

NÁZEV AKCE:
„Chráněné bydlení Strážovice“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 2**

Zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo

1. Změnový list řeší:

- **v části SO01 – Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu**

17 Dodatečné zateplení stávajícího zateplení

18 Vyrovnání podlah na půdě

19 Vyztužení stropů HEB profily

2. Zpracovatel změnového listu:

STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

zápisy z kontrolních dnů č. 6 – č. 33

4. Zdůvodnění a příčiny změny:

17 Dodatečné zateplení stávajícího zateplení

Jedná se o dodatečné zateplení obvodového pláště budovy na části fasády směřující do zahrady – místnosti 1.04 a 1.05. Tato část byla zateplena stávajícím zateplovacím systémem. Po provedení sondy, bylo zjištěno, že síla zateplení neodpovídá předpokladu a energetickému posouzení budovy. Projektant proto navrhl dodatečné zateplení kontaktní zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 100 mm.

18 Vyrovnání podlah na půdě

Po odbourání původních skladeb podlah byly zjištěny výrazné výškové nerovnosti stávajících nosných konstrukcí. Tyto konstrukce byly zabudované – skryté a nebylo možno je v době zpracování projektu zaměřit. Pro zachování bezbariérového přístupu do jednotlivých místností navrhl projektant vyrovnání podlah pískem a podlahovým polystyrenem.

19 Vyztužení stropů HEB profily

Po provedení bouracích prací a provedení sond bylo zjištěno, že stávající strop nad 1.NP není oproti předpokladu dostatečně nosný pro vynesení zatížení z podkroví a střešní konstrukce. Projektant po konzultaci se statikem navrhl dodatečné ocelové průvlaky, které dodatečně podepřou stávající konstrukci stropu a umožní přenést požadované zatížení.

5. Finanční náklady změny

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	276 870,47	310 094,93
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	10 180 072,37	11 401 681,05
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a DOD 1	10 761 545,53	12 052 930,99
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 038 416,00	12 363 025,92

V Uherském Hradišti dne 30.10.2025

.....
STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Ing. Jan Všečka

6. Termínové změny

Časový dopad výše popsanych změn do doby realizace díla dodavatel vyčíslil na 45 dní z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací zejména na zateplení vnějšího pláště budovy v klimaticky nepříznivém období. Zhotovitel žádá o prodloužení smluvní lhůty plnění o 45 dní. Nový termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bude sjednán na 15.12.2025.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS souhlasí s výše uvedenými změnami. Jsou vyvolány potřebami objednatele s ohledem na budoucí provoz chráněného bydlení a postupným odhalováním skrytých vad a poruch stávajících konstrukcí. Jedná se o provedení dodatečných i nepředvídaných prací.

Ve Strážovicích dne 30.10.2025

.....
Ing. Tomáš Dřimal

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru

GP souhlasí s výše uvedenými změnami. Jsou vyvolány potřebami objednatele s ohledem na budoucí provoz chráněného bydlení a postupným odhalováním skrytých vad a poruch stávajících konstrukcí. Jedná se o provedení dodatečných i nepředvídaných prací.

Ve Strážovicích dne 30.10.2025

.....
Ing. arch. Petr Blažek Ph.D.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

9. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí s výše uvedenými změnami. Tyto úpravy byly nezbytné v důsledku technického stavu budovy a postupného odhalování skrytých vad, které se projevily v průběhu realizace a nebylo možné je předem identifikovat.

Ve Strážovicích dne 30.10.2025



.....
Ing. Jaroslav Kozák

10. Přílohy ke změnovému listu:

Rozpočet změn ZL17 – ZL19 ze dne 03.10.2025