



Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ze dne 29. 10. 2010
ve znění dodatku č. 1 a č. 2**

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 6145101

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

KMP GROUP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 163252

se sídlem: Kodaňská 61/45, 10100 Praha 10 - Vršovice

ID datové schránky: ecxpese

IČ: 29054516

DIČ: CZ29054516

číslo účtu: 7173661001/5500

zastoupena: Vladimírem Malým, jednatelem společnosti

narozeným: 3. června 1974

bytem: Ořechová 451, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen „**nájemce**“)

NP 101, Kodaňská 61/45, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1102 ze dne 20. 10. 2010 uzavřeli dne 29. 10. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0831/RMČ/2025 ze dne 16. 10. 2025 z důvodu zúžení předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 Smlouvy, prodloužení doby nájmu stanovené Smlouvou v čl. III. odst. 1, zvýšení nájemného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a změny výše jistoty dle čl. IV. odst. 3.
2. V důsledku výše uvedeného usnesení RMČ Praha 10 se mění textace Smlouvy takto:

V článku I. „Předmět nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 101, o celkové výměře 350,11 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 61, v k. ú. Vršovice, ulice Kodaňská, č. o. 45, Praha 10 (dále jen nebytový prostor).“

V článku III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 10. 2029.“

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 350,11 m² 1.350 Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc tři sta padesát korun českých) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 472.648,50 Kč za rok (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíce šest set čtyřicet osm korun českých padesát haléřů) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu.“

Aktuální výpočtový list tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3 jako příloha č. 1.

3. **Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 150.675 Kč (slovy: sto padesát tisíc šest set sedmdesát pět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy ve výši 88.356 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**
Ostatní ujednání čl. IV. odst. 3 Smlouvy zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 3 je i nový výpočtový list platný od 1. 11. 2025.
3. Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2025 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
 Podepisující: **Roman Březina**
 Organizace: Městská část Praha 10
 Sériové č. cert.: 1727312420
 Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
 Datum a čas: 30.10.2025 11:23:15
 Důvod:
 Místo:

.....
pronajímatel

V Praze dne

Vladimír Malý

Digitálně podepsal Vladimír
 Malý
 Datum: 2025.10.24 12:58:21
 +02'00'

.....
nájemce (KMP GROUP s.r.o.)**DOLOŽKA**

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
 podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
 které bylo schváleno usnesením
 Rady m. č. Praha 10 č. **0831/RMČ/2025** ze dne **16. 10. 2025**
 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ----- ze dne ----
 Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)
 zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce
 ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
 Podepisující: **Mgr. Helena Minářů**
 Organizace: Městská část Praha 10
 Sériové č. cert.: 299887791
 Vydavatel cert.: CCAeID3.2 - Commercial Issu
 Datum a čas: 30.10.2025 11:02:23
 Důvod:
 Místo:

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list k NP 101

Výpočtový list platný od 11.2025

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

KMP GROUP s.r.o.
KODAŇSKÁ 61/45b

101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169

10000 Praha

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	KMP GROUP s.r.o.
IČO	29054516
DIČ	CZ29054516
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000007173661001 /5500
Email	
Mobil	603 832 458

Variabilní symbol	6145101	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kontaktní centrum		KODAŇSKÁ 61/45b
Číslo prostoru	101		101 00 PRAHA 10
Smlouva	2011/OMP/2888	Platnost smlouvy	Od 01.11.2010 do 31.10.2029
Splatnost	05.11.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	8
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 350,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	350,11 m2	Roční nájemné	472 648,50 Kč (bez DPH)
Topení	etážové plynové	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	13

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	39 386,78	21	8 271,22	47 658,00	0,00 V
Vodné stočné				2 400,00	S
Komíny				167,00	S
Úklid				0,00	S
Domovní odpad				0,00	S
Společná elektřina				0,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Habit. Kč
Vybavení prostoru	0,00	21	0,00	0,00	0,00
Sazba 21% celkem	39 386,78		8 271,22	47 658,00	0,00
Nájemné celkem				47 658,00	
Služby celkem				2 567,00	
Měsíční předpis celkem Kč				50 225,00	
Platební příkaz				50 225,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
herna	etážové plynové	124,60	0,00	0,00	0,00	124,60
herna	etážové plynové	103,77	0,00	0,00	0,00	103,77
sklad 1	žádné topení	16,55	0,00	0,00	0,00	16,55
sklad 1	žádné topení	7,97	0,00	0,00	0,00	7,97
sklad 1	žádné topení	5,47	0,00	0,00	0,00	5,47
WC-ženy	žádné topení	6,06	0,00	0,00	0,00	6,06
WC-muži	žádné topení	9,45	0,00	0,00	0,00	9,45
predsín	žádné topení	24,83	0,00	0,00	0,00	24,83
kancelář	etážové plynové	13,23	0,00	0,00	0,00	13,23
schodiště	žádné topení	16,46	0,00	0,00	0,00	16,46
WC + umývárna	žádné topení	6,35	0,00	0,00	0,00	6,35
chodba	žádné topení	14,41	0,00	0,00	0,00	14,41
koupelna + sprchový kout	etážové plynové	0,96	0,00	0,00	0,00	0,96
Celkem		350,11	0,00	0,00	0,00	350,11

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
byt.vodoměr SV	62/10/101	01.12.2000	1 ks	0,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- B -



Vladimír
Malý

Digitálně podepsal
Vladimír Malý
Datum: 2025.10.24
12:57:13 +02'00'

Nájemce

PRAHA 10 dne 21.10.2025

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -P4-



Správce