

DODATEK č. 2
k smlouvě o správě a provozu nemovitostí
č. 10/10/2023

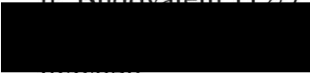
uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbfvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále jen „**Vlastník**“),

a

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
e-mail: 
ID datové schránky: uvwgejt
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. B vložka 1147
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-4726200237/0100
(dále jen „**Správce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o správě a provozu nemovitostí:

I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o správě a provozu nemovitostí č. 10/10/2023 ze dne 19. 12. 2023 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1 písmeno h) se doplňuje (aktualizuje) v tomto znění:

h) ferraty nacházející se pod Hněvínem, umístěné na části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Most II. Zahrnuje původní ferraty vybudované v roce 2022, tak ferraty dobudované v roce 2025.

Článek I., bod 1.1. Smlouvy se doplňuje o písmena m) a n) v tomto znění:

m) multifunkční hřiště Most, v ul. Pionýrů v Mostě, které je umístěno na části pozemku p.č. 5278, části pozemku p.č. 5279/1 a části pozemku p.č. 5279/2 v k.ú. Most II.,

n) discgolfové hřiště v centrálním parku Šibeník, které je umístěno na části pozemku p.č. 6359/3 a části pozemku p.č. 6359/4 v k.ú. Most II.

Článek IV., bod 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

*4.1. Odměna správce za veškeré činnosti vykonávané dle této smlouvy (specifikované především v čl. I. této smlouvy) bude správci vyplácena **měsíčně**, a to ve výši **273.284,34 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých třicet čtyři haléřů)** bez DPH, tedy ve zbývajícím období platnosti této Smlouvy, tj. **od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025 celkem ve výši 546.568,68 Kč bez DPH.***

3. Účinností tohoto dodatku se aktualizuje dosavadní příloha č. 1 Smlouvy, a to doplněním provozních řádů pro multifunkční hřiště v Mostě, v ulici Pionýrů a pro ferraty na vrcholu kopce Hněvín. Doplněná aktualizovaná příloha č. 1 tohoto dodatku se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a dále zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž se u této smlouvy uplatní výjimka dle § 11 tohoto zákona.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a jeden obdrží Správce. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Jakákoliv změna tohoto dodatku je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

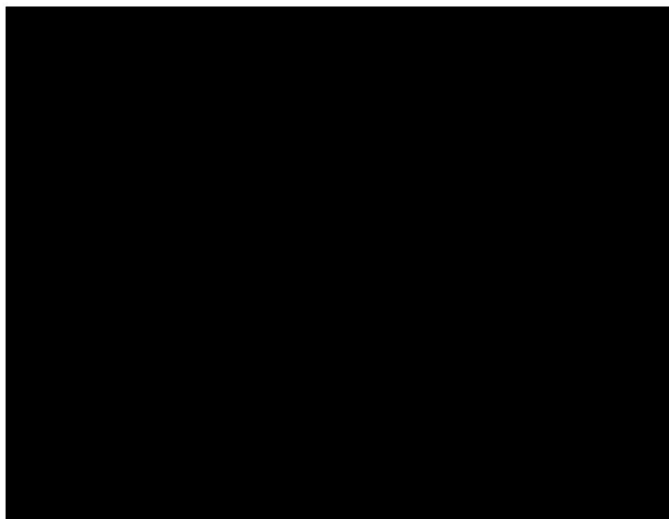
8. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3111/49/2025 ze dne 16. 10. 2025 Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

9. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Vlastník, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru Správce.

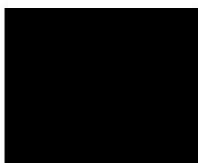
10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Správce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Správce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.



Pe





ZPŘÍSTUPNĚNÁ JESKYNĚ NA HNĚVÍNĚ

hrad Hněvín



Vážení návštěvníci, srdečně Vás vítáme na ferratě.

Před zahájením výstupu si prostudujte návštěvní a provozní řád.

Tento provozní a návštěvní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků areálu, je bezvýhradně závazný pro všechny jeho návštěvníky a uživatele.

PROVOZNÍ ŘÁD:

Provozovatel:

Statutární město Most, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most 1

Návštěvník:

Návštěvníkem se rozumí osoba, která vstoupí na „Zpřístupnění jeskyně na Hněvíně“ (dále jen „ferrata“), nebo se zdržuje v prostorách jejího nástupu, trasy či výstupu.

