

SMLOUVA č.
Pokos travnatých ploch – Brno-Komín – Lokalita č. 1

1. Smluvní strany :

1.1. Objednatel

Obchodní jméno :	Statutární město Brno Městská část Brno-Komín
Sídlo (bydliště) :	Brno, Vavřínecká 15, 624 00
Zastoupen:	Mgr. Milada Blatná, starostka městské části
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení :	KB a.s., Brno - město
Číslo účtu :	
Telefon :	
Fax :	

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel

Obchodní jméno :	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo :	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Zastoupen :	Ing. Romana Rousová, jednatelka
IČ :	49975358
DIČ :	CZ49975358
Bankovní spojení :	Komerční banka a.s.
Číslo účtu :	
Telefon :	
Fax :	---
Zapsaný v :	Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13954

(dále jen zhotovitel)

2. Obecná ustanovení

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Pokos travnatých ploch – Brno-Komín – lokalita č. 1“, do které zhotovitel podal svou nabídku a byl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zadávacími podmínkami předmětného zadávacího řízení vybrán k uzavření této smlouvy. Podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním či živnostenském rejstříku je zhotovitel oprávněn k podnikání v oblasti údržby zeleně a je oprávněn provádět i veškeré související činnosti, které tvoří předmět této smlouvy.

2.2 Účelem této smlouvy je v kontextu čl. 2.1 této smlouvy řádné a včasné zajištění precizní níže specifikované údržby veřejné zeleně v rámci v přílohách této smlouvy vymezených lokalit městské části Brno – Komín, a to prostřednictvím zhotovitele. Pro naplnění účelu smlouvy byl vymezen níže uvedený předmět plnění a podmínky, za nichž bude plnění realizováno.

2.3 Současně platí, že je zhotovitel jakožto odborník povinen pro naplnění účelu této smlouvy vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy vždy včas, kvalitně a s maximální péčí, přičemž v tomto kontextu byla sjednána i celková cena za veškeré plnění dle této smlouvy specifikovaná v čl. 4 této smlouvy.

2.4 Zhotovitel se v daném kontextu výše specifikovaného zadávacího řízení a své nabídky podané do výše specifikovaného zadávacího řízení pro danou VZ, na základě které je tato smlouva uzavírána, zavazuje k činnostem dle této smlouvy používat v zadávacím řízení na předmětnou VZ deklarované stroje a postupy, pokud nebude v souladu se ZZVZ objednatelem odsouhlasena pro objednatele efektivnější a výhodnější alternativa.

2.5 Zhotovitel se v daném kontextu výše specifikovaného zadávacího řízení a své nabídky podané do výše specifikovaného zadávacího řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, zavazuje, že budou objednateli při plnění této smlouvy na místě plnění vždy k dispozici následující osoba/-y¹:

„Odborný pracovník přítomný při plnění veřejné zakázky“:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefonní číslo: [REDACTED]

a to za účelem odborného provádění všech činností dle této smlouvy, případně tento může být po odsouhlasení objednatele nahrazen jinou osobu, která v plném rozsahu splňuje v zadávacích podmínkách výše specifikovaného zadávacího řízení uvedené odborné požadavky na tuto pozici.

Zhotovitel dále prohlašuje, že kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je :

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefonní číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

¹ Zhotovitel vyhotoví vždy samostatně pro všechny odborné pracovníky dle konkrétního počtu odborných pracovníků, kterými prokazuje kvalifikaci dle čl. 10.4.2 ZD.

3. Předmět, lhůty a místo plnění smlouvy

3.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele na území Statutárního města Brna, městské části Brno-Komín dle přiloženého seznamu ploch specifikovaných v příloze č. 1 následující (služby) činnosti:

3.1.1. Pokos travnatých ploch (dále rovněž i jen „seč“) bude zhotovitelem prováděn **4x ročně**, a to každoročně v termínech spadajících vždy do následujících časových pásem:

1. seč bude provedena v období od konce dubna do poloviny června.

