

SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY DISTRIBUČNÍHO ZAŘÍZENÍ URČENÉHO K DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

číslo: Z_S24_12_8120074931

číslo smlouvy ŘSD:

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon č. 416/2009 Sb.**“), v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o státním podniku**“), a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Energetický zákon**“)

Smluvní strany:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená: dle pověření POV 229/2022 ze dne 20.12.2022,

Manažerem útvaru Řízení staveb

(dále jen „**ČEZd**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

Zástupce: Ph.D., ředitel Závodu Praha,

tel. č.:

mail:

mobil:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

(dále jen „**Žadatel**“)

ČEZd a Žadatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) ČEZd je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) Energetického zákona a vykonává licencovanou činnost – distribuci elektřiny podle Energetického zákona na území České republiky vymezeném licenci udělenou ČEZd Energetickým regulačním úřadem;
- (B) ŘSD je státním podnikem, který má dle § 9a odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích a v souladu se Zakládací listinou státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod č. j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023, ve znění pozdějších dodatků, právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví České republiky;

- (C) Smluvní strany spolu uzavřely Rámcovou smlouvu, jejímž předmětem je mimo jiné úprava práv a povinností Smluvních stran při zajištění přeložek distribuční soustavy (dále jen „**Rámcová smlouva**“);
- (D) Smluvní strany uzavřely smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo 8120074931 (dále jen „**SoBS o Přeložce**“)

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek zajištění realizace dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy ČEZd ve smyslu § 47 Energetického zákona – zajištění realizace stavby **IZ-12-6002509, Vedení V341/343 Netovice PB. č. 5 - 9** ze strany ČEZd, ve smyslu projektové dokumentace pro realizaci stavby, o jejíž zajištění Žadatel ČEZd požádal, a která je vyvolaná stavbou Žadatele **Vedení V341/343 Netovice PB. č. 5 - 9** (dále jen „**Přeložka**“), a podmínek úhrady nákladů spojených s realizací Přeložky.
- 1.2 Žadatel bere na vědomí, že v souladu s § 47 odst. 2 Energetického zákona a § 36 odst. 7 Zákona o pozemních komunikacích nese náklady nezbytné na zajištění stavby Přeložky. Žadatel se v souladu s touto Smlouvou zavazuje po výstavbě Přeložky uhradit ČEZd veškeré náklady nezbytné na zajištění stavby Přeložky, včetně nákladů s Přeložkou souvisejících, které Žadatel nehradil přímo sám (náklady prostavěné, vlastní náklady ČEZd, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vícepráce, které je ČEZd povinna uhradit zhotoviteli Přeložky apod.).
- 1.3 Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že na tuto Smlouvu se aplikují práva a povinnosti Smluvních stran sjednaná v Rámcové smlouvě, aniž by byla výslovně uvedena v této Smlouvě, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno jinak. Výrazy uvedené s velkým písmenem a nedefinované v této Smlouvě mají význam uvedený v Rámcové smlouvě.

