

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor ke smlouvě 6548005423 a Dodatku č. 4 od 1. 11. 2025 (SK č. 4)
Nájemce: ARRIVA vlaky s.r.o.
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace OŘ Plzeň

	HJ	Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Název správce	Obec	Pozemek p.č.	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	SAP	Katego rie budovy	Katastrální území	Jedno tka	Podla ží	OznArch Obj	Míst nost	Ozn.Arch.Funk.	Výměra celkem v m ²	Obsaze nost %	PřepPlocha	Sazba Kč/m ² ročně	Celkem	Celkem v Kč/rok 2025	Celkem v Kč/měsíc 2025
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P58	pokladna	4,594	100	4,59	1378,00	6 330,53	26 380,93	2 198,41
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P18	chodba	4,45	33	1,47	1378,00	2 025,41		
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P19	denní místnost	12,02	33	3,97	1378,00	5 467,79		
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P14	chodba u WC	5,00	33	1,65	1378,00	2 275,52		
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P17	WC +sprcha	3,24	33	1,07	1378,00	1 473,36		
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P15	WC +sprcha	3,24	33	1,07	1378,00	1 473,36		
ZDC	31	24866	IC000387715	České Budějovice 119/4 - nádražní budova	OŘ Plzeň	České Budějovice	190/3	Jihočeský kraj	České Budějovice	3820	OPO 80	B	České Budějovice	M2	0P	Přizemí	0P56	chodba u pokladen	16,13	33	5,32	1378,00	7 334,96	46 847,15	3 903,93
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	3	předsíňka	2,94	50	1,47	959,00	1 409,73		
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	4	WC	2,1	50	1,05	959,00	1 006,95		
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	5	předsíňka WC	2,1	50	1,05	959,00	1 006,95		
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	6	kancelář	12,8	100	12,80	959,00	12 275,20		
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	7	pokladna	21,92	100	21,92	959,00	21 021,28		
ZDC	32	25006	IC6000387742	Plzeň Jižní předm.1584 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	10578	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 20	C	Plzeň	M2	1P	1. patro	8	nocležna	10,56	100	10,56	959,00	10 127,04	19 695,94	1 641,33
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	3	pokladna	9,1	100	9,10	959,00	8 726,90		
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	5	chodba+kuchyňka	5,56	50	2,78	959,00	2 666,02		
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	7	WC ženy	6,01	33	2,00	959,00	1 919,28		
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	8	chodba	4,91	33	1,64	959,00	1 567,99		
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	9	WC muži	6,4	33	2,13	959,00	2 043,82		
ZDC	31	24937	IC6000388042	Písek 308 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Písek	789	Jihočeský kraj	Písek	1136	OPO 10	C	Písek	M2	0P	Přizemí	12	chodba	8,68	33	2,89	959,00	2 771,93	27 113,63	2 259,47
ZDC	32	25009	IC6000387958	Plzeň hlavní nádraží - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	5644	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 30	B	Plzeň	M2	0P	Přizemí	57	pokladna	6,3	100	6,30	1378,00	8 681,40		
ZDC	32	25009	IC6000387958	Plzeň hlavní nádraží - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	5644	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 30	B	Plzeň	M2	0P	Přizemí	72	šatna+WC	7,44	100	7,44	1378,00	10 252,32		
ZDC	32	25009	IC6000387958	Plzeň hlavní nádraží - nádražní budova	OŘ Plzeň	Plzeň	5644	Plzeňský kraj	Plzeň-město	26285	OPO 30	B	Plzeň	M2	0P	Přizemí	37	kuchyňka	17,81	33	5,94	1378,00	8 179,91		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	18	chodba	4,75	100	4,75	959,00	4 555,25		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	19	WC	3,75	100	3,75	959,00	3 596,25	85 892,84	7 157,74
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	21	kancelář	18,13	100	18,13	959,00	17 386,67		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	22	nocležna	9,62	100	9,62	959,00	9 225,58		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	48	nocležna	20,28	100	20,28	959,00	19 448,52		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	47	šatna	20,4	-	0,00	959,00	0,00		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	63	WC	6,46	100	6,46	959,00	6 195,14		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	62	předsíňka WC	3,9	50	1,95	959,00	1 870,05	71 354,79	5 946,23
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	54	předsíňka	3,64	50	1,82	959,00	1 745,38		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	56	zadveří	15,37	50	7,69	959,00	7 369,92		
ZDC	32	25038	IC6000387637	Horaždovice předm.432 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Horaždovice	330/3	Plzeňský kraj	Klatovy	79	OPO 40	C	Horaždovice	M2	0P	Přizemí	57	nocležna	15,12	100	15,12	959,00	14 500,08		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	0P	Přizemí	16	pokladna	20,34	100	20,34	783,00	15 926,22		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	0P	Přizemí	14	dopravní kancelář	36	-	0,00	783,00	0,00	30 830,63	2 569,22
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	0P	Přizemí	18	kancelář	25,62	100	25,62	783,00	20 060,46		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	0P	Přizemí	4	sprcha	2,64	100	2,64	783,00	2 067,12		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	0P	Přizemí	5	WC muži	4,75	100	4,75	783,00	3 719,25		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	2P	2.patro	2	nocležna	20,83	100	20,83	783,00	16 309,89		
ZDC	32	25036	IC6000387635	Nepomuk/Dvorec 49 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Nepomuk	52	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	1495	OPO 50	D	Dvorec	M2	2P	2.patro	3	nocležna	16,95	100	16,95	783,00	13 271,85		
ZDC	32	25042	IC6000387592	Blovice 181 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Blovice	251	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	2349	OPO 60	D	Blovice	M2	0P	Přizemí	2	pokladna	35,1	100	35,10	783,00	27 483,30	15 522,98	1 293,58
ZDC	32	25042	IC6000387592	Blovice 181 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Blovice	251	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	2349	OPO 60	D	Blovice	M2	0P	Přizemí	3	kancelář	29,04	-	0,00	783,00	0,00		
ZDC	32	25042	IC6000387592	Blovice 181 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Blovice	251	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	2349	OPO 60	D	Blovice	M2	0P	Přizemí	7	WC + sprcha	4,74	50	2,37	783,00	1 855,71		
ZDC	32	25042	IC6000387592	Blovice 181 - nádražní budova	OŘ Plzeň	Blovice	251	Plzeňský kraj	Plzeň-jih	2349	OPO 60	D	Blovice	M2	0P	Přizemí	8	sprcha	2,19	50	1,10	783,			