Zakázané činnosti:

1. Zakáz vstup na ferratu za deště, bouřky, sněhu a snížené viditelnosti. Ferrata se uzavírá v zimním období, viz informační zákazové cedule. Dále se zakazuje lezt na mokřích a vlhkých skalách.
2. Zakáz vstup pod vlivem alkoholu a jiných omamných a návykových látek.
3. Zakáz poškozování ferraty. V případě poškození bude město vymáhat náhradu nákladů vynaložených na opravu.
4. Zakáz stanování a rozdělování ohňů.
5. Je zakázáno opustit lano dříve než u jeho konce a vstupovat na kraj nebo do skalní stěny bez zajištění a přelézání z cesty na cestu. Nezajištěné osoby se dopouštějí obecného ohrožení ostatních osob.
6. Zakáz vstup osobám do 15 let bez doprovodu dospělé osoby, která za ně po celou dobu návštěvy zodpovídá.
7. Zakáz vstup začátečníků a nováčků bez průvodce.
8. Zakáz vstup s pracovním nářadím a ostrými předměty bez písemného souhlasu provozovatele.
9. Zakáz sňívání do prostor ferraty.

Povinnosti návštěvníků:

1. Ferrata, zajištěná lezecká cesta slouží jako turistická atrakce za účelem provozování sportovní činnosti. Všichni její návštěvníci jsou povinni se seznámit s ustanovením tohoto návštěvního a provozního řádu a řídit se jím.
2. Všichni návštěvníci provozují sportovní činnosti na vlastní nebezpečí. Vezměte prosím na vědomí, že se návštěvou ferraty vystavujete zvýšenému riziku ohrožujícímu vaše zdraví.
3. Každý návštěvník je povinen použít kvalitní, plně funkční a certifikované ferratové vybavení, které odpovídá evropským normám CE EN. Za použité vybavení odpovídá každý návštěvník sám a před každým použitím je povinen provést jeho kontrolu. Minimální vybavení: kvalitní pevná obuv, ferratový úvazek, ferratový set s tlumičem pádu, ochranná přilba, lezecké rukavice.
4. Dodržujte zásady bezpečného pohybu na ferratě. Používejte vždy obě karabiny, v místě přechodu na další úsek lana za kotvou musíte být vždy jisti alespoň jednou karabinou.
5. Ferrata je jednosměrná, určená pro pohyb vzhůru. Na cestu zpět dolu je možné využít turistických stezek.
6. Jednotlivé cesty (trasy) jsou číselně označeny a u každé trasy je uvedena obtížnost. Od nejjednodušší, která je označena „B“, až po nejtěžší, která je označena „E“.
7. Pro lezení s dětmi je nezbytné doplnit jistiť pomocí pomocným lanem. Většina tlumičů pádů není konstruována pro hmotnosti pod 45 kg a tak hrozí riziko poranění.
8. Pro děti volte vždy úvazek celotělový nebo kombinovaný.
9. Dávejte pozor na obsah kapes – mobilní telefony, MP3 přehrávače, fotoaparáty, mince apod. mohou při pádu způsobit vážná poranění.
10. Každý návštěvník při použití ferraty kontroluje stav pevně instalovaných prvků (ocelová lana, stupy, oka, kotvy). V případě zjištění jakékoli závady je povinen vyrozumět provozovatele, a bezpečně opustit ferratu.
11. Každý, kdo zjistí porušení tohoto řádu, je povinen upozornit porušující osobu na dodržování uvedených ustanovení. V případě, že to nepovede k nápravě, je nutné informovat městskou policii na tel. číslo 156.
12. Ferrata není určena pro osoby pohybově a duševně postižené. Není přípustné využití zařízení postiženými osobami a osobami s poškozením nebo poraněním ovlivňujícími pohybovou činnost, motoriku pohybů, stabilitu a vnímání okolního prostředí. Osoby s výše uvedenými obtížemi riskují použitím zařízení další poškození zdraví a jsou ohroženy na životě.

13. Odstup mezi jednotlivými lezci musí být minimálně 5 metrů. Zároveň musí být mezi dvěma lezci vždy alespoň jedno volné pole.

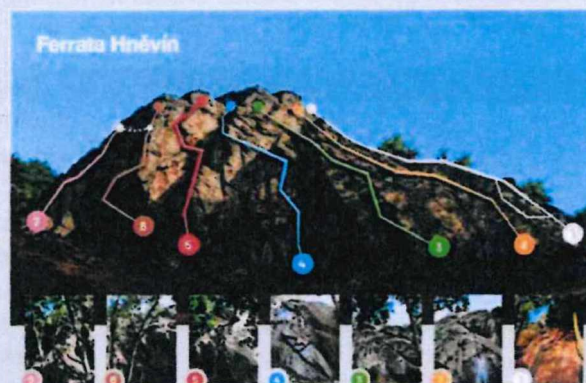
14. Při nedodržení ustanovení tohoto řádu či zásad bezpečného pohybu na ferratě návštěvník odpovídá za škody způsobené třetím osobám.