Cena první seče je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	120 295,00 Kč
Výše DPH	25 261,95 Kč
Cena včetně DPH	145 556,95 Kč

2. seč bude provedena v období od poloviny června do konce července

Cena druhé seče je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	120 295,00 Kč
Výše DPH	25 261,95 Kč
Cena včetně DPH	145 556,95 Kč

3. seč bude provedena v období od poloviny srpna do konce září

Cena třetí seče je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	120 295,00 Kč
Výše DPH	25 261,95 Kč
Cena včetně DPH	145 556,95 Kč

4. seč bude provedena v období od října do poloviny listopadu

Cena čtvrté seče je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	120 295,00 Kč
Výše DPH	25 261,95 Kč
Cena včetně DPH	145 556,95 Kč

Součástí seče je vždy rovněž úklid travní hmoty z přilehlých ploch s odvozem pokosené

trávy do 48 hodin ode dne, kdy byla seč provedena. Zhotovitel je povinen navrhnout předem s dostatečným předstihem Objednateli konkrétní termíny realizace v rámci výše uvedených časových pásem, které budou respektovat vývoj počasí v daném roce a zájmy Objednatele. Dohoda mezi smluvními stranami o konkrétních termínech v rámci výše uvedených časových pásem poté bude vždy předem písemně (např. ve formě e-mailu mezi kontaktními osobami obou smluvních stran) potvrzena. V rámci pokosů bude zhotovitelem dle pokynů objednatele realizováno rovněž odplevelování keřových výsadeb. Pokud vlivem klimatických podmínek (sucho) neproběhne s odsouhlasením Objednatele pokos travnatých ploch 4x ročně, bude zhotovitel náhradou v adekvátním časovém a personálním rozsahu provádět objednatelům ad hoc určenou údržbu zeleně (v rozsahu následujících činností: čištění keřových výsadeb od plevelů, náletů, likvidace keřových porostů). Pokos travnatých ploch bude probíhat pouze při teplotě do 26 °C. Po překročení teploty 26 °C je pokos travnatých ploch možný pouze se souhlasem objednatele. Pokos travnatých ploch bude proveden dle požadavků objednatele. Pokos travnatých ploch bude založen na principu mozaikovitě seče, kdy někdy bude zůstat trávník ve vytipovaných lokalitách neposečený. Seč větších travnatých ploch bude, pokud to terén umožňuje, realizována traktorem se sběracím košem, a to za účelem zamezení opakovaného pojíždění strojů na travnatých plochách. Pokud to bude vzhledem k terénu možné, budou rovněž malé plochy sekány pojezdovou sekačkou se sběracím košem, a to za účelem zamezení opakovanému pojíždění strojů na travnatých plochách. Strunové sekačky bude zhotovitel využívat primárně pouze na seč ve svazích a na terénu, kde by seč pojezdové sekačky se sběracím košem nebyla kvůli nerovnému terénu možná. Seč bez sběracích košů je možná pouze při odsouhlasení ze strany objednatele.

3.1.2. Součástí všech sečí bude i sběr odpadků z travnatých ploch a jejich odvoz a likvidace. Tentýž den, a to vždy ihned po provedení seče konkrétního úseku, budou od posečené travní hmoty vždy uklizeny přilehlé chodníky.

3.1.3. Podzimní výhrab listí bude prováděn průběžně od počátku spadu listí tak, aby plochy byly precizně vyhrabány do 15. ledna následujícího roku. Shrabané listí bude z ploch zeleně odvezeno v ten den, kdy bylo shrabáno. V případě nástupu zimního počasí budou tyto práce dokončeny po dohodě smluvních stran.

Cena za podzimní výhrab listí je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	300 740,00 Kč
--------------	---------------

Výše DPH	63 155,40 Kč
----------	--------------

Cena včetně DPH	363 895,40 Kč
-----------------	---------------

3.1.4. Likvidace rostlinných náletů bude prováděna dle pokynů objednatele.

3.1.5. Na dle této smlouvy udržovaných plochách veřejné zeleně zajistí zhotovitel vždy rovněž odstranění spadných větví.

3.1.6. Na udržovaných plochách veřejné zeleně zajistí zhotovitel průběžnou likvidaci černých skládek rostlinného původu.

3.1.7. Zneškodnění veškerého odpadu bude provedeno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho

účinných prováděcích vyhlášek. Zhotovitel je v souvislosti s veškerými odpady dle této smlouvy povinen Objednateli předkládat veškeré výpisy ze skládky odpadů či jiné průkazné doklady o jiném využití odpadu dle této smlouvy, a to jako přílohu fakturace dle této smlouvy.

