem Objednatele provedl Zhotovitel úpravy stávající protihlukové stěny. Tato PHS má na délku 40m, na výšku 2,7m a sestává z železobetonových H sloupů a jednostranně pohltyvých železobetonových panelů značky LIADUR.

1. PHS byla snížena o výšku jednoho pole panelů délky 5m, tzn. o 1,0m. Byla provedena demontáž, 8 kusů panelů včetně naložení na dopravní prostředek, odvozu a likvidace na skládce.
2. Stávající nosné H sloupky LIADUR profilu 0,25*0,35m byly zkráceny stěnovou pilou o 1,1m na požadovanou výšku 1,6 – 1,7m nad upraveným terénem. Vybourané sloupky byly dopraveny a uloženy na skládce. Povrch 8 ks řezů H sloupků byl zakonzervován ochranným nátěrem.

Celková hodnota kladných položek je 121 055,49 Kč,
Celková hodnota záporných položek je 0 Kč.

Výše uvedené změny řeší stavební práce v úrovni ZRN. Neobsahují VRN a náklady na projekční, inženýrskou a obstaravatelskou činnost. Tyto položky budou řešeny samostatně. Změna nemá časový dopad do harmonogramu stavby.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☐

NE

☒

Časový dopad na stavbu:

ANO

☐

NE

☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo DPH:

40 837 604,50 Kč

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatků 1 až 5 bez DPH:

46 059 041,49 Kč

Cena části stavby SO 702.1 dle smlouvy o dílo bez DPH:

0 Kč

Vícepráce dle ZL č. 11 bez DPH

121 055,49 Kč

Méněpráce dle ZL č. 11 bez DPH

0 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 11 bez DPH:

+ 121 055,49 Kč

Cena části stavby po změně dle ZL č. 11 bez DPH:

121 055,49 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 11 bez DPH:

46 180 096,98 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Martin Běloušek

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatel):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: Ing. Barbora Pánová

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

4/ Stanovisko autorského dozoru (AD):

Doporučuji

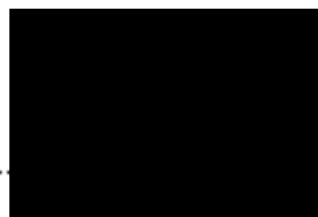


Nedoporučuji



Jméno: Petr Páral

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko) ..



Přílohy Změnového listu 11 SO 702.1:

Příloha 01 – ZL11 SO 701.2_Změnový rozpočet s výkazem výměr

Příloha 02 – ZL11 SO 701.2_Pokyn ke změně díla číslo 09/702.1 ze dne 27.8.2025

Příloha 03 – ZL11 SO 701.2_Vyjádření SŽ k úpravě plotu/PHS/ ze dne 5.8.2025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Parkoviště P+R Říčany
Objekt: SO 702.1.Úprava protihlukové stěny

Objednatel: Město Říčany
Zhotovitel: ZEPRIS s.r.o.
Místo: Říčany u Prahy, Nádražní ul.

Zpracoval:
Datum: 13.10.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 121 055,49

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 58 973,80

1	221	966006511	Odstranění sloupků protihlukových stěn založených do patek nebo do pilot železobetonových	m	8,800	908,00	7 990,40	URS 2025/I
			Výměry: celkem 8ks sloupků LIADUR H 250*350mm, výška 1,1m*8ks=8,8, hmot. 165kg/bm					
2	221	966006613	Odstranění protihlukových stěn betonových, šířky přes 4 do 6 m	m2	40,000	787,00	31 480,00	URS 2025/I
			Protihlukový panel LIADUR rozměr 5m*1,0m=5m2*8pol=40m2, hmot.370kg/m2					
3	005	977211112.R	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	2,800	6 600,00	18 480,00	URS 2025/I
4	005	985324221.R	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný se stěrkou S4 (OS-C)	m2	1,400	731,00	1 023,40	URS 2025/I

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 62 081,69

5	221	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	15,212	751,00	11 424,21	URS 2025/I
6	221	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	289,028	18,90	5 462,63	URS 2025/I
7	221	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	15,212	551,00	8 381,81	URS 2025/I
8	221	997221625	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	15,212	2 420,00	36 813,04	URS 2025/I

Celkem 121 055,49



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Pověřená osoba zhotovitele:

Ing. Martin Běloušek

belousek@zepris.cz

ID DS: 8w5c2iu

Technický dozor stavebníka:

LNConsult s.r.o.