15. Pro zajištění případné pomoci doporučuje provozovatel ferratu využívat společně dvěma osobami.

16. Udržujte pořádek a čistotu.

Práva provozovatele:

1. Provozovatel nezodpovídá za zranění a škody způsobené nízkými faktory charakteristickými pro pohyb na ferratách.
2. Provozovatel neodpovídá za odložené věci.
3. Provozovatel je oprávněn kdykoli vykázat z prostor ferraty osobu, která porušuje ustanovení tohoto řádu, nedodržuje zásady bezpečného pohybu na ferratě, porušuje pravidla slušného chování nebo svým jednáním ohrožuje ostatní návštěvníky.



Přehled tras a obtížností

#	Buňka	Obtížnost	Krátký komentář k obtížnosti
1	Bila	A/B	Identita trasy na seznámení s terénem a ověření kl. vhodná na úvod
2	Oranžová	B	Úvodní ferrata, která provádí jistotu pohybu ve tvrdci - vhodná jako pokračování po úvodní bilé
3	Želtná	C	Strmější úsek, vyžaduje silu v rukou a jistotu ve vývodech
4	Modrá	E	Velmi náročná vertikální pasáž, musí přivazovat, jen při zvednutí lano s důvěrou končí
5	Červená	D	Extrémně náročná sportovní ferrata, pouze pro velmi zkušené a vybavené lezce
6	Hnědá	C	Časné pasáže s menšími množstvím opor, vhodné pro pokročilé
7	Růžová	C	Strmější úsek s exponencí, vyžaduje silu v rukou a zkušenost s ferratou. Zakládána umělým žutím v výšce, který nepřesahuje náhodou trasu (B)

Pozn.: Rozšíření a číselní označení odpovídá mapě vyše.

Povinné a doporučené vybavení na via ferrata

Povinné minimum: Ferratový set s pevnostním pádem (EN 958) - Setový úvazek (gig. kombinovaný) - Lezecká přilba - Rukavice na ferratu (ochrana před poraněním a oděrnými) - Pevná obuv s dobrým podrážkou (okamžitě nahradit kvalitní botou)

Doporučené: Rezervační karabina s padlockem, silná pryčková podpora na odpočinek - Lano a jistota pomůcky pro menší děti (dítěti 10-12 let) - Lano a jistota pomůcky pro menší děti (dítěti 10-12 let) - Lano a jistota pomůcky pro menší děti (dítěti 10-12 let) - Lano a jistota pomůcky pro menší děti (dítěti 10-12 let)

V Mostě dne 1. června 2022
(Aktualizace 1. září 2025)



DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

112 IZS 150 Hasiči 155 Zachranná služba 156 Městská policie 158 Policie



Rozšíření ferraty pod hradem Hněvín bylo podpořeno z prostředků

SPRÁVCE:

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, s.s., TR. BUDOATELŮ 112/7, 434 01 MOST, IČ: 250 44 001
+420 474 774 702 / INFORMACE / +420 602 234 926 / ZAVADY, TECHNICKÉ ZALEŽITOSTI, ÚDRŽBA
FO@SAMOST.CZ, WWW.SPORTOVNIAREALYMOST.CZ

most

PROVOZNÍ A NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ V ULICI PIONÝRŮ

Tento provozní a návštěvní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků sportoviště, je bezvýhradně závazný pro všechny jeho návštěvníky a uživatele.

PROVOZNÍ DOBA:

od 1. dubna do 30. září	9.00 – 20.00 hod.
od 1. října do 31. března	9.00 – 17.00 hod.

VSTUP DO PROSTORU SPORTOVIŠTĚ:

1. Vstup na hřiště a jeho použití je výhradně na vlastní nebezpečí uživatele.
2. Dětem předškolního věku je povolen vstup pouze v doprovodu a pod trvalým dozorem zákonného zástupce nebo jiné odpovědné osoby starší 18 let.
3. Za bezpečnost dětí zodpovídají jejich zákonní zástupci.
4. Jednotlivá zařízení je možné používat pouze k účelu, ke kterému jsou určena. Míčové hry je možno provozovat pouze v prostorech k tomu určených. Podmínkou je použití ochranných sportovních pomůcek a vybavení.
5. Vstup do areálu pouze ve sportovní obuvi, vhodné ke sportovním činnostem na umělém povrchu.
6. Je zakázáno používat zařízení v rozporu s jejich určením, jakékoliv úpravy a neodborné zásahy jsou přísně zakázány.