Cena za činnosti dle čl. 3.1.4. – 3.1.7. je stanovena ročně na:

Cena bez DPH	10 680,00 Kč
Výše DPH	2 242,80 Kč
Cena včetně DPH	12 922,80 Kč

4. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za provedení veškerých činností dle této smlouvy (odpovídající součtu cen čtyř sečí dle čl. 3.1.1. této smlouvy s cenou výhrabu listí dle čl. 3.1.3 této smlouvy a s cenou za činnosti dle čl. 3.1.4. – 3.1.7. této smlouvy) činí celkem za období jednoho roku (12 měsíců) poskytování služeb

Cena bez DPH	792 600,00 Kč
Výše DPH	166 446,00 Kč
Cena včetně DPH	959 046,00 Kč

4.2 Cena dle čl. 4.1. za provedení prací v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy bude rozdělena na měsíční paušální platby ve výši 1/12 celkové platby. Výše této měsíční paušální platby činí

Měsíční paušální sazba bez DPH	66 050,00 Kč
Výše DPH	13 870,50 Kč
Měsíční paušální sazba včetně DPH	79 920,50 Kč

4.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných služeb, a to včetně dodávky potřebných materiálů, bezpečnostních opatření, vedlejších nákladů souvisejících zejména se zabezpečením provizorního dopravního značení, manipulací s odpadem a jeho likvidací a všech ostatních souvisejících činností, které jsou k řádnému provedení služeb a k naplnění účelu této smlouvy nezbytné.

4.4 Platby za poskytované služby budou hrazeny na základě faktur předkládaných měsíčně zhotovitelem objednateli vždy do desátého dne následujícího měsíce. Fakturovaná částka bude objednatelem uhrazena nejpozději do 21-ti dnů ode dne doručení řádné faktury na adresu objednatele dle této smlouvy. V případě nejasností se za den doručení považuje třetí den po jejím doporučeném odeslání. Fakturovaná paušální částka bude vždy v příloze rozdělena na částku za údržbu ploch veřejné zeleně

a částku za likvidace odpadu.

4.5 Cena za poskytované služby může být změněna pouze v důsledku změny sazeb daně z přidané hodnoty. V případě změny právních předpisů platných v ČR v době účinnosti této smlouvy majících prokazatelně vliv na výši sjednané ceny, je změna ceny možná pouze po dohodě smluvních stran, a to vždy pouze v souladu s právním řádem ČR.

4.6 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli. Zhotovitel fakturu dle charakteru nedostatků opraví nebo vystaví novou. Takto opravená nebo nově vystavená faktura je splatná do 21 dnů po doručení této opravené nebo nově vystavené faktury.

4.7 Na faktuře budou uvedeny tyto fakturační údaje:

Odběratel:	Doručovací adresa – konečný příjemce:
Statutární město Brno	Městská část Brno - Komín
Dominikánské nám. 1	Vavřínecká 15
602 00 Brno	624 00 Brno

IČ 44992785

DIČ CZ 44992785

5. Doba plnění

5.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění služeb dle této smlouvy na výzvu Objednatele po podpisu této smlouvy, nejdříve však 1. 11. 2025.

5.2 Pokud nebude možné z důvodu na straně objednatele předpokládaný termín zahájení plnění dodržet (např. z důvodů prodlení v zadávacím řízení, na jehož základě je smlouva uzavírána) je objednatel oprávněn termín zahájení plnění jednostranně v přiměřeném rozsahu upravit.

5.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně řádně doručena, přičemž tuto výpověď jsou obě smluvní strany oprávněny dát rovněž i bez udání důvodu.