U hřiště 250, 25083 Škvorec

Ing. Ladislav Němeček

nemecek@lncon.cz

V Říčanech dne 27.8.2025

Dílo: „Parkoviště P+R v Říčanech“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00894/2024/ORM

Datum účinnosti smlouvy: 21.10.2024

Předcházející korespondence: Objednatele: Není

Zhotovitele: Není

Věc: Pokyn ke změně díla číslo 9/702.1

Vážení,

v souladu s ustanovením smlouvy o dílo, článek 13 Změny díla, bod 13.1. potřeba změny díla v rozsahu Stavby (dále jen Pokyn č.9)

t í m t o

Objednatel vydává Pokyn č.9 ke změně díla v rámci stavebního objektu číslo SO702.1 a dále předkládá odůvodnění této změny s popisem požadovaných prací:

Na nádraží se nyní mezi parkovištěm P+R a nástupištěm nachází montovaná protihluková stěna (PHS) v majetku SŽ na rozhraní pozemků k.ú. Říčany u Prahy parc.č.1705/36 v majetku města Říčany a 1705/49 v majetku České dráhy, a.s.. Tato PHS má na délku cca 40m, na výšku cca 2,7m a sestává z železobetonových sloupů a jednostranně pohltivých panelů. Objednatel tímto požaduje snížit PHS o výšku jednoho pole panelů, tzn. 1,0m včetně zkrácení sloupů a řešení ochrany místa řezu na celkovou výšku 1,5 až 1,7m od upraveného terénu přilehlého chodníku.

Současně Objednatel vydává tímto Zhotoviteli pokyn k předložení návrhu Změnového listu č.11 s požadavkem na zpracování přesného popisu provedených prací, vlivu změny na cenu díla formou předběžného ocenění a vlivu změny na harmonogram stavby.

Návrh Změnového listu č.11 musí být předložen Objednateli do 28 kalendářních dní od vydání tohoto Pokynu č.9 včetně odsouhlasení technickým dozorem stavebníka.

Příloha pokynu: Vyjádření SŽ z 5.8.2025

Pověřený zástupce Objednatele:

**Ing Barbora
Pánová**

Digitálně podepsal Ing
Barbora Pánová
Datum: 2025.08.27
09:45:22 +02'00'

.....
Ing.Barbora Pánová
barbora.panova@ricany.cz
ID DS: Skjbfwd

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 65473/2025-SŽ-GŘ-O13
Listů/příloh 1

Vyřizuje Ing. Ivo Jauris
Telefon
Mobil +420 724 776 077
E-mail jauris@spravazeleznic.cz

Datum 5. srpna 2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
ST Praha západ

Úprava plotu v žst. Říčany

Na základě podnětu starosty města Říčan k úpravě (snížení výšky) plotu v žst. Říčany vydává odbor traťového hospodářství GŘ SŽ toto stanovisko.

Plot, který se nachází v obvodu žst. Říčany, na hranici pozemku č.par. 1705/38, KÚ Říčany u Prahy, v TUDU 1704E1 v km 164,66 – 164,7 byl zřízen v rámci stavby modernizace 4. koridoru k zabránění vstupu veřejnosti do kolejiště. Vzhledem k tomu, že v prostoru přednádraží na hranici výše uvedeného pozemku probíhá výstavba parkoviště P+R investora Město Říčany, důvody k umístění tohoto plotu částečně pominuly.