V PROSTORU CELÉHO SPORTOVIŠTĚ JE ZAKÁZÁNO:

1. Kouřit, manipulovat s ohněm a zábavnou pyrotechnikou.
2. Vstupovat na sportoviště se žvýkačkou, konzumovat zde jídlo či nápoje.
3. Odhazovat odpadky mimo místa k tomu určená.
4. Vstupovat na hřiště s umělým povrchem v nevhodné obuvi (kopačky s kovovými kolíky, tretry, boty s podpatky nebo ve znečištěné obuvi blátem, štěrkem, pískem).
5. Vnášet zbraně, výbušniny, nebezpečné látky, ostré a skleněné předměty.
6. Konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky; osobám podnapilým nebo pod vlivem psychotropních látek není vstup na dětské hřiště dovolen.
7. Úmyslně poškozovat a znečišťovat prostory víceúčelového sportoviště a jeho vybavení. Takové jednání je trestné.
8. Vodit či nechat vnikat zvířata.
9. Provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy do vybavení a zařízení areálu.
10. Vylepovat jakékoliv reklamní a propagační tiskoviny v prostoru areálu.
11. Vjíždět do areálu na kole, na bruslích apod.
12. Vjíždět na sportoviště všemi motorovými vozidly (vyjma vozidel provádějící údržbu).
13. Přemísťování pevného i mobilního zařízení mimo stanovená místa.

OSTATNÍ POKYNY:

1. Každý návštěvník je povinen šetřit zařízení, které je majetkem Statutárního města Most a udržovat je v čistotě.
2. Odpadky a další nepořádek je třeba vhazovat do odpadkových košů.
3. Všichni návštěvníci jsou povinni chovat se tak, aby nezpůsobili zranění sobě ani ostatním návštěvníkům. Správce/provozovatel neručí za případné následky nesprávného užívání víceúčelového sportoviště.
4. Za škody, poranění nebo úrazy, způsobené neopatrností nebo nedodržováním provozního a návštěvního řádu, nenese správce/provozovatel odpovědnost.



5. Návštěvníci jsou povinni zajistit si proti krádeži veškeré své věci, vnesené na hřiště; správce/provozovatel neručí za jejich odcizení nebo ztrátu.
6. Každý, kdo způsobí poškození jakékoliv součásti areálu, je povinen uhradit vzniklou škodu ve prospěch správce/provozovatele.
7. V případě nedodržování provozního a návštěvního řádu je správce/provozovatel oprávněn vykázat porušovatele z prostoru sportoviště, příp. zavolat příslušníky Městské policie pro sjednání pořádku.
8. Správce/provozovatel zajišťuje:
 - vizuální kontrolu (každý den),
 - úklid areálu (každý den),
 - údržbu, odstraňování závad (dle potřeby),
 - péči o zeleň, podél přístupové komunikace a v bezprostřední blízkosti hřiště (dle potřeby)
 - pravidelné revize a kontroly herních prvků dle platných předpisů (min. 1x za rok).

Vhodná obuv:

Vhodnou obuví je halová obuv označená NON MARKING nebo sportovní obuv, která nezanechává šmouhy.

Zakázaná obuv:

Kopačky, obuv s hroty, civilní obuv a podobně. Dbejte na používání čisté, sálové, sportovní obuvi. Pozor na obuv, ve které se předtím hrálo venku například na antuce. Kamínky v podrážce mohou poškodit tento povrch.

V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na správce/provozovatele.

Důležitá telefonní čísla

Záchránná služba:	155
Hasiči:	150
Policie:	158
Městská policie:	156
Jednotná tísňová linka:	112

Vlastník areálu: **Statutární město Most**

Správce/provozovatel areálu: **SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.**
tř. Budovatelů 112/7, 434 01, Most
IČ: 250 44 001

Kontaktní telefon:

E-mail:

Provozní řád nabývá platnost xxx

Výpis z usnesení

49. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 16. 10. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3111/49/2025

Rada města

schvaluje

společnosti SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s., IČO: 25044001, uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o správě a provozu nemovitostí č. 10/10/2023 ze dne 19. 12. 2023, kterým dojde k:

- rozšíření předmětu smlouvy o nově vzniklé trasy ferrat na vrchu Hněvín, které jsou umístěny na části ppč. 3/1 v k. ú. Most II,

- rozšíření předmětu smlouvy o multifunkční hřiště v ul. Pionýrů v Mostě, které je umístěno na části ppč. 5278, 5279/1 a 5279/2 v k. ú. Most II,

- rozšíření předmětu smlouvy o discgolfové hřiště v centrálním parku Šibeník, které je umístěno na části ppč. 6359/3 a 6359/4 v k. ú. Most II,

- navýšení odměny správce o 34.916,67 Kč/měsíc bez DPH, a to s účinností od 1. 11. 2025. Celková odměna ze smlouvy tak bude navýšena o 69.833,34 Kč bez DPH za období od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2025, jedná se o výjimku dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vertikální spolupráce).