2. SPOLUPRÁCE STRAN NA ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY

- 2.1 Poté, co:
- 2.1.1 všechna zajištěná plnění nezbytná pro výstavbu Přeložky byla řádně předána ČEZd,
- 2.1.2 bylo ČEZd předloženo pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru,
- 2.1.3 bylo ze strany Žadatele zajištěno a ČEZd předáno v potřebném rozsahu Majetkoprávního projednání Přeložky, tj. jsou uzavřeny všechny SoBS VB/SoVB nebo zajištěn jiný majetkoprávní titul k užití Dotčených nemovitostí v rozsahu podle PD Přeložky (vyvlastnění, nájemní smlouvy atp.), nebo v případě Dotčených nemovitostí, na kterých vznikají NZVB, je zajištěna Publicita,
- 2.1.4 ČEZd vystaví a doručí Žadateli fakturu dle odst. 3.3 této Smlouvy a Žadatel ji uhradí do 30 dnů od jejího doručení; a
- 2.1.5 Žadatel do 90 dnů od uzavření této Smlouvy zajistí stavební připravenost pro stavbu Přeložky, kterou se rozumí předání volné trasy pro výstavbu Přeložky na všech nemovitých věcech, na nichž má být Přeložka umístěna;
- Žadatel zašle ČEZd do 30 dnů od splnění výše uvedených podmínek výzvu k zahájení výstavby Přeložky. ČEZd zahájí výstavbu Přeložky do 30 dnů ode dne doručení této výzvy. ČEZd se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zajistit výstavbu Přeložky do 24 měsíců ode dne zahájení výstavby Přeložky.
- 2.2 Smluvní strany uvádí, že obsahuje-li Přeložka NPT, platí podmínky uvedené výše na stavební objekt NPT, s tím že pro stavební objekt Přeložky bude Žadatel povinen zajistit Majetkoprávní projednání v rozsahu uvedeném v čl. 2.1.3. této Smlouvy ve vztahu k stavebnímu objektu Přeložky nejpozději do 18 měsíců od právní moci Rozhodnutí o povolení záměru. ČEZd vyzve Žadatele v souladu s Rámcovou smlouvou k stavební připravenosti pro zahájení stavebního objektu Přeložky a Žadatel do 30 dnů zajistí stavební připravenost pro stavbu Přeložky, kterou se rozumí předání volné trasy pro výstavbu Přeložky na všech nemovitých věcech, na nichž má být Přeložka umístěna;

- 2.3 Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této Smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je ČEZd oprávněna tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí účinnou okamžikem jejího doručení Žadateli. Výpověď Smlouvy se nedotýká nároku ČEZd na úhradu nákladů dosud vynaložených v souvislosti se stavbou Přeložky, na zaplacení úroku z prodlení, ani nároku na náhradu případné škody. Výpovědí Smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká Smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené úroky z prodlení, na něž Smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Žadatel bere na vědomí, že zprovoznění Přeložky nastává po provedení výstavby Přeložky a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, vyžadují-li jeho vydání právní předpisy.

3. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY

- 3.1 Předpokládaná výše nákladů Přeložky, s výjimkou nákladů na dílčí plnění, která Žadatel již uhradil nebo uhradí přímo sám v souvislosti se zajištěním zejména (i) veškerých potřebných platných právních titulů (zejména služebností – věcných břemen) ve prospěch ČEZd ke všem nemovitým věcem, na nichž má být umístěna stavba Přeložky, podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, a (ii) veškerých pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí a souhlasů potřebných k tomu, aby mohla být stavba Přeložky realizována v souladu s dotčenými platnými právními předpisy, činí **17.455.563 ,00 Kč** (bez DPH).
- 3.2 Předpokládaná výše nákladů byla stanovena na základě Zadávacího návrhu, dosavadních nákladů ČEZd na realizaci Přeložky a podmínek výběru zhotovitele Přeložky při zohlednění technického řešení Přeložky za účelem vystavení zálohové faktury dle odst. 3.3 této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany konstatují, že Žadatel na základě SoBS o Přeložce uhradil zálohu na PD Přeložky. Žadatel na základě faktury vystavené ČEZd před započítáním výstavby Přeložky uhradí zálohu na zajištění výstavby Přeložky ve výši **10.473.337,8 Kč** Předpokládané výše nákladů Přeložky dle odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „**Záloha**“). ČEZd se zavazuje předmětnou fakturu na Zálohu vystavit a doručit do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Po zajištění výstavby Přeložky ČEZd vyčíslí skutečnou výši nákladů na stavbu Přeložky, vystaví fakturu, resp. faktury, jak je uvedeno dále, ve které zohlední a odečte Zálohu uhrazenou Žadatelem v souladu s touto Smlouvou a SoBS o Přeložce, a zašle tuto fakturu Žadateli k úhradě. ČEZd se zavazuje vystavit fakturu:
- 3.4.1 na skutečnou výši nákladů na Přeložky spojených s realizací Přeložky, PD Přeložky a nákladů za užití nemovitostí účtované Zhotovitelem Přeložky podle Rámcové smlouvy a doručit ji Žadateli do 6 měsíců ode dne kolaudace Přeložky,
- 3.4.2 na skutečnou výši nákladů Přeložky spojených s Majetkoprávním vypořádáním, které jsou podle Rámcové smlouvy účtovány ČEZd Žadateli a doručit ji Žadateli bez zbytečného odkladu poté, co dojde k zápisu a výmazu všech Věcných břemen,
- 3.4.3 na skutečnou výši nákladů Přeložky spojených s Majetkoprávním vypořádáním, konkrétně náklady soudních řízení o žalobách o nahrazení projevu vůle a soudních řízení ve věcech vyvlastnění a doručit ji Žadateli bez zbytečného odkladu po skončení posledního z těchto soudních řízení a vkladu posledního Věcného břemene.
- 3.5 Žadatel se zavazuje řádně a včas zaplatit ve prospěch ČEZd své finanční závazky, které mu ČEZd v souladu s touto Smlouvou vyfakturuje. V případě prodlení s úhradou takové faktury se Žadatel zavazuje zaplatit ČEZd úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění.
- 3.6 Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost úhrady nákladů na zajištění Přeložky vyplývá z Energetického zákona a Zákona o pozemních komunikacích a dle výkladu Ministerstva financí České republiky o uplatňování DPH v energetice ze dne 11. března 2005 se nejedná o zdanitelné plnění. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s výše uvedeným úhrada nákladů dle této Smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci stavby Přeložky a poskytnou si pro ty účely veškerou nezbytně potřebnou součinnost. Zároveň se Smluvní strany