Odbor traťového hospodářství GŘ SŽ souhlasí se snížením plotu na výšku 1,5 m nad přilehlým terénem za podmínek:

- úpravy plotu a trénu v rámci stavby P+R parkoviště u nádraží, provede investor Město Říčany na své náklady,
- veškeré stavební a technické práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození majetku ve správě SŽ (zejména sítí) ani k omezení jeho užívání,
- tento souhlas se vztahuje výhradně na snížení výšky oplocení a nezakládá žádný další nárok investora vůči pozemku ve správě SŽ.

S pozdravem



Radek Trejtnar
05.08.2025 11:26
Podepsáno elektronicky

Ing. Radek Trejtnar, Ph.D.
ředitel odboru traťového hospodářství

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Parkoviště P+R v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele:

SOD/00894/2024/ORM ze dne 21.10.2024

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.
Mezi Vodami 639/27,
143 20 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:

12

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐



Změna se týká těchto SO: **SO 301.1 Dešťová kanalizace - Závlahový systém**

Změnu požaduje:

Objednatel: Pokyn ke změně díla č.12/301.1 ze dne 18.9.2025

Stručný popis změny:

1. Provedené a navrhované práce

Objednatel dle Pokynu č.12 požadoval provedení dodatečného SO 301.1 spočívající ve zřízení rozvodu dešťové vody pro závlahu zeleně. Zhotovitelem byly provedeny práce dle následující specifikace:

1. Rozvod závlahy z trubky PE d40mm SDR 11 v trase z retenční nádrže, resp. šachty Š4 odbočkou z PE d63mm potrubí k hydrantu s osazením šoupěte d40mm, zemní soupravy a šoupátkového litinového poklopu.

2. Rozvod závlahy v navazující trase k bodu 1. pod komunikací SO 101 k opěrné zdi SO 201 na konec této zdi a dále v zeleném pásu podél chodníku směrem k nádražní budově až do staničení 0,230 km. Potrubí PE d40mm je uloženo v hloubce 0,95m od povrchu dlažby.

3. Na trase závlahy jsou zřízeny celkem 3 revizní šachty s odběrným místem pro napojení zahradní hadice.

Výše uvedené změny řeší stavební práce v úrovni ZRN. Neobsahují VRN a náklady na projekční, inženýrskou a obstaravatelskou činnost. Tyto položky budou řešeny samostatně.

Změna nemá časový dopad do harmonogramu stavby.

Celková hodnota kladných položek je 232 183,73 Kč,
Celková hodnota záporných položek je 0 Kč.
Časový dopad do harmonogramu stavby není.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☒

NE

☐

Časový dopad na stavbu:

ANO

☐

NE

☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo DPH:

40 837 604,50 Kč

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatků 1 až 5 bez DPH:

46 059 041,49 Kč

Cena části stavby SO 301.1 dle smlouvy o dílo bez DPH:

0 Kč

Vícepráce dle ZL č. 12 bez DPH

232 183,73 Kč

Méněpráce dle ZL č. 12 bez DPH

0 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 12 bez DPH:

+ 232 183,73 Kč

Cena části stavby po změně dle ZL č. 12 bez DPH:

232 183,73 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 12 bez DPH:

46 291 225,22 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Martin Běloušek

Datum:

15.10.2025

Podpis (razítko)



2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatel):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Městský úřad v Říčanech
odbor rozvoje města

Jméno: Ing. Barbora Pánová

Datum:

15.10.2025

Podpis (razítko)



3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum:

15.10.2025

Podpis (razítko)



4/ Stanovisko autorského dozoru (AD):

Doporučuji



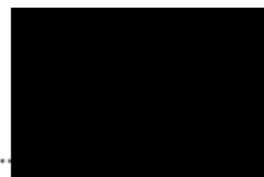
Nedoporučuji



Jméno: Petr Pacal

Datum: 15.10.2025

Podpis (razítko) ...