5.4 Jakákoliv změna či ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to výhradně osobami oprávněnými za smluvní strany v dané věci dle své pravomoci jednat. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně s výjimkou v tomto článku dále stanoveného vylučují. K možnosti odlišné dohody dle obsahu této smlouvy a udílení pokynů v rozsahu této smlouvy je za objednatele, pokud nebude objednatelem výslovně zhotoviteli písemně sděleno jinak, oprávněn:



či

5.5 V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, kdy účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně či 3. kalendářním dnem poté, co bude odstoupení od smlouvy vráceno odesílateli jako nedoručené.

5.6 Ze strany objednatele se za podstatné porušení smlouvy pokládá prodlení s placením za poskytnuté služby delší než 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury (s výjimkou situací, kdy objednatel využívá svého práva pozastavit financování v případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou bez domluvy s objednatelům přerušil provádění sjednaných činností nebo tyto provádí v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou).

5.7 Ze strany zhotovitele se za podstatné porušení smlouvy nad rámec ustanovení této smlouvy, v rámci kterých je možnost odstoupení explicitně uvedena, pokládá rovněž zjištění závažné vady plnění v jakékoli činnosti dle této smlouvy, kterou zhotovitel ani na výzvu objednatele v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatel neodstranil, či zhotovitelovo opakované porušování povinností dle této smlouvy.

5.8 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět rovněž v případě nedosažení dohody na některém z termínů dle čl. 3 této smlouvy, a to s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně řádně doručena

6. Předání díla

6.1 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a vlastní nebezpečí ve sjednané době.

6.2 Objednavatel kontroluje prováděnou práci průběžně a po svém schválení ji přebírá. Zahájení i ukončení prací je povinen pověřený zástupce zhotovitele ohlásit telefonicky, elektronickou poštou nebo osobně objednavateli.

6.3 Povinností zhotovitele je vést písemný záznam – zakázkový list – o realizaci jednotlivých celků prací údržby zeleně (pokos, výhrab atd.) Tento zakázkový list slouží současně jako předávací protokol jednotlivých celků prací, obsahuje údaje o druhu činnosti, termínu započetí a ukončení prací (předání), záznamy o případných závadách a jejich odstranění, záznamy o případných mimořádných okolnostech jako jsou škody.

6.4 Kopie zakázkových listů prací provedených v příslušném fakturovaném období – kalendářním měsíci. K fakturám budou přiloženy také doklady o odpadech a jeho zařídění a likvidace včetně vážních lístků.

6.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dodání i jiných dokladů souvisejících s plněním zakázky, pokud je potřebuje pro plnění svých úkolů či ověření, zda byla zhotovitelem provedená činnost plněna řádně. Objednatele je v této souvislosti povinen zhotoviteli vždy předem specifikovat o jaké doklady se bude jednat.

7. Závady a sankce při plnění služeb

7.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací, a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn vyzvat zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit závady na vlastní náklady do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy obsahující specifikaci vadného plnění (pokud tento termín není reálný z důvodu např. klimatických podmínek bude termín stanoven dohodou smluvních stran) a pokud nebude objednatel stanoven jinak, doložit, že bylo odstranění závad provedeno řádně a včas. Výzvu k odstranění vadného plnění je možno učinit ústně s následným písemným předáním či zasláním, písemně nebo elektronickou poštou. Závady je možno specifikovat také v zakázkovém listu (předávacím protokolu) s požadovaným termínem odstranění. Za každý den prodlení s odstraněním závad oproti v tomto čl. smlouvy uvedeném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní sankci ve výši 500 Kč/jednotlivou závadu za každý den prodlení.