zavazují vzájemně se písemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě.

- 4.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat v případě změny kontaktních údajů či kontaktních osob uvedených v záhlaví této Smlouvy, přičemž taková změna nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě. Oznámení o změně musejí být písemná a doručena na poslední známou adresu Smluvní strany nebo formou e-mailu.
- 4.3 Pokud Smlouva nebude podepsána do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh Smlouvy doručen Žadateli, a neproběhnou-li další upřesňující jednání, návrh ČEZd na uzavření této Smlouvy zaniká.
- 4.4 Žadatel bere na vědomí, že po výstavbě Přeložky se Přeložka stává součástí distribuční soustavy ČEZd a vlastnictví zařízení distribuční soustavy, které je předmětem Přeložky, se nemění, a to v souladu s § 47 odst. 4 Energetického zákona.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném a účinném znění, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této Smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Žadatel.
- 4.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této Smlouvy.
- 4.8 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s Rámcovou smlouvou. Smluvní strany dále konstatují, že tato Smlouva a Rámcová smlouva nejsou závislými smlouvami ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku a ukončení či zánik jedné z nich nemá vliv na platnost druhé.
- 4.9 Smluvní strany pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou není považována za přijetí nabídky.
- 4.10 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr a účel Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky anebo úprava vyplývající z obchodních zvyklostí, přičemž platí, že ustanovení právního předpisu, která nemají donucující účinky, se použijí přednostně před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
- 4.11 Je-li kterákoliv Smluvní strana na základě této Smlouvy povinna „zajistit“ určitou záležitost (buď sama, prostřednictvím jiné osoby nebo tím, že má zajistit jednání či, dle situace, nejednání jiné osoby, nebo určitý výsledný právní stav), rozumí se tím, že tato Smluvní strana v souladu s § 1935 Občanského zákoníku odpovídá za splnění své povinnosti, jako by plnila sama, byť plní prostřednictvím třetí osoby. Příslušná Smluvní strana bude pro účely této Smlouvy bez dalšího odpovědná za porušení této Smlouvy, pokud taková záležitost nenastane či není splněna (a to bez ohledu na to, jaké byly její možnosti zajistit, aby taková záležitost nastala nebo byla splněna). Ustanovení první věty § 1769 Občanského zákoníku se nebude aplikovat v rozsahu, v jakém by limitovalo odpovědnost dané Smluvní strany ve smyslu předchozí věty tohoto článku.
- 4.12 Fyzické osoby, které tuto Smlouvu jménem jednotlivých Smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4.13 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ČEZ Distribuce, a. s.

Digitálně podepsal(a)

Datum: 14.10.2025
17:47:36

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: Manažer útvaru Řízení staveb

Datum:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
29.10.2025 23:32:58

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

