

**Dodatek č. 21**

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998,  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Blatenská ryba, spol. s r.o.**, Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČO 49023837,  
zastoupená jednatelem Jiřím Bláhou  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 21 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009 ve znění dodatků č. 1 až 20 z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 559/25 ze dne 09.10.2025.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu pozemku parc.č. 1134 o výměře 19488 m<sup>2</sup> (rybník Nadvesní), pozemku parc.č. 1143 o výměře 29977 m<sup>2</sup> (rybník Albrechtický) vše k.ú. Údraž a pozemku parc.č. 487/1 o výměře 27420 m<sup>2</sup> (rybník Dlouhý) dohodou ke dni 31.12.2025.

**III.**

*Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:*

Nájemné od 01.01.2026 činí 1.550.348 Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátitřistačtyřicetosmkorun českých) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

Roční nájemné sjednané v této smlouvě se zvyšuje pro následující kalendářní rok, vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou ČSÚ. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech pak bude částka zvýšená o inflační nárůst předchozího kalendářního roku, která bude splatná s nejbližší splátkou nájemného. První zvýšení bylo takto provedeno u nájemného za rok 2016 inflací roku 2015.

#### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku 16.10.2025

V Blatné 23.10.2025

**za pronajímatele**

**za nájemce**

**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
**starosta**

**Jiří Bláha**  
**jednatel**

**Seznam rybníků**

| Parc.č.       | Název                     | Výměra (ha)     | Kat. území        |
|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| 965           | Velký Chřešťovický        | 26,6375         | Chřešťovice       |
| 1005          | Starý Chřešťovice         | 1,5215          | Chřešťovice       |
| 1022          | Nový rybník               | 3,7064          | Chřešťovice       |
| 1032/1        | Březký velký              | 4,1620          | Kluky u Písku     |
| 1042          | Malý mlýnský (Struhovský) | 1,2346          | Kluky u Písku     |
| 1053          | Březský mlýnský           | 3,2262          | Kluky u Písku     |
| 215           | Starý Lusk                | 1,5083          | Nepodřice         |
| 230           | Macháček                  | 1,1807          | Nepodřice         |
| 353           | Maršovec                  | 2,3536          | Nepodřice         |
| 344           | Častorálek                | 0,2716          | Nepodřice         |
| 3038          | Čalovna                   | 7,8545          | Nepodřice         |
| 3503/1        | Černý                     | 3,2176          | Nepodřice         |
| 1880          | Jenšovský                 | 4,4427          | Oldřichov u Písku |
| 190           | Hanzlíček                 | 1,1776          | Putim             |
| 1134/1        | Podkostelní               | 35,1184         | Putim             |
| 1255/1        | Netušil                   | 3,3658          | Putim             |
| 1256          | Podkovka                  | 0,6725          | Putim             |
| 1252/1        | Nesvorný                  | 2,0550          | Putim             |
| 545/1         | Prostřední Putim          | 23,3471         | Smrkovice         |
| 994           | Sádka klášterská          | 0,3216          | Smrkovice         |
| 397/1         | Zátavský                  | 11,8904         | Zátaví            |
| 397/2         | Zátavský                  | 0,4284          | Zátaví            |
| 397/3         | Zátavský                  | 0,0253          | Zátaví            |
| 397/4         | Zátavský                  | 0,1171          | Zátaví            |
| 1215          | Ražický                   | 28,7343         | Ražice            |
| 565           | Topělecký                 | 5,7676          | Písek             |
| 1076/3        | Šarlatský rybník          | 3,9031          | Písek             |
| 1089/3        | Malý Hánovec              | 2,0559          | Písek             |
| 1091/1        | Velký Hánovec             | 4,2228          | Písek             |
| 1226          | Jehnědský                 | 6,6413          | Údraž             |
| 315/2         | Starý Putim               | 14,3575         | Hradiště u Písku  |
| <b>Celkem</b> |                           | <b>205,5189</b> |                   |