7.2 Nad rámec smluvní sankce dle předchozího článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní sankci ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení oproti postupem dle čl. 3.1.1, 3.1.2. či 3.1.3. písemně dohodnutému termínu dokončení některé činnosti sjednané dle čl. 3.1.1, 3.1.2 či 3.1.3. této smlouvy. Obě smluvní strany považují porušení některého z dohodnutých termínů dokončení některé činnosti sjednané dle čl. 3.1.1, 3.1.2 či 3.1.3. této smlouvy za podstatné porušení této smlouvy. Prodlení kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám objektivně znemožňujícím provedení pokosu trávy dle čl. 3.1.1 nebude do sjednané lhůty pro dokončení započítáno, přičemž objektivní nemožnost provedení pokosu prokazuje zhotovitel. Pokud nebude nalezena dohoda smluvních stran dle čl. 3.1.1. této smlouvy a zhotovitel současně neprovede některou seč v termínu spadajícím do příslušného časového pásma dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní sankci ve výši dvojnásobku ceny předmětné neprovedené seče specifikované v čl. 3.1.1. této smlouvy. Rovněž ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatel na náhradu škody dle této smlouvy.

7.3 Nad rámec smluvní sankce dle předchozího článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní sankci ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ objednatel zjištěné absence „Odborného pracovníka přítomného při plnění veřejné zakázky“ (případně objednatel dle čl. 2.5 této smlouvy odsouhlasené jiné osoby

nahrazující Odborného pracovníka přítomného při plnění veřejné zakázky) dle čl. 2.5 této smlouvy při plnění této smlouvy na místě plnění. Obě smluvní strany považují porušení čl. 2.5 této smlouvy za podstatné porušení této smlouvy. Rovněž tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle této smlouvy.

7.4 V případě prodlení objednatele s placením ceny dle čl. 4. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky, a to za každý den prodlení z dlužné částky až do úplného zaplacení. Smluvní úrok z prodlení se nezapočítává na náhradu škody zhotovitele, která vznikla z prodlení objednatele.

7.5 V případě jakéhokoliv poškození stromu (zejména paty kmene stromu, nalomení a zlomení větví, poškození kmene, atd.) způsobeného zhotovitelem vzniká objednavateli právo na následující smluvní pokuty: Méně vážné poškození: 500/kus, vážné poškození větve, kmene: 2000 Kč/kus, jakékoliv poškození báze kmene stromu strunou, sekačkou, traktorem: 7000 Kč/kus, přičemž pokud bude poškození zásadní tak, že strom bude muset být pro poškození nahrazen novým, uhradí zhotovitel rovněž náhradu nákladů odstranění starého a pořízení a výsadby nového stromu.

7.6 Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci v období, ve kterém došlo k závadám, které jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

7.7 V případě častější či opakované nutnosti vyzývat zhotovitele k nápravě dle článku 7.1 a násl. této smlouvy, je objednatel oprávněn spolu s výzvou k nápravě dle čl. 7.1 a násl. této smlouvy uložit zhotoviteli nad rámec výše uvedeného vyšší sankci ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý případ takové výzvy a den prodlení, a to i opakovaně, pokud dle výše uvedeného postupu nedojde k nápravě. Rovněž tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody dle této smlouvy.

8. Podmínky provádění sjednaných služeb

8.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a v adekvátním rozsahu. Zhotovitel jakožto odborník v dané oblasti je odpovědný za svou činnost při plnění této smlouvy a je povinen být pojištěn v takové výši, aby jakožto odborník eliminoval související rizika a byl vždy způsobilý bez prodlení škodu, kterou způsobil řádně a včas napravit.

8.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění služeb.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při provádění služeb (zejména na ochranu zdraví lidí a na ochranu majetku) a průběžně tato opatření kontrolovat. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na provádění služeb vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8.6 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění služeb nebo při činnostech souvisejících s prováděním služeb je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen v této souvislosti poskytnout zhotoviteli na jeho požádání nezbytnou součinnost.

8.7 Zhotovitel při provádění služeb provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících ochranu životního prostředí.

8.8 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Tuto je povinen vždy na vyzvání objednatele předložit objednateli k seznámení.