~~4/ Stanovisko provozovatele SO 301.1~~

~~Doporučuji~~



~~Nedoporučuji~~



~~Jméno: Michal Svoboda~~

~~Datum: 15.10.2025~~

~~Podpis (razítko)~~

Přílohy Změnového listu 12 SO 301.1:

Příloha 1 – ZL12 SO 301.1_Změnový rozpočet s výkazem výměr

Příloha 2 – ZL12 SO 301.1_Pokyn ke změně díla číslo 12/301.1 ze dne 18.9.2025

ZMĚNOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Parkoviště P+R Říčany

Objekt: SO 301.1 Dešťová kanalizace - Závlahový systém

Objednatel: Město Říčany

Zhotovitel: Zepris s.r.o.

Místo: Říčany,

Zpracoval:

Datum: 24. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Položka URS/SOD
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

232 183,73

1

Zemní práce

95 943,63

1	001	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	11,900	911,00	10 840,90	URS 2025/I
			Výměry: celkem délka 16 + 180m, výkop hl0,7m š0,4m=0,28m2. Celkem kubatura 54,9m3. Z toho ručně 11,90m3, strojně 44,00m3.					
2	001	132151102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	44,000	467,00	20 548,00	URS 2025/I
3	001	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	54,900	302,00	16 579,80	SOD
4	001	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	549,000	22,50	12 352,50	SOD
5	001	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	54,900	21,90	1 202,31	SOD
6	001	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	52,933	455,00	24 084,52	URS 2025/I
7	001	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	15,200	603,00	9 165,60	URS 2025/I
8	422	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	1 170,00	1 170,00	URS 2025/I

8

Vedení trubní dálková a přípojná

77 850,79

9	271	871171211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	196,000	97,00	19 012,00	URS 2025/I
10	286	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	198,940	83,50	16 611,49	URS 2025/I
			196 * 1,015		198,940			
11	271	891181112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 40	kus	1,000	991,00	991,00	URS 2025/I
12	422	42221300	šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 40x140mm	kus	1,000	5 880,00	5 880,00	URS 2025/I
13	311	895411111.R	Drenážní šachtice spadištní z betonových dílců DN 500 mm hloubky do 1 m	kus	3,000	8 500,00	25 500,00	URS 2025/I
14	286	28661701	poklop šachtový plastový (PP), A15, bez odvětrání, aretovaný šrouby d 450 mm systému drenážních šachet pro liniové stavby	kus	3,000	721,00	2 163,00	URS 2025/I
15	422	42291072	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 1,5m	kus	1,000	1 010,00	1 010,00	URS 2025/I
16	552	55251213	tvarovka hrdlová s přírubovou odbočkou A, PN 10-16 DN 110/odbočka DN 60	kus	0,750	4 390,00	3 292,50	URS 2025/I
17	231	899924121	Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE od DN 32 do DN 63	m	196,000	17,30	3 390,80	URS 2025/I

998

Přesun hmot

58 389,31

18	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	35,663	1 180,00	42 082,34
19	583	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	34,115	478,00	16 306,97

SOD

URS 2025/I

Celkem

232 183,73



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Pověřená osoba zhotovitele:

Ing. Martin Běloušek

belousek@zepris.cz

ID DS: 8w5c2iu

Technický dozor stavebníka:

LNConsult s.r.o.

U hřiště 250, 25083 Škvorec

Ing. Ladislav Němeček

nemecek@lncon.cz

V Říčanech dne 18.9.2025

Dílo: „Parkoviště P+R v Říčanech“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00894/2024/ORM

Datum účinnosti smlouvy: 21.10.2024

Předcházející korespondence: Objednatel: není

Zhotovitel: není

Věc: Pokyn ke změně díla číslo 12/301.1

Vážení,

v souladu s ustanovením smlouvy o dílo, článek 13 Změny díla, bod 13.1. potřeba změny díla v rozsahu Stavby (dále jen Pokyn č.12)

t í m t o

Objednatel vydává Pokyn č.12 ke změně díla v rámci stavebního objektu číslo SO 301 – Dešťová kanalizace ul. Nádražní spočívající v jeho doplnění o SO 301.1 Závlahový systém a dále předkládá odůvodnění této změny s popisem požadovaných prací:

Objednatel požaduje provedení dodatečného SO 301.1 spočívající ve zřízení rozvodu dešťové vody pro závlahu zeleně dle následující specifikace:

1. Rozvod závlahy z trubky PE d40mm min.SDR 11 povede z retenční nádrže, resp. šachty Š4 odbočkou z PE d63mm potrubí k hydrantu s osazením šoupěte d40mm.
2. Trasa závlahy povede pod komunikací SO 101 k opěrné zdi SO 201 na konec této zdi a dále v zeleném pásu podél chodníku směrem k nádražní budově až do staničení 0,230 km.
3. Na trase závlahy budou zřízeny celkem 3 revizní šachty s odběrným místem pro napojení zahradní hadice.

Objednatel vydává tímto Zhotoviteli pokyn k předložení návrhu Změnového listu s požadavkem na zpracování přesného popisu provedených prací, vlivu změny na cenu díla a na harmonogram stavby. Návrh ZL musí být projednán a odsouhlasen provozovatelem SO 301 DK panem Michalem Svobodou, vedoucím odboru správy a údržby města Říčany.

Návrh Změnového listu musí být předložen Objednateli do 28 kalendářních dnů od vydání tohoto Pokynu č. 12/301.1 včetně odsouhlasení technickým dozorem

Pověřený zástupce Objednatel:

**Ing Barbora
Pánová**

Digitálně podepsal Ing

Barbora Pánová

Datum: 2025.09.18

10:09:40 +02'00'

Ing.Barbora Pánová

barbora.panova@ricany.cz

ID DS: Skjbfwd

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Parkoviště P+R v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele:

SOD/00894/2024/ORM ze dne 21.10.2024

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.
Mezi Vodami 639/27,
143 20 Praha 4

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:

13

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO:

SO 409 Přípojka kNN pro nádražní budovu
SO 409.1 Přípojka pro nabíjení elektromobilů

Změnu požaduje:

Objednatel: Pokyn ke změně díla č.11/409 ze dne 8.9.2025
Pokyn ke změně díla č.10/409.1 ze dne 8.10.2024

Stručný popis změny:

1. Provedené a navrhované práce k SO 409 Přípojka kNN pro nádražní budovu:
Zadavatel požadoval realizovat samostatný nový stavební objekt kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p. 219 Říčany. Byly provedeny práce a instalace pro zajištění požadovaného příkonu pro nádražní objekt č.p. 219, ulice Nádražní, z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku. Podkladem byla Realizační dokumentace stavby „Říčany, Nádraží, kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p.219“, Ing.Jiří Hájek,02/2022 a Územní souhlas MÚ Říčany, Stavební úřad, č.j. 185571/2022-MURI/OSÚ/00021. Celková délka přípojky je 42m. Změnový rozpočet s výkazem výměr je uveden v Příloze 1 ZL 13.

2. Provedené a navrhované práce k SO 409.1 Přípojka pro nabíjení elektromobilů:
Zadavatel požadoval realizovat samostatný nový stavební objekt přípojky NN pro napájení 2 kusů nabíjecích stanic pro elektromobily. Byly provedeny práce a instalace pro zajištění požadovaného příkonu 11 – 22 kW s třífázovým napětím 400V z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku, do prostoru parkovacích stání číslo 49 a 50, kde budou následně umístěny nabíjecí stanice. Přívodní kabel je ve standardu CYKY 5 x 16mm² R-DS. Nabíjecí stanice a vlastní připojení do SS 100 nebude předmětem dodávky. Celková délka přípojky je 75bm. Změnový rozpočet s výkazem výměr je uveden v Příloze 2 ZL 13.

Výše uvedené změny řeší stavební práce v úrovni ZRN. Neobsahují VRN a náklady na projekční, inženýrskou a obstaravatelskou činnost. Tyto položky budou řešeny samostatně.
Změna nemá časový dopad do harmonogramu stavby.

Celková hodnota kladných položek SO 409 je 136 958,65 Kč
Celková hodnota kladných položek SO 409.1 je 177 985,81 Kč
Celková hodnota kladných položek obou SO je 314 944,46 Kč.
Celková hodnota záporných položek obou SO je 0 Kč.
Časový dopad do harmonogramu stavby není.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☒ NE ☐

Časový dopad na stavbu: ANO ☐ NE ☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo DPH: 40 837 604,50 Kč

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo vč. Dodatků 1 až 5 bez DPH: 46 059 041,49 Kč

Cena části stavby SO 409 dle smlouvy o dílo bez DPH: 0 Kč

Vícepráce dle ZL č. 13 bez DPH 314 944,46 Kč

Méněpráce dle ZL č. 13 bez DPH 0 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 13 bez DPH: + 314 944,46 Kč

Cena části stavby po změně dle ZL č. 13 bez DPH: 314 944,46 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 13 bez DPH: 46 373 985,95 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Martin Běloušek

Datum: 15.10.2015 Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji



Nedoporučuji



Městský úřad v Říčanech

Jméno: Ing. Barbora Pánová

Datum: 15.10.2015 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: Ing.Ladislav Němeček

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

LN

UJHS

IČ: 291

4/ Stanovisko autorského dozoru (AD):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: PETR PÁČEK

Datum: 15.10.2025 Podpis (razítko)

Přílohy Změnového listu 13 SO 409 a 409.1:

Příloha 1 – ZL13 SO 409_Změnový rozpočet s výkazem výměr

Příloha 2 – ZL13 SO 409.1_Změnový rozpočet s výkazem výměr

Příloha 3 – ZL13 SO 409.1_Pokyn ke změně díla číslo 10/409.1 ze dne 8.10.2025

Příloha 2 – ZL13 SO 409_Pokyn ke změně díla číslo 11/409 ze dne 8.9.2025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Parkoviště P+R Říčany
Objekt: SO 409 Přípojka kNN pro nádražní budovu

Objednatel: Město Říčany
Zhotovitel: Zepris s.r.o.
Místo: Říčany, Nádražní ulice

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 36 760,00

3 Svislé a kompletní konstrukce 36 760,00

1	011	310001112.R	Vytvoření prostupů ve zdech z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,02 do 0,05 m2, tloušťky zdi přes 0,5 do 1,0 m . Průraz do budovy základem a ze sklepení do rozvaděče včetně začištění.	kus	2,000	4 400,00	8 800,00	URS 2025/1
2	358	35829016.R	DEON - chránič proudový 4 pólový 40A typ B , dodávka včetně montáže	kus	1,000	16 980,00	16 980,00	URS 2025/1
3	358	35811349.R	TOTAL STOP zásuvka s blokováním vypínačem - 3pól, řazení 2P+PE IP67, dodávka včetně montáže	kus	1,000	10 980,00	10 980,00	URS 2025/1

PSV Práce a dodávky PSV 25 883,80

741 Elektroinstalace - silnoproud 25 883,80

4	741	741122632	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x50+35 až 95+50 mm2	m	48,000	101,00	4 848,00	URS 2025/1
5	741	741210103	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 300 kg	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	URS 2025/1
6	741	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	4,000	112,00	448,00	SOD
7	354	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	4,000	17,50	70,00	URS 2025/1
SU								
8	741	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	URS 2025/1
9	741	741811001	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn, (1 pole) manipulačních, ovládacích nebo reléových	kus	1,000	5 460,00	5 460,00	URS 2025/1
10	741	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,780	3 510,00	2 737,80	URS 2025/1

M Práce a dodávky M 74 314,85

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 74 314,85

11	946	460010024.b	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,042	45 000,00	1 890,00	SOD
12	946	460161272	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	42,000	629,00	26 418,00	URS 2025/1
13	946	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	6,300	505,00	3 181,50	SOD
Výkop 0,8m. Objem 0,3*0,5=0,15*42bm=6,3m3								
14	946	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	182,700	26,50	4 841,55	SOD
15	946	460361111	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na skládce zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,600	230,00	2 898,00	SOD

			<i>Skládka 6,3m3*2=12.6t</i>					
16	946	460451252	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhuštění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	42,000	47,70	2 003,40	URS 2025/1
17	354	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	60,900	52,00	3 166,80	SOD
18	345	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	42,000	80,20	3 368,40	SOD
19	341	34113127	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x50mm2	m	4,000	668,00	2 672,00	URS 2025/1
1-CYKY, průměr kabelu 31,3mm								
20	341	34113217	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x95+70mm2	m	48,000	265,00	12 720,00	URS 2025/1
1-AYKY, průměr kabelu 39,3mm								
21	583	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	8,400	478,00	4 015,20	SOD
			Objem 0,2*0,5m=0,1m2*42bm=4,2*2=8,4t					
22	946	460661512	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhuštění a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky přes 25 do 50 cm	m	42,000	170,00	7 140,00	SOD

Celkem

136 958,65

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Parkoviště P+R Říčany
Objekt: SO 409.1 Přípojka pro nabíjení elektromobilů

Objednatel: Město Říčany
Zhotovitel: Zepri s.r.o.
Místo: Říčany, Nádražní ulice

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 18 542,00

1 Zemní práce 9 882,00

1	001	131213701.R	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných - provedení 3 ks sond 1,5*1,5*1,2m včetně zpětného zásypu	m3	8,100	1 220,00	9 882,00	URS 2025/1
---	-----	-------------	---	----	-------	----------	----------	------------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 660,00

2	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,000	4 330,00	8 660,00	URS 2025/1
---	-----	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	------------

PSV Práce a dodávky PSV 60 239,43

741 Elektroinstalace - silnoproud 60 239,43

3	741	741120401	Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděcích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	4,000	86,50	346,00	URS 2025/1
4	341	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	4,600	21,30	97,98	URS 2025/1

H07V-K CYA, průměr vodiče 5,3mm
4 * 1,15 4,600

5	741	741122145	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x16 mm2	m	130,000	69,00	8 970,00	URS 2025/1
6	341	34113035	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	149,500	283,00	42 308,50	URS 2025/1

CYKY, průměr kabelu 20,4mm
130 * 1,15 149,500

7	741	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	URS 2025/1
8	741	998741111	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,165	4 830,00	796,95	URS 2025/1

M Práce a dodávky M 99 204,38

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 99 204,38

9	946	460010024.b	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,075	45 000,00	3 375,00	SOD
10	946	460161272	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	75,000	629,00	47 175,00	URS 2025/1
11	946	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	11,250	505,00	5 681,25	SOD
			Výkop 0,8m. Objem 0,3*0,5m=0,15m2*75bm=11,25m3					
12	946	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	326,250	26,50	8 645,63	SOD

13	946	460361111	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	22,500	230,00	5 175,00	SOD
			11,25m ³ *2=22,5t					
14	946	460451252	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 50 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	75,000	47,70	3 577,50	URS 2025/1
15	354	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	108,750	52,00	5 655,00	SOD
			Drát 1,45kg/m*75bm=108,75					
16	583	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	15,000	478,00	7 170,00	URS 2025/1
			Objem 0,2*0,5*75bm=7,5m ³ *2=15t					
17	946	460661512	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky přes 25 do 50 cm	m	75,000	170,00	12 750,00	SOD

Celkem

177 985,81



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Pověřená osoba zhotovitele:

Ing. Martin Běloušek

belousek@zepris.cz

ID DS: 8w5c2iu

Technický dozor stavebníka:

LNConsult s.r.o.

U hřiště 250, 25083 Škvorec

Ing. Ladislav Němeček

nemecek@lncon.cz

V Říčanech dne 29.9.2025

Dílo: „Parkoviště P+R v Říčanech“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00894/2024/ORM

Datum účinnosti smlouvy: 21.10.2024

Předcházející korespondence:

Objednatele:

Není

Zhotovitele:

Není

Věc: Pokyn ke změně díla číslo 10/409.1

Vážení,

v souladu s ustanovením smlouvy o dílo, článek 13 Změny díla, bod 13.1. potřeba změny díla v rozsahu Stavby (dále jen Pokyn č.11)

t í m t o

Objednatel vydává Pokyn č.10 ke změně díla pro realizaci nového objektu číslo SO409.1 a dále předkládá odůvodnění této změny s popisem požadovaných prací:

Zadavatel požaduje v rámci výstavby parkoviště P+R na nádraží realizovat i samostatný stavební objekt přípojky NN pro napájení 2 kusů nabíjecích stanic pro elektromobily. Jedná se o zajištění požadovaného příkonu 11 – 22 kW s třífázovým napětím 400V z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku a je investicí ČEZ Distribuce, do prostoru parkovacích stání číslo 49 a 50, kde budou umístěny nabíjecí stanice. Přívodní kabel bude ve standardu CYKY 5 x 16mm² R-DS. Nabíjecí stanice a připojení do SS 100 nebude předmětem dodávky.

Současně Objednatel vydává tímto Zhotoviteli pokyn k předložení návrhu Změnového listu s požadavkem na zpracování přesného popisu provedených prací, vlivu změny na cenu díla formou předběžného ocenění a vlivu změny na harmonogram stavby.

Návrh Změnového listu musí být předložen Objednateli do 28 kalendářních dní od vydání tohoto Pokynu č.10 včetně odsouhlasení technickým dozorem stavebníka.

Pověřený zástupce Objednatele:

Ing. Barbora Pánová

Digitálně podepsal

Ing. Barbora Pánová

Datum: 2025.10.08

11:19:44 +02'00'

Ing. Barbora Pánová

barbora.panova@ricany.cz

ID DS: Skjbfwd



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Zhotovitel:

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Pověřená osoba zhotovitele:

Ing. Martin Běloušek

belousek@zepris.cz

ID DS: 8w5c2iu

Technický dozor stavebníka:

LNConsult s.r.o.

U hřiště 250, 25083 Škvorec

Ing. Ladislav Němeček

nemecek@lncon.cz

V Říčanech dne 5.9.2025

Dílo: „Parkoviště P+R v Říčanech“

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00894/2024/ORM

Datum účinnosti smlouvy: 21.10.2024

Předcházející korespondence:

Objednatele:

Není

Zhotovitele:

Není

Věc: Pokyn ke změně díla číslo 11/409

Vážení,

v souladu s ustanovením smlouvy o dílo, článek 13 Změny díla, bod 13.1. potřeba změny díla v rozsahu Stavby (dále jen Pokyn č.11)

t í m t o

Objednatel vydává Pokyn č.11 ke změně díla pro realizaci nového objektu číslo SO409 a dále předkládá odůvodnění této změny s popisem požadovaných prací:

Zadavatel požaduje v rámci výstavby parkoviště P+R na nádraží realizovat i samostatný stavební objekt kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p. 219 Říčany. Jedná se o zajištění požadovaného příkonu pro nádražní objekt č.p. 219, ulice Nádražní, z nové pojistkové skříně SS100, která je součástí kompaktního pilířku a je investicí ČEZ Distribuce.

Současně Objednatel vydává tímto Zhotoviteli pokyn k předložení návrhu Změnového listu č.11 s požadavkem na zpracování přesného popisu provedených prací, vlivu změny na cenu díla formou předběžného ocenění a vlivu změny na harmonogram stavby.

Návrh Změnového listu č.11 musí být předložen Objednateli do 28 kalendářních dní od vydání tohoto Pokynu č.10 včetně odsouhlasení technickým dozorem stavebníka.

Příloha č.1: Realizační dokumentace stavby „Říčany, Nádraží, kNN pro parc.č.k. 236/5 – č.p.219“, Ing.Jiří Hájek,02/2022

Příloha č.2: Územní souhlas MÚ Říčany, Stavební úřad, č.j. 185571/2022-MURI/OSÚ/00021

Pověřený zástupce Objednatele:

**Ing Barbora
Pánová**

Digitálně podepsal

Ing Barbora Pánová

Datum: 2025.09.08

09:51:39 +02'00'

Ing.Barbora Pánová

barbora.panova@ricany.cz

ID DS: Skjbfwd