



SMLOUVA O NÁJMU Č. 0092/25/061

Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení, tj. zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem mimo zadávací řízení (dále jen „Poptávkové řízení“) ve smyslu výjimky dle § 31 ZZVZ zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), dále podle ustanovení § 663 a násled. občanského zákoníku mezi smluvními stranami Poptávkové řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod systémovým číslem: N006/25/V00034406

Číslo smlouvy Kupujícího: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Spolufinancováno ze Státního fondu životního prostředí, v rámci projektu „Rozšířený monitoring přirozených lesů ČR“
Smlouva č.: 1250200008

Pronajímatel:

Environmental Measuring Systems s.r.o.

se sídlem Kociánka 85/39, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem, Ing. Jiřím Kučerou, Ph.D.

IČO: 092 91 431, DIČ: CZ09291431

vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 118292

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 123-2167190247/0100

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájemce:

Výzkumný pro krajinu, v. v. i.

se sídlem Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupená ředitelem, Ing. Liborem Hortem,

IČ: 00027073, DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha-Nuselská, expozitura Praha 4 –

Chodov, Roztylská 2232, 148 00 Praha 4, č. účtu: 23937111/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Uzavřeli tuto smlouvu:



Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy (dále jen "nájem nebo pronájem") je: pronájem a provoz čtyřech měřících stanic zaměřených na monitoring růstu stromů v intervalu 30 minut včetně relevantních meteorologických veličin a odesíláním dat do datového úložiště v intervalu min 12 hodin a senzorů pro měření zmlazení (stromy o průměru max. 4 cm v prsní výšce), (dále též jako „Zařízení“ nebo „Zboží“) ve specifikaci uvedené v Příloze č. 1 kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“) včetně splnění souvisejících plnění.

Poskytnutí služeb souvisejících s dodáním zařízení:

- i) návrh systému dle layout měřených porostů,
- ii) doprava zařízení na místo instalace,
- iii) odborný dohled nad procesem instalace a konfigurace systémů,
- iv) dodání technické dokumentace / uživatelské příručky v českém nebo v anglickém jazyce, v písemné nebo elektronické podobě,

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.

Článek II. Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2027.

Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení dohodnuté výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

Nájemné se dohodou obou smluvních stran sjednává následovně:

- 1) pro rok 2025 ve výši 87.200,- Kč bez DPH, služby 111.300,- Kč bez DPH,
- 2) pro rok 2026 ve výši 348.800,- Kč bez DPH,
- 3) pro rok 2027 ve výši 348.800,- Kč bez DPH.

Nájemné bude nájemcem hrazeno 1x ročně, a to v následujících termínech: do 30. 11. 2025; 28. 2. 2026 a 28. 2. 2027.

- 4) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u KB Brno, číslo účtu: 123-2167190247- 0100 a je splatné na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

Dnem úhrady prostřednictvím peněžního ústavu je den připsání platby na výše uvedený bankovní účet pronajímatele. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů je k pronájmu účtována DPH v zákonné výši.

Článek IV.



Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu tak, aby na předmětu nájmu nevznikala škoda.
- 3) Nájemce na vlastní náklady zajistí instalaci zařízení.
- 4) Nájemce zajišťuje průběžnou údržbu na předmětu nájmu.

Článek V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel souhlasí s instalací a provozováním předmětu nájmu na výzkumných plochách nájemce v rámci České republiky za účelem měření přírůstu vybraných stromů a validních meteorologických veličin. Opravy výrobních vad, bránících řádnému užívání předmětu pronájmu, zajišťuje na vlastní náklady pronajímatel po celou dobu pronájmu. Pojištění předmětu nájmu ze strany pronajímatele je součástí smluvní ceny.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Písemnosti se doručují smluvním stranám na poštovní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li v průběhu trvání nájemního vztahu jakákoli smluvní strana písemně druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování. V případě nedoručení zásilky na uvedenou adresu některé ze stran z jakéhokoliv důvodu se 15. dnem od uložení zásilky na poště považuje za den doručení, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilce nedozvěděl.
- 5) Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a tato je projevem jejich svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle.
- 7) Nájemce zveřejní smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace zadavatele

Příloha č. 2 Technická specifikace dodavatele



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



**Výzkumný ústav
pro krajinu,
v. v. i.**

V Průhonicích dne

V..... dne

.....
Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.
Ing. Libor Hort,
Ředitel

.....
Enviromental Measuring Systems s.r.o.
Ing. Jiří Kučera, Ph.D.
Jednatel



Příloha č. 1 Technická specifikace stanovená nájemcem (zadavatelem)

Odbor ekologie lesa, výzkumného ústavu pro krajinu (OEL VÚK) poptává pronájem čtyřech měřících stanic zaměřených na monitoring růstu stromů v intervalu 30 minut včetně relevantních meteorologických veličin (viz níže), a odesláním dat do datového úložiště v intervalu min 12 hodin. A senzorů pro měření zmlazení (stromy o průměru max. 4cm v prsní výšce) Z důvodu zpětné kompatibility se stávající instrumentací OEL VÚK požadujeme seznam následujících zařízení:

Čidlo pro měření teploty vzduchu:

Rozsah měřených hodnot: -40-50 °C;

Rozlišení měřených hodnot: 0.1°C;

Čidlo pro měření relativní vlhkosti vzduchu:

Rozsah měřených hodnot: 0- 100%;

Rozlišení měřených hodnot: 1 %;

Čidlo pro měření fotosynteticky aktivní radiace (PAR):

Rozsah měřených hodnot: 0-2000 $\mu\text{mol s}^{-1} \text{m}^2$;

Rozlišení měřených hodnot: 1 $\mu\text{mol s}^{-1} \text{m}^2$;

Čidlo pro měření sacího potenciálu (Teros 21);

Rozsah měřených hodnot: -9-2000 kPa

Rozlišení měřených hodnot: 0.1 kPa;

3x čidlo pro měření obsahu vody v půdě (např. čidlo CS 616);

Rozsah měřených hodnot: 5-50% objemového obsahu vody v půdě (VWC);

Rozlišení měřených hodnot: 0.05% VWC;

6 obvodových automatických páskových dendrometrů (např. DR26; 2 stanice) resp. 3 obvodové automatické páskové dendrometry (2 stanice) s lineárním výstupem:

Rozsah měřených hodnot: 0-64 mm;

Rozlišení měřených hodnot: 1 μm ;

Vzdálenost dendrometru od stanice cca 10 m;

Výstupní formát odesílaných dat kompatibilní se zařízeními sítě DendroNet (<https://dendronet.cz/>);

Měření průměru kmene v intervalu min. 30 minut.

Měření teploty vzduchu v intervalu min. 30 minut.

Odesílání dat do cloudového úložiště dvakrát denně.

Ukládání dat do záložní interní paměti (min kapacita 500.000 hodnot).

Možnost autonomního záznamu po dobu min dvou let.

Výdrž baterie v dané konfiguraci min 2 roky.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



Výzkumný ústav
pro krajinu,
v. v. i.

Z důvodu velké vzdálenosti vhodných stromů pro měření zmlazení požadujeme od senzorů pro měření zmlazení

Autonomní záznam po dobu tří let.

Výdrž baterie min tři roky (z důvodu rezervy v měření).

Celkem požaduje pronájem 45 ks.

Rozsah měřených hodnot: 5-40 mm;

Rozlišení měřených hodnot: 1.25 μm ;

Poskytnutí služeb souvisejících s dodáním zařízení:

návrh systému dle layout měřených porostů,

doprava zařízení na místo instalace,

odborný dohled nad procesem instalace a konfigurace systémů.

Všechna zařízení musejí být schopna dlouhodobě operovat při relativní vlhkosti 100 %. Všechna zařízení se poptávají v provozuschopném stavu včetně příslušné kabeláže.

V nabídce uveďte:

Specifikaci zařízení, parametry (splnění požadovaných parametrů viz příloha smlouvy č. 2).



Příloha č. 2 - Popis předmětu plnění nabízeného pronajímatelem (doplní pronajímatel např. označení výrobku, výrobce, aj).

1. Dvě měřící stanice, každá skládající se z:
 - 1x datalogger s vestavěným modemem GreyBox GSM;
 - 1x šestivstupový expander pro připojení dendrometrů INTF 01;
 - 6x dendrometr DR26P;
 - 1x senzor pro měření teploty a vlhkost vzduchu EMS33S;
 - 1x senzor pro měření PAR EMS12S;
 - 3x senzor pro měření vlhkosti půdy metodou TDR Campbell SC616
 - 1x senzor pro měření půdního vodního potenciálu Teros21;
 - potřebná kabeláž a mechanické prvky pro ukotvení dataloggeru a senzorů v porostu;

2. Dvě měřící stanice, každá skládající se z:
 - 1x datalogger s vestavěným modemem GreyBox GSM
 - 3x dendrometr DR26P;
 - 1x senzor pro měření teploty a vlhkost vzduchu EMS33S
 - 1x senzor pro měření PAR EMS12S;
 - 3x senzor pro měření vlhkosti půdy metodou TDR Campbell SC616;
 - 1x senzor pro měření půdního vodního potenciálu Teros21;
 - potřebná kabeláž a mechanické prvky pro ukotvení dataloggeru a senzorů v porostu;

3. 45 ks dendrometrů PDS40P s dataloggerem Minikin PTi