8.9 Jestliže v souvislosti s prováděním služeb bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění služeb. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9. Ostatní ujednání

9.1 Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Pověření zástupci smluvních stran:

Za objednatele:		
	či 	
Za zhotovitele:	Ve věcech smluvních: 	
	Ve věcech provozních 	

9.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla kontaktní osoba ve věcech provozních nad rámec přítomnosti osoby dle čl. 2.5 této smlouvy objednateli v případě potřeby objednatele k dispozici na telefonu nepřetržitě v pracovní dny v čase od 7:00 - 17:00.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a předpisy souvisejícími. Tímto článkem není dotčena poslední věta čl. 10.2 této Smlouvy.

10.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž

soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Do rozhodnutí soudu však vždy platí, že v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o to, zda bylo ze strany zhotovitele postupováno při plnění této smlouvy řádně, je pro obě strany závazný názor objednatele, pokud nebude v konkrétní sporné věci pravomocně soudem rozhodnuto o opaku.

10.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

10.4 Tuto smlouvu lze nad rámec ve smlouvě stanoveného změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Uveřejnění provede objednatel.

10.7 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Brna.

10.8 Statutární město Brno, MČ Brno-Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

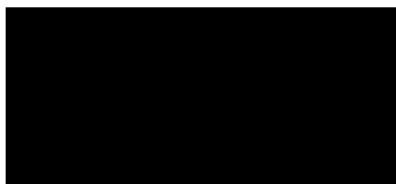
Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno – Komín na její 21. schůzi konané dne 25.09.2025 pod usnesením k bodu č.5, a to usnesením č. RMČ/2025/21/05.

Seznam příloh:

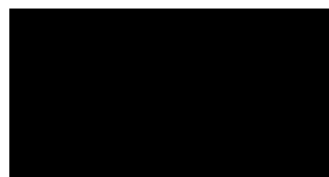
Příloha č. 1 Seznam ploch veřejné zeleně, vč. mapové části

V Brně dle elektronického podpisu

V Mohelně dle elektronického podpisu



objednatel



zhotovitel

BRNO-KOMÍN LOKALITA Č. 1

plocha:	název:	m²:
1	Řezáčova u zahrádek	363,65
2	Řezáčova č. 68a - garáže	31,00
3	Sídlíště Řezáčova č. 64-70	3270,00
4	Sídlíště Řezáčova č. 58-62	1702,00
5	Sídlíště Řezáčova č. 34-56a	11027,00
6	Sídlíště Řezáčova č. 2-32	9635,00
7	Řezáčova - garáže + hřiště	5061,00
8	Řezáčova - Chaloupky - Absolonova	4560,00
9	MŠ Řezáčova	2671,96
10	Sídlíště Olbrachtovo nám. č. 5-7	5385,00
11	Sídlíště Olbrachtovo nám. č. 1-3	2024,00
12	Řezáčova č. 5 - samoobsluha + pivnice	1130,00
13	Olbrachtovo nám.	69,00
14	Sídlíště Olbrachtovo nám. č. 2-4	1037,00
15	Sídlíště Olbrachtovo nám. č. 6-8	1554,00
16	Sídlíště Olbrachtovo nám. č. 10-12	3241,00
17	Urbánkova - Olbrachtovo nám.	84,00
18	Sídlíště Urbánkova č. 2-16a	1198,00
19	Sídlíště Urbánkova č. 18-26	2286,00
20	Včeličkova - Řezáčova	156,00
21	Sídlíště Včeličkova č. 2-6	1528,00
22	Sídlíště Chytilova č. 2-6	1583,00
23	Sídlíště Habřinova č. 2-6	821,00
24	Habřinova - Řezáčova	2342,00
25	Chaloupky - Řezáčova - Urbánkova	5931,43
26	Řezáčova	275,00
27	Řezáčova točna MHD	735,00
117	Řezáčova - podél cesty za domy	81,00
118	Chaloupky – papírnictví	12,00
129	Řezáčova 42	565,00
130	Urbánkova 2-8	628,00
139	Chaloupky - cesta k ul. Urbánkova	32,00
144	Řezáčova 58 - svah pod garážemi	132,00
153	Retenční nádrž Dolina	452,94

CELKEM m²:

71 603,98



100 m

1 : 3 774